



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/10419

Del: 23/12/2024

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

Accordo Quadro recupero delle aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio verde (attuazione DG 331/2018)" cod. opera 210025 CUP H17B23000050004. Aggiornamento elaborati, affidamento a Saporito Gaetano CIG AQ B48C8B9730 , approvazione contratto attuativo n. 1 - CIG derivato B4939F265E

LA DIRETTRICE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- la Deliberazione n. 49 del 27 febbraio 2024 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione."*
- il Decreto del Sindaco n. 37 del 23 ottobre 2024 con cui è stato attribuito in via provvisoria alla sottoscritta, Ing. Ilaria Nasti, l'incarico per assorbimento di Responsabile del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2023/2025 - nell'annualità 2023 - è stata inserita al **codice opera n. 210025** la previsione di spesa di € **100.000,00** finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato "**Accordo Quadro recupero delle aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio verde (attuazione DG 331/2018)**" da finanziato mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) - Capitolo Entrata n. 57700 capitolo di Uscita n. 56413/2 - CUP **H17B23000050004** - CUI L01307110484202300095 ;

-Gli interventi sono finalizzati al recupero di aree verdi mediante interventi di manutenzione straordinaria;, al recupero del patrimonio arboreo esistente previa valutazione ed implementazione dello stesso oltre ad interventi per la fruibilità delle aree verdi recuperate e la realizzazione di impianti di irrigazione ed interventi di forestazione urbana. .

- con Delibera di Giunta n. 249/2023 è stato approvato il progetto di Accordo Quadro ed il relativo quadro economico di spesa come segue

Importo lavorazioni	€	71.600,00
costi della sicurezza	€	3.580,00
Importo totale lavori	€	75.180,00

Somme a disposizione

Per iva (su A)	€	7.518,00
Per polizza del progettista e relativi oneri (su A)	€	150,00
Contributo ANAC	€	35,00
Imprevisti	€	1.076,77

Per incarichi professionali esterni	€	5.040,23
Fornitura e posa in opera di arredi	€	6.500,00
per alalccamenti	€	4.500,00
Sommano	€	24.820,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€	100.000,00

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 d.lgs. n. 36/2023 al fine di realizzare il progetto denominato "Accordo Quadro recupero delle aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio verde (attuazione DG 331/2018)" cod. opera 210025 CUP H17B23000050004 ;
- è necessario aggiornare il progetto approvato con DG n. 249/2023 al fine di adeguarlo alla nuova normativa in materia di appalti pubblici entrata in vigore il 1° luglio 2023 con il D.lgs. 31/03/2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", così stabilendo l'idoneità del medesimo ad essere posto a base di gara;

Visti i seguenti elaborati aggiornati:

- Relazione tecnica e Q.E.;
- CSA parte I;
- CSA parte II
- Analisi prezzi
- Elenco prezzi Unitari;

- Elenco aree intervento;
- Prime indicazioni sicurezza;

tutti in allegato al presente provvedimento;

Dato atto che il progetto non ha subito variazioni sostanziali, ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico di spesa dell'accordo Quadro come segue:

Importo lavorazioni	€	64.170,32
		17.401,27
costi della sicurezza	€	2.209,32
Importo totale lavori	€	83.780,91

Somme a disposizione

Per iva	€	8.378,09
Per polizza del progettista e relativi oneri (su A)	€	150,00
Per incarichi professionali esterni	€	5.980,38
Ulteriori somme a disposizione(compresi Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023)		1.710,62

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€	100.000,00
---------------------------------------	----------	-------------------

Precisato che l'incentivo alle funzioni tecniche è calcolato ai sensi del Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamati:

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023, in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 D.Lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 50 comma 1 let. a) del D. Lgs. 36/2023 in base al quale per gli affidamenti di contratti lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto del contratto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. n. 36/2023:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive

modificazioni ed integrazioni;

- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal Codice civile;

Precisato che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad euro 500.000,00, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;

- per le caratteristiche specifiche dell'appalto in questione non sussiste un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 D.Lgs 36/2023;

Dato atto che:

- in relazione all'intervento di cui sopra è stata avviata in data 27.11.2024 la procedura n. 051694/2024 di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante modalità telematica con utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), a cura della Direzione Ambiente, con invito a presentare la propria offerta all'operatore economico Saporito Gaetano con sede legale in Via Modena 18 81033 Casal di Principe (CE). IVA 09967191215 e CF SPRGTN68P14F111G ;

- l'operatore ha presentato l'offerta con un ribasso pari al **3,5000%** sull'importo a base di gara, come da offerta che si allega quale parte integrante del presente atto;

- la suddetta offerta, è ritenuta congrua dal RUP Dott.ssa Cecilia Cantini in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni, così come l'indicazione dei costi della manodopera;

- il CIG acquisito mediante la piattaforma telematica START ai fini sia della

tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, per la presente procedura è il seguente: B48C8B9730;

Precisato che l'operatore economico:

