

**COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI**  
**SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO**  
E.Q. Palazzi e Ville Monumentali - Via Giotto 4

**Lavori:** L1602/2022 - INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI LR47/91 - 2022 : BIBLIOTECA DELLE OBLATE - REALIZZAZIONE NUOVI BAGNI ACCESSIBILI PIANO TERRENO – Codice Opera 220437

**Impresa:** OPLONDE s.r.l., via San Martino n. 190, 50013, Campi Bisenzio (FI)

**Contratto:** Atto di Impegno in data 15 Marzo 2023 in registrazione in caso di uso

**Affido dei Lavori:** affido lavori con DD/2023/00923 del 13 febbraio 2023 esecutiva in data 13 febbraio 2023

**CIG 964546270A - CUP H17B22000520004**

**Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto :** Foglio 167 part. 258

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**(art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)**

**Progetto principale:** Il progetto esecutivo è stato approvato con DG/2022/00535 del 15 Novembre 2022, esecutiva in data 15 Novembre 2022, per l'importo complessivo di Euro 146.278,00 per lavori a base d'appalto:

- Per opere murarie e affini	Euro 146.278,00
	=====
<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>Euro 146.278,00</b>

**Perizie suppletive o di variante:** Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa in data 22 Agosto 2024 approvata con DD/2024/06353 del 08 Luglio 2024 esecutiva in data 26 Agosto 2024.

**Somme impegnate:** In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 101.429,65.

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "Interventi per l'abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR47/91 – 2022: Biblioteca delle Oblate – Realizzazione nuovi bagni accessibili Piano Terreno – C.O.220437" di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

**Assuntore dei lavori:** L'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto è stato fatto alla impresa OPLONDE s.r.l., con sede legale in via San Martino n. 190, 50013, Campi Bisenzio (FI)

**Contratto:** Atto di Impegno in data 15 Marzo 2023 in registrazione in caso di uso

**Importo contrattuale:** L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 25,1700% sulla somma di Euro 133.769,62 è risultato di netti Euro 101.429,65.

**Cauzione:** Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 12.310,00 mediante polizza fideiussoria della HDI Assicurazioni con polizza n. 6001406962 in data 24 Febbraio 2023.

**Atti suppletivi:** Durante l'esecuzione dei lavori fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, autorizzata con la determinazione innanzi citata.

**Verbali di nuovi prezzi:** sono stati determinati n.2 nuovi prezzi omogenei a quelli contrattuali e soggetti allo stesso ribasso.

**Somma autorizzata:** In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :



Per il contratto principale	Euro 101.429,65
Per l'atto di sottomissione	<u>Euro 32.424,64</u>
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 133.854,29</b>

**Consegna dei lavori:** I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 15 Gennaio 2024.

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto, il termine di 120 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

**Proroghe concesse:** Per effetto dei lavori suppletivi e di variante, il tempo utile alla fine dei lavori risultò prorogato di 90 giorni.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** pertanto, in seguito alla sospensione e alla proroga, il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 15 Dicembre 2024.

**Ultimazione dei lavori:** L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 31 Ottobre 2024 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **02 Dicembre 2024** e quindi in tempo utile.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:** Non vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

**Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:** In corso di esecuzione non furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

**Variazioni apportate:** le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

**Certificati di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi n. 3 certificati di pagamento per l'importo totale di euro 127.253,42

**Stato Finale:** Lo stato finale e' stato redatto in data 02 Dicembre 2024 ed importa complessivamente netti Euro 133.854,29 così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 133.854,29	
	-----	
<b>TOTALE GENERALE NETTO</b>	<b>Euro 133.854,29</b>	<b>Euro 133.854,29</b>
da cui sono dedotte:		
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 127.253,42	
	-----	
<b>SOMMANO LE DEDUZIONI</b>	<b>Euro 127.253,42</b>	<b>Euro 127.253,42</b>
		=====
		<b>Euro 6.600,87</b>

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 6.600,87**

**Riserve dell'impresa:** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni in corso dei lavori:** Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 5139345/48 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. 3015949625 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

**Avvisi ad opponendum:** La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" non si è resa necessaria.

**Cessione dei credito da parte dell'impresa:** Per i lavori in questione l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**Direzione dei Lavori:** I lavori sono stati diretti dall' ing. Carlotta Toncelli



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **02 Dicembre 2024** sono intervenuti il: Sig. Toni Mauro, legale rappresentante della Impresa OPLONDE s.r.l., e l'ing. Carlotta Toncelli, Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

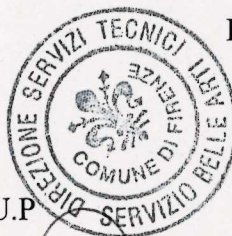
Visto l'articolo predetto,

### CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa OPLONDE s.r.l., via San Martino n. 190, 50013, Campi Bisenzio (FI) sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, **confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti Euro 6.600,87 (seimilaseicento,87)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

**Firenze 02 Dicembre 2024**

L'Impresa  
**Oplonde s.r.l.**  
Amministratore Unico  
Geom. TONI MAURO



Il Direttore dei lavori

ing. Carlotta Toncelli

*Carlotta Toncelli*

Il R.U.P.

arch. Tommaso Muccini

*Tommaso Muccini*





