



OPERE: Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica- Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – Realizzazione dell'allestimento della Sala , con illuminazione e impianti interattivi multimediali integrati

IMPRESA: BERTINI CONTRACT S.A.S. DI BERTINI DANIELE - via MARIO DE BERNARDI, 65 - Firenze (Fi)

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione DD/2024/04632 del 13/06/2024

CUP H11E22000250001

CIG B1750AB1CF

CPV 45454100-5

CODICE OPERA 220472

PROGETTO N.: L1751/2023

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Fogli 157 Particelle 282

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. L1751/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DD/2024/04632, per un importo complessivo di euro così ripartito:

**L1751/2023 - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella –
Realizzazione dell’allestimento della Sala , con illuminazione e impianti interattivi
multimediali integrati C.O. 220472**

Importo lavori soggetto a ribasso d’asta (di cui € 25.443,78 per costi della manodopera)	€ 116.238,20
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 6.500,00
Importo totale dei lavori	€ 122.738,20
per IVA al 10%	€ 12.273,82
Totale lavori	€ 135.012,02

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS6

A seguito di gara uffiosa esperita in data - è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa BERTINI CONTRACT S.A.S. DI BERTINI DANIELE la quale ha offerto un ribasso del 1.24999%, ovvero per un importo netto lavori di € 121.285,23 comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2024/04632 del 13/06/2024, risultando il seguente quadro economico:

L1751/2023 - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – Realizzazione dell’allestimento della Sala , con illuminazione e impianti interattivi multimediali integrati C.O. 220472	
Importo lavori ribassato (di cui € 25.443,78 per costi della manodopera)	€ 114.785,23
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 6.500,00
Importo totale dei lavori	€ 121.285,23
per IVA al 10%	€ 12.128,52
Totale	€ 133.413,76

CONTRATTO:

Stipulato il 27/06/2024

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 121.285,23,

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 2 Agosto 2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 2 Ottobre 2024.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

I lavori sono stati sospesi in data 16 Settembre 2024 e ripresi in data 30 settembre 2024, nuovamente sospesi il 7/10/2023 e ripresi il 9/12/2024

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 15 Dicembre 2024 entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Durante i lavori è stato necessario provvedere alla redazione di n. 5 nuovi prezzi per lavorazioni integrative

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 44.027,68 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 6/9/2024	€. 44.027,68
2° certificato di pagamento del 10/11/2024	€. 73.480,21

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 18/12/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 1.24999	120.687,42
di cui somme per la sicurezza	6.500,00
Totale	120.467,41

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 6/9/2024	€. 44.027,68
2° certificato di pagamento del 10/11/2024	€. 73.480,21
Totale acconto	€. 117.507,89
Totale lavori realizzati	€. 120.687,42
acconto	€. 117.507,89
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 3.179,53

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 121.285,23
Importo del conto finale dei lavori	€. 120.687,42
<u>Minore spesa</u>	€. 597,81

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Il sottoscritto GUALANDI DANIELE direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 120.687,42
B) Detrazioni:	
Per somme in acconto già erogate	€. 117.507,89
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 3.179,53

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 18/12/2024

Per l'Impresa (Daniele Bertini)	Il Direttore dei Lavori (GUALANDI DANIELE)
	Il R.U.P. (CASELLI GIORGIO)