-è in possesso dei necessari requisiti tecnico professionali e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, adeguate e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n. 36/2023;

-ha attestato, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, mediante modello DGUE il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D. Lgs. 36/2023;

-ha dichiarato mediante apposito "Mod. 1 dichiarazioni integrative concorrente" l'applicazione del medesimo Contratto Collettivo Nazionale indicato negli atti di gara: **A011- CCNL** per gli operai agricoli e florovivaisti 2022-2025 ;

Considerato che:

- sono stati svolti con esito positivo da parte della stazione appaltante i controlli sul possesso requisiti in capo all'operatore economico mediante piattaforma telematica FVOE 2.0;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;

- trattandosi di Accordo Quadro il contratto sarà stipulato al lordo del ribasso offerto mentre il medesimo ribasso sarà applicato contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi;

- l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;

- l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche è effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica

dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

Tenuto conto del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del Codice;

Ritenuto quindi:

- di approvare gli elaborati aggiornati del progetto di Accordo Quadro come sopra indicati tutti allegati quali parti integranti del presente atto;
- di affidare all'operatore economico **Saporito Gaetano** (cod. ben. **71835**) l'intervento relativo all' **Accordo Quadro recupero delle aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio verde (attuazione DG 331/2018)**“, per l'importo massimo affidabile nell'ambito dell'accordo quadro in questione e nel periodo di validità dello stesso di 18 mesi;
- di dare atto che Responsabile Unico di Progetto è la Dott.ssa Cecilia Cantini, Servizio Parchi ed Arre Verdi della Direzione Ambiente;

Tenuto conto che:

- la spesa complessiva di € 100.000,00 graverà sul codice opera n. 210025 Cap. di Uscita n. 56413/2 - Esercizio finanziario 2024;
- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro l'Amministrazione Comunale deve procedere tramite determinazione dirigenziale;

Richiamato l'art. 50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 che consente, per le procedure sotto soglia, l'esecuzione anticipata del contratto;

Ritenuto opportuno procedere, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023,

all'affidamento in favore dell'impresa Saporito Gaetano. del contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto;

Visti:

- il progetto esecutivo del contratto attuativo n.1 dell'Accordo Quadro in questione, avente ad oggetto il recupero di aree verdi nel parco del Guarlone, situato fra via della Chimera, stradone di Rovezzano e via del Guarlone. , costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica e QE;
- Costi della sicurezza;
- Computo Metrico Estimativo;
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi
- Stima incidenza manodopera
- Elaborati grafici (Tavole 1A,1B, 2A, 2B,);

- verbale di validazione ed il verbale di verifica;

- lo schema di contratto attuativo n. 1;

tutti allegati parti integranti al presente atto;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, nonché di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche, all'assicurazione del progettista ed all'accordo bonario relative al contratto attuativo n. 1, il quadro economico complessivo che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Importo lavorazioni(manodopera compresa)	€	81.571,59
Ribasso del 3,5%	€	2.855,01

Lavori ribassati	€	78.716,58
costi della sicurezza	€	2.209,32
Importo totale lavori	€	80.925,90
Iva 10%	€	8.092,59
Totale lavori con iva	€	89.018,49
Per polizza del progettista e relativi oneri	€	150,00
Per incarichi professionali esterni	€	5.980,38
Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2% su € 80.925,90)		1.294,82
Ulteriori somme a disposizione (compresi Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023)		791,54
Accantonamento accordo bonario	€	2.764,77
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€	100.000,00

Precisato che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche è calcolata sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) e costi della sicurezza e della manodopera;

Ritenuto:

- di approvare il 1° contratto attuativo allegato alla presente unitamente ai relativi allegati tecnici costituenti il progetto esecutivo ed allo schema di contratto, tutti allegati facenti parte integrante del presente atto;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **89.018,49** al netto del ribasso, inclusi costi della sicurezza e della manodopera ed inclusa IVA al 10%, a favore dell'Impresa Saporito Gaetano aggiudicatario dell'Accordo Quadro;

- di assumere i subimpegni di spesa come dettagliato nella parte dispositiva del presente atto;

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;

- per l'intervento non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente progetto, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali;

- l'intervento è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza;

- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

- il CIG derivato del primo contratto attuativo acquisito tramite piattaforma PCP è il seguente: **B4939F265E** ;

- il Responsabile Unico del presente Procedimento è la Dott.ssa Agr. Cecilia Cantini;

- la spesa relativa al presente contratto costituisce spesa di investimento che andrà ad incrementare il patrimonio dell'Ente;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, confluito nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. n. 111 del 26.03.24 nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico della sottoscritta, né a carico del

RUP, come da dichiarazione che si allega al presente provvedimento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107, 119 e 183;
- l'art. 43 della L. 449/1997;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- il D.P.R. 633/1972;
- le Leggi 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- i vigenti Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze e Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare gli elaborati aggiornati, come elencati in parte narrativa, del

progetto di “ Accordo Quadro recupero delle aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio verde (attuazione DG 331/2018)” cod. opera 210025 CUP H17B23000050004. Aggiornamento elaborati, affidamento a Saporito Gaetano CIG AQ B48C8B9730 - allegati quali parti integranti del presente atto;

