

OPERE: CIMITERI COMUNALI - MESSA IN SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI ACCESSI, DEI MURI PERIMETRALI E DELLE CAPPELLE MORTUARIE CIMITERI SAN BARTOLO A CINTOIA, MONTERIPALDI, SAN SILVESTRO A RUFFIGNANO, ED ALTRI MINORI

IMPRESA: EDILMAYOR SRL - VIA POSILLIPO 239 - 80123 NAPOLI

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione DD/2023/06519 del 07/08/2023

CUP H15F21001860004

CIG 95900149E6

CPV 45215400-1

CODICE OPERA 210380

PROGETTO N.: LT0721/2022

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- Cimitero di Settignano: Foglio 99, Particella B
- Cimitero di San Silvestro a Ruffignano : Foglio 1, Particella A



**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
BILANCIO STRAORDINARIO**

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. LT0721/2022 (AQ0668/2022) delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DG/2022/00204, per un importo complessivo di euro € 250.000,00 così ripartito:

DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo lavori	€ 188.761,90
Costi della Sicurezza	€ 15.100,95
Lavori+Costi Sicurezza (base d'asta)	€ 203.862,85
I.V.A. su lavori 10%	€ 20.386,29
Lavori+Costi Sicurezza+IVA	€ 224.249,14
Incentivo funzioni tecniche	€ 3.098,72
Polizza Progettisti	€ 150,00
Accordo Bonario	€ 6.727,47
Affidamento incarico a Galluzzi associati (DD/2023/05870)	€ 12.370,80
Somma a disposizione	€ 129,19
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 2.500,00
Imprevisti	€ 774,68
Importo Totale del Quadro Economico	€ 250.000,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG02.

A seguito di gara ufficiosa per affidamento dell'AQ0668/2022 esperita in data 20/04/2023 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa EDILMAYOR SRL la quale ha offerto un ribasso del 22,81600%.

Viste la DD/2023/06519 del 07/08/2023 con la quale sono stati approvati i contatti attuativi n.01 (CIG derivato Z7A3BFBC45) e n.02 (CIG derivato 95900149E6), e la DD/2024/02624 con la quale è stato approvato il contratto attuativo n.03 (CIG derivato B10D559150), il quadro economico generale della spesa dell'AQ0668/2022 è il seguente:

AQ0668/2022

CIMITERI COMUNALI - MESSA IN SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI ACCESSI, DEI MURI PERIMETRALI E DELLE CAPPELLE MORTUARIE CIMITERI SAN BARTOLO A CINTOIA, MONTERIPALDI, SAN SILVESTRO A RUFFIGNANO, ED ALTRI MINORI

Codice Opera 210380

C.U.P.H15F210018600004 – CUI L01307110484202100248

	DESCRIZIONE	IMPORTI
CA 1585	CA01 – Lavori netti	€ 20.000,00
	CA01 – Costi della sicurezza	€ 1.621,35
	CA01 – Lavori netti + costi della sicurezza	€ 21.621,35
	CA01 – IVA al 10%	€ 2.162,14
	CA01 – Lavori + Costi della sicurezza + IVA	€ 23.783,49
	CA01 – Incentivo (lordo fittizio)	€ 418,51
	CA01 – Accordo bonario (lordo fittizio)	€ 908,60
	Tot. Quadro economico C.A. 1585	€ 25.110,60
CA 1587	CA02 – Lavori netti	€ 54.463,35
	CA02 – Costi della sicurezza	€ 4.415,21
	CA02 – Lavori netti + costi della sicurezza	€ 58.878,56
	CA02 – IVA al 10%	€ 5.887,86
	CA02 – Lavori + Costi della sicurezza + IVA	€ 64.766,42
	CA02 – Incentivo (lordo fittizio)	€ 1.138,67
	CA01 – Accordo bonario (lordo fittizio)	€ 2.474,28
	Tot. Quadro economico C.A. 1587	€ 68.380,37
CA 1614	CA02 – Lavori netti	€ 111.813,01
	CA02 – Costi della sicurezza	€ 9.064,39
	CA02 – Lavori netti + costi della sicurezza	€ 120.877,40
	CA02 – IVA al 10%	€ 12.087,74
	CA02 – Lavori + Costi della sicurezza + IVA	€ 132.965,14
	CA02 – Incentivo (lordo fittizio)	€ 1.837,34
	CA01 – Accordo bonario (lordo fittizio)	€ 5.079,69
	Tot. Quadro economico C.A. 1614	€ 139.882,17
	Residuo lavori ordinabili	€ 2.485,54
	Residuo costi della sicurezza ordinabili	€ 0,00
	Residuo IVA ordinabile	€ 248,55
	Residuo Lavori + Costi della sicurezza + IVA ordinabili	€ 2.734,09
	Somme a disposizione per rilievi, accertamenti ed indagini	€ 1.371,97
	Residuo incentivo	€ 0,00
	Polizza Progettisti	€ 150,00
	Residuo accordo bonario	€ 0,00
	Affidamento incarico a Galluzzi associati (DD/2023/05870)	€ 12.370,80
	Somme a disposizione	€ 0,00
	Imprevisti	€ 0,00
	Importo totale Quadro Economico	€ 250.000,00

CONTRATTO:

N.C0304 11/10/2023

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 250.000,00 come da QE sopra riportato.

CONSEGNA DEI LAVORI:

L'AQ è stato consegnato in data 18/10/2023 come da verbale di consegna che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve con la scadenza di 365 gg per l'impegno dei singoli contratti attuativi.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Di seguito si riportano i contratti attuativi impegnati con indicazione della data di inizio, durata e data fine lavori.

Contratto attuativo n.1585 del 18/10/2023

Data inizio	Tempo per ultimazione	Data fine
07/11/2023	240 gg	03/07/2023

Contratto attuativo n.1587 del 18/10/2023

Data inizio	Tempo per ultimazione	Data fine
07/11/2023	240 gg	03/07/2023

Contratto attuativo n.1614 del 16/04/2024

Data inizio	Tempo per ultimazione	Data fine
16/04/2024	365 gg	15/04/2025

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il **20/12/2024** entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € **151.812,55** con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

C.A.	Certificato pagamento			IMPORTO
n. 1585	n.1	del 20/05/2024	per lavori e sicurezza	€ 18.477,47
			per aggiornamento prezzi L197/2022	€ 947,67
n. 1587	n.1	del 20/05/2024	per lavori e sicurezza	€ 8.340,83
			per aggiornamento prezzi L197/2022	€ 107,12

	n.2	del 23/09/2024	per lavori e sicurezza	€ 46.753,18
			per aggiornamento prezzi L197/2022	€ 1.624,23
n. 1614	n.1	del 23/09/2024	per lavori e sicurezza	€ 49.602,64
			per aggiornamento prezzi L197/2022	€ 1.130,68
	n.2	del	per lavori e sicurezza	€ 24.209,20
			per aggiornamento prezzi L197/2022	€ 619,53
Totale pagamenti in acconto (A)				€ 151.812,55

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

CA	CIG DERIVATO	TOT. LAVORI	ACCONTI FATTURATI	A CREDITO DELL'IMPRESA
1585	Z7A3BFBC45	€ 21.592,89	€ 19.425,14	€ 2.167,75
1587	997840042C	€ 58.878,56	€ 56.825,37	€ 2.053,19
1614	B10D559150	€ 93.810,24	€ 75.562,04	€ 18.248,20
		€ 4.410,35*	€ 0,00	€ 4.410,35
			TOT.	€ 26.879,49

*Recupero di errore materiale effettuato su SAL02 del CA1587 (contabilizzati lavori in eccedenza-da recuperare su CA1614)

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 201.377,31
Importo del conto finale dei lavori	€ 178.692,04
Minore spesa	€ 22.685,27

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Napoli n.10644810/65 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 02/11/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa EDILMAYOR SRL è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 30/12/2024 ha dichiarato si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum, come da richiesta inviata in data 20/12/2024, per comunicazione di fine interventi dei lavori di consolidamento di parte della muratura perimetrale del Cimitero di San Silvestro a Ruffignano.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.
La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 30/12/2024.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Arch. Francesco Bianchi, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, per il giorno 23/12/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere. I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Francesco Bianchi direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL continuativa come sopra riportato e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

Totale importo Lavori + Sicurezza (cfr. paragrafo precedente "B")	€ 178.692,04
Totale acconto (cfr. paragrafo precedente "A")	€ 151.812,55
Credito per l'Impresa (B-A)	€ 26.879,49



Per quanto sopra sarà disposta fatturazione con importi come sopra riportati, richiamando correttamente nel titolo di pagamento gli estremi del contratto, il CIG, la Determina di Approvazione.

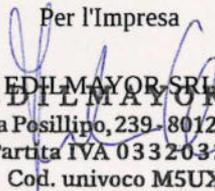
L'Impresa ha presentato la cauzione prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 (per le parti ancora in vigore secondo art. 226, comma 2, D.Lgs. 31/03/2023, n. 36) così come relativo alla rata di saldo con garanzia FIDELIUS n° 10076719009034 rilasciata da BENE ASSICURAZIONI S.p.A. con sede legale in MILANO (MI) - Via DEL VANTORTA n. 48, in data 08/01/2025 per una somma garantita di € 26.879,49 (diconsi euro **ventiseimilaottocentotantannove/49**) valevole per due anni dal presente collaudo e pertanto null'altro ostando si può procedere alla liquidazione del credito dell'Impresa.

Atto compilato in duplice originale dei quali uno in bollo ai sensi di Legge, composto da n. 6 (SEI) facciate, scritte a macchina ed in parte a mano fin qui.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 31/12/2024

Accetto e concordo quanto sopra.

Per l'Impresa

EDILMAYOR s.r.l.
Via Posillipo, 239 - 80123 Napoli
Partita IVA 03320331212
Cod. univoco M5UXCR1


Il R.U.P.
(Ing. Lorenzo Mattioli)

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Francesco Bianchi)
