

**COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E.Q. Palazzi e Ville Monumentali - Via Giotto 4**

Lavori: L1602/2022 - INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI LR47/91 - 2022 : BIBLIOTECA DELLE OBLATE - REALIZZAZIONE NUOVI BAGNI ACCESSIBILI PIANO TERRENO – Codice Opera 220437
Impresa: OPLONDE s.r.l., via San Martino n. 190, 50013, Campi Bisenzio (FI)
Contratto: Atto di Impegno in data 15 Marzo 2023 in registrazione in caso di uso
Affido dei Lavori: affido lavori con DD/2023/00923 del 13 febbraio 2023 esecutiva in data 13 febbraio 2023

CIG 964546270A - CUP H17B22000520004

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : Foglio 167 part. 258

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)**

Progetto principale: Il progetto esecutivo è stato approvato con DG/2022/00535 del 15 Novembre 2022, esecutiva in data 15 Novembre 2022, per l'importo complessivo di Euro 146.278,00 per lavori a base d'appalto:

- Per opere murarie e affini	Euro 146.278,00
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 146.278,00

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa in data 22 Agosto 2024 approvata con DD/2024/06353 del 08 Luglio 2024 esecutiva in data 26 Agosto 2024.

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 101.429,65.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "Interventi per l'abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR47/91 – 2022: Biblioteca delle Oblate – Realizzazione nuovi bagni accessibili Piano Terreno – C.O.220437" di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto è stato fatto alla impresa OPLONDE s.r.l., con sede legale in via San Martino n. 190, 50013, Campi Bisenzio (FI)

Contratto: Atto di Impegno in data 15 Marzo 2023 in registrazione in caso di uso

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 25,1700% sulla somma di Euro 133.769,62 è risultato di netti Euro 101.429,65.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 12.310,00 mediante polizza fideiussoria della HDI Assicurazioni con polizza n. 6001406962 in data 24 Febbraio 2023.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, autorizzata con la determinazione innanzi citata.

Verbali di nuovi prezzi: sono stati determinati n.2 nuovi prezzi omogenei a quelli contrattuali e soggetti allo stesso ribasso.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto principale	Euro 101.429,65
Per l'atto di sottomissione	<u>Euro 32.424,64</u>
T O T A L E	Euro 133.854,29

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 15 Gennaio 2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto, il termine di 120 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Proroghe concesse: Per effetto dei lavori suppletivi e di variante, il tempo utile alla fine dei lavori risultò prorogato di 90 giorni.

Scadenza definitiva del tempo utile: pertanto, in seguito alla sospensione e alla proroga, il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 15 Dicembre 2024.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 31 Ottobre 2024 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **02 Dicembre 2024** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione non furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 3 certificati di pagamento per l'importo totale di euro 127.253,42

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data 02 Dicembre 2024 ed importa complessivamente netti Euro 133.854,29 così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 133.854,29
<hr/>	<hr/>
TOTALE GENERALE NETTO	Euro 133.854,29
da cui sono dedotte:	Euro 133.854,29
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 127.253,42
<hr/>	<hr/>
SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 127.253,42
	Euro 127.253,42
	<hr/>
	Euro 6.600,87

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 6.600,87**

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 5139345/48 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. 3015949625 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" non si è resa necessaria.

Cessione del credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' ing. Carlotta Toncelli

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **02 Dicembre 2024** sono intervenuti il: Sig. Toni Mauro, legale rappresentante della Impresa OPLONDE s.r.l., e l'ing. Carlotta Toncelli, Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo predetto,

CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa OPLONDE s.r.l., via San Martino n. 190, 50013, Campi Bisenzio (FI) sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, **confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti Euro 6.600,87 (seimilaseicento,87)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 02 Dicembre 2024

L'Impresa
Oplonde s.r.l.
Amministratore Unico
Geom. TONI MAURO



Il Direttore dei lavori

ing. Carlotta Toncelli

arch. Tommaso Muccini