2. di affidare l'intervento relativo all' “ Accordo Quadro recupero delle aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio verde (attuazione DG 331/2018)” cod. opera 210025 - all'operatore economico Saporito Gaetano, con sede legale in Via Modena 18 81033 Casal di Principe (CE). IVA 09967191215 e CF SPRGTN68P14F111G ;(cod. ben. **71835**) che ha offerto un ribasso pari allo 3,5000 % come da offerta economica che si allega quale parte integrante del presente atto per l' importo massimo affidabile nell'ambito dell'accordo quadro in questione e nel periodo di validità dello stesso pari a 18 mesi;

3. di approvare il 1° contratto attuativo concernente l' “ Accordo Quadro recupero delle aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio verde (attuazione DG 331/2018)- parco del Guarlone” cod. opera 210025 - CIG derivato **B4939F265E** - per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € **89.018,49** compresi costi della sicurezza e della manodopera, ed IVA 10%, unitamente ai relativi allegati tecnici indicati in narrativa costituenti il progetto esecutivo e lo schema di contratto, tutti allegati parti integranti del presente atto;

4. di approvare il quadro economico del suddetto contratto attuativo n. 1 come di seguito riportato:

Importo lavorazioni(manodopera compresa)	€	81.571,59
Ribasso del 3,5%	€	2.855,01
Lavori ribassati	€	78.716,58
costi della sicurezza	€	2.209,32
Importo totale lavori	€	80.925,90
Iva 10%	€	8.092,59

Totale lavori con iva	€	89.018,49
Per polizza del progettista e relativi oneri	€	150,00
Per incarichi professionali esterni	€	5.980,38
Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2% su €. 80.925,90)		1.294,82
Accantonamento Accordo Bonario	€	2.764,77
Ulteriori somme a disposizione (compresi Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€	791,54
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€	100.000,00

5. di affidare il 1° Contratto attuativo per l'importo di complessivi € **89.018,49**, oneri della sicurezza ed IVA 10% inclusa, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui sopra all'operatore economico aggiudicatario Saporito Gaetano ;

6. di subimpegnare le somme di spesa sul c.o. 210025 capitolo uscita 56413/2 - Esercizio 2024- Imp. 2024/5166 come segue:

- € **89.018,49**, a favore di Saporito Gaetano, con sede legale in Via Modena 18- 81033 Casal di Principe (CE). IVA 09967191215 e CF SPRGTN68P14F111G ; (cod. ben. **71835**) per affidamento CA 1;
- € **1.294,82** (80% del 2%) per incentivo funzioni tecniche (cod. Ben. 2882) contratto attuativo 1
- € **2.764,77** per accordo bonario contratto attuativo n. 1
- € **150,00** per Polizza progettisti cod ben. 62533 contratto attuativo 1;

7. di precisare che la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 8564634F8C, alla Compagnia di

Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB - All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

8. di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 1 il residuo ulteriore disponibilità pari ad € **791,54** come da quadro economico di riepilogo contenuto nella parte narrativa del presente atto che si richiama integralmente;

9. di dare atto che il RUP per la presente procedura è la Dott.ssa Agr. Cecilia Cantini, Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

10. di comunicare il presente provvedimento all'operatore economico affidatario;

11. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ aggiornati.zip - de6a261b8de72a00c59a93de2f3c903f4869ba818fe566af6a86f60f20db8054
Bozza contratto Attuativo 1 per Saporito.docx - bd961b1e5a318e947d8423491f0f781a64882ccf040825335ba43f1e92b72dd3
DURC al 25_03_2025.pdf - 0897318aafe737d6ea063dc057b8b13a1a3bb7ce4f4d3b2405ce1bed2443611a
Dichiarazione conflitto RUP 210025_signed.pdf - 09dfe8728a94651615bc50b51209dafbed29281e8ba546ac11cb49f74a3c8f79
Elaborati1 Contratto attuativo.zip - 0119d53f3ad086438aba6713b24fe14621108270b38f219f853f8af076218b6e
OffEcon_146926_1_28112024113232.pdf.p7m - 244c9553e7483768b93840ea172d18dbf123167e614c27acb2de25b89ed897a7
VerbaleOperazioni_03122122024_153147.rtf - db19c8b1f9f21cd0c0a5f03fb74d42f96f8878cdf7f965f0b9f3c57269f34412

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Ilaria Nasti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	56413	2	2024/5166	1	€ 89.018,49	71835 - Saporito Gaetano
2)	U	2024	56413	2	2024/5166	2	€ 1.294,82	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	56413	2	2024/5166	3	€ 2.764,77	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	56413	2	2024/5166	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2024	56413	2	2024/5166	5	€ 5.980,38	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	56413	2	2024/5166	6	€ 791,54	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria