



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/00558

Del: 30/01/2025

Esecutivo Da: 30/01/2025

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4

### OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4 (CIG master 944424230C) – Affidamento contratto attuativo n. 7 a R.T.I. fra “IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL” (mandataria) e “IRECO SRL” (mandante) - CIG derivato A06740E266

Adeguamento prezzi Contratto Attuativo 3 (CIG derivato A038B389ED) e Adeguamento prezzi Contratto Attuativo 4 (CIG derivato A05717B08F )

### IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 3 E 4

#### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.";
- la Determinazione Dirigenziale n. 1620 del 9 marzo 2023 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

**Preso atto che:**

- a decorrere dal “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024”, aggiornato con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2022, è stato inserito, ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 50/2016, l’*“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4”* - CUI: **L01307110484202100304**;
- con Determina a contrattare n. 7861/2022, integrata con Determina a contrattare n. 8211/2022, è stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO - Q4</b>	
Opere edili (interventi edili)	€ 600.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	€ 229.350,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	€ 151.042,16
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	€ 980,392,16
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.607,84
Importo totale della prestazione	<b>€ 1.000.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 220.000,00
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 (1,90%)	€ 19.000,00
Importo complessivo del progetto	€ 1.239.000,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 163/2023 l’Accordo Quadro è stato aggiudicato al costituendo RTI tra IMPRESA COSTRUZIONI E

RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA01901710473 (Cod. Ben. 55492), e l'impresa IRECO S.R.L, (mandante) con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 (Cod. Ben. 12710) che ha offerto un ribasso del **23,447 %** per l'importo a base d'asta di **€ 980,392,16**, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza per € 19.607,84 oltre IVA 22%, **CIG** della procedura **944424230C**;

- con atto Notarile autenticato dal Notaio Dott. Federico Venturini è stata costituita l'Associazione Temporanea di Imprese (di seguito ATI) in data 06.03.23, Rep. n. 4830/Racc. 3258, registrato a Pistoia il 06.03.2023 al n. 1439/ SERIE 1T fra:

- l'Impresa Costruzioni e Restauri DIDDI S.R.L, con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA01901710473 in qualità di capogruppo mandataria quota di partecipazione e di esecuzione delle lavorazioni della **categoria prevalente OG1 pari al 51,00%** (cinquantuno per cento) e **quota della categoria scorporabile OG6 pari al 100,00%** (cento per cento)
- IRECO S.R.L, mandante, con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 avrà una quota di partecipazione e di esecuzione delle lavorazioni della **categoria prevalente OG1 pari al 49,00%** (quarantanove per cento);

**Considerato che:**

- trattandosi di accordo quadro il contratto è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e sottoscritto in data 9 marzo 2023;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'operatore economico sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto;
- gli specifici contratti attuativi sono affidati di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale;

**Visti:**

- il contratto attuativo **n. 1** approvato con Determina Dirigenziale n. 2903/2023 per l'importo dei lavori pari ad **€ 48.452,89**, di cui € 1.743,43 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed incentivo funzioni tecniche per l'importo complessivo impegnato pari ad € 60.304,96;
- il contratto attuativo **n. 2** approvato con Determina Dirigenziale n. 7263/2023 per l'importo dei lavori pari a **€ 124.754,31**, di cui € 3.035,03 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed incentivo funzioni tecniche (per un complessivo importo impegnato pari ad € 155.278,93);

- il contratto attuativo **n. 3** approvato con Determina Dirigenziale n. 10652/2023 per l'importo dei lavori pari a € **85.195,43**, di cui € 1.847,83 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed incentivo funzioni tecniche (per un complessivo importo impegnato pari ad € 105.557,13);
- il contratto attuativo **n. 4** approvato con Determina Dirigenziale n. 3234/2024 per l'importo dei lavori pari a € **156.813,11**, di cui € 3.171,24 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed incentivo funzioni tecniche (per un complessivo importo impegnato pari ad € 194.291,44);
- **l'adeguamento prezzi** approvato con la suindicata Determina Dirigenziale n. 3234/2024 relativamente ai contratti attuativi **nn. 1 e 2**;
- il contratto attuativo **n. 5** approvato con Determina Dirigenziale n. 7754/2024 per l'importo dei lavori pari a € **36.261,27**, di cui € 1.200,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed oltre incentivo funzioni tecniche (per un complessivo importo impegnato pari ad € 44.927,71);
- il contratto attuativo **n. 6** approvato con Determina Dirigenziale n. 9156/2024 per l'importo dei lavori pari a € **72.638,98**, di cui € 1.300,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed oltre incentivo funzioni tecniche (per un complessivo importo impegnato pari ad € 89.999,69);
- il contratto attuativo **n. 7**, la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto, tutti allegati parti integranti al presente atto;
- il quadro economico della spesa come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 207.500,00
Ribasso <b>23,447%</b>	€ 48.652,53
Importo lavori ribassato	€ 158.847,47
Costi della sicurezza	€ 3.500,00
Importo totale della prestazione ribassato	<b>€ 162.347,47</b>
IVA 22%	€ 35.716,44

<b>Totale</b>	<b>€ 198.063,91</b>
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	€ 3.084,60
Importo totale contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	<b>€ 201.148,51</b>

**Precisato che:**

- l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al **84,52%** per la Cat. **OG1** ed al **15,48 %** per la **Cat. OG6**;
- l'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,90%, ai sensi dell'art. 3, comma 1 (lett. a): 1% + b): 0,90% del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019;
- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 7, calcolato all' 1,90% per i motivi di cui sopra, sull'importo dei lavori al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) oltre oneri della sicurezza è pari ad € 3.084,60;
- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al 30 giugno 2025;
- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto da questa stazione appaltante pari ad € 600,00, trova copertura nell'impegno 2022/8077 cap. 17310; assunto con DD 8339/2022;

**Ritenuto:**

- di approvare il 7° contratto attuativo allegato alla presente per l'importo di **€ 198.063,91** comprensivo di oneri e IVA 22%, oltre ad € 3.084,60 per incentivo funzioni tecniche, nonchè la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo complessivo di **€ 198.063,91** ed impegnare la spesa sul capitolo 18111 Esercizio 2025 a favore del RTI costituito tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) e l'impresa IRECO S.R.L, (mandante), (cod. Ben. 76376),

sub impegnando la somma occorrente a favore delle imprese in base alla percentuale indicata nell'atto costitutivo di RTI e segnatamente:

- € **116.036,14** (di cui 51% per lavorazioni in OG1 pari a € 85.375,85 e 100% lavorazioni in OG6 pari ad € 30.660,29) a favore di IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA 01901710473 (Cod. Ben. 55492);
  - € **82.027,77** (49% lavorazioni OG1) a favore dell'impresa IRECO S.R.L, (mandante) con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 (Cod. Ben. 12710);
- di impegnare la somma di € **3.084,60** per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 7 (cod. Ben. 2882) sul capitolo 18111 Esercizio 2025;

**Tenuto conto:**

- dell'art. 26 “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”, comma 1, del D.M. 50/2022 “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*”, convertito in Legge n. 91/2022, pubblicato il 17/05/2022 e aggiornato ai sensi dell'art. 1 commi 369 e 458 della Legge Finanziaria 2023 n. 197 del 29/12/2022;
- la Delibera di Giunta regionale n. 1384 del 27/11/2023 con la quale è stato approvato il prezzario Regione Toscana 2024;

**Considerato che:**

- come risulta dalla Relazione Tecnica allegata parte integrante al presente atto il D.L. Geom. David Bacchi ed il sottoscritto RUP a seguito del necessario adeguamento dei prezzi in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i. (disciplina applicabile all'A.Q in oggetto ai sensi del comma 6 *ter*) per le lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, nell'anno 2024, hanno provveduto al ricalcolo dei corrispettivi d'appalto per le lavorazioni oggetto dei **Contratti Attuativi nn. 3 e 4 - Quartiere 4 e contabilizzate nei rispettivi statuti finali lavori producendo gli ulteriori statuti finali di adeguamento come segue:**

- **CA 3 - CIG derivato A038B389ED** - incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza: **87,56%** per la Cat. **OG1** e **12,44 %** per la **Cat. OG6**:

- SAL 1 finale emesso in data 22/05/2024 per l'importo di € 85.148,08 (IVA 22% esclusa);
- SAL 1 finale bis del 21.01.2025 consistente nell'adeguamento dei prezzi applicati nella contabilità precedentemente emessa in cui si attesta che l'importo di suddetto incremento corrisponde ad € **3.697,71** esclusa IVA al 22%, a seguito del ribasso del **23,447%**, già decurtato al 90%, come stabilito all'art. 26 comma 1 della L. 91/2022.  
Si precisa che l'importo IVATO deriva dal quadro di raffronto e pertanto ammonta a complessivi € **4.511,20** (senza arrotondamento al centesimo superiore);

- **CA 4** - CIG derivato **A05717B08F** - incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza: **84,52%** per la Cat. **OG1** e **15,48 %** per la Cat. **OG6**:

- SAL 1 finale emesso il 12/09/2024 per l'importo di € 156.665,86 (IVA esclusa);
- SAL 1 finale Bis del 21.01.2025 consistente nell'adeguamento dei prezzi applicati nella contabilità precedentemente emessa in cui si attesta che l'importo di suddetto incremento corrisponde ad € **7.468,05** esclusa IVA al 22%, a seguito del ribasso del **23,447%**, già decurtato al 90%, come stabilito all'art. 26 comma 1 della L. 91/2022 per complessivi € **9.111,02**;

**Visto** il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contenente il Regolamento recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*”;

**Rilevato che** l’Agenzia delle Entrate, nella Risoluzione n.39/E del 13/07/2022, ha affermato che la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore assuma “*natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto...*” e che “*al riguardo, l'articolo 13 del d.P.R. n. 633 del 1972 ... che sancisce il principio di onnicomprensività del corrispettivo, dispone che la base imponibile delle cessioni di beni e delle prestazioni di servizi è costituita dall'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti al cedente o prestatore secondo le condizioni contrattuali aumentato delle integrazioni direttamente connesse con i corrispettivi dovuti da altri soggetti*”;

**Ritenuto pertanto**, con il presente atto:

- di approvare la Relazione Tecnica relativa agli adeguamenti prezzi di cui sopra, sottoscritta dal D.L. Geom. David Bacchi e dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento allegata parte integrante

al presente atto, recante i quadri di raffronto dei “SAL I stato finale” e “Sal 1 stato finale adeguamento” per entrambi i contratti attuativi n. 3 e n. 4, l’indicazione dell’importo totale di ciascuno e l’indicazione dell’importo complessivo pari ad € **13.622,22** comprensivo di IVA;

- di impegnare con il presente atto le somme sopra indicate necessarie per l’adeguamento prezzi ai sensi della normativa sopra richiamata a favore dell’RTI, subimpegnando le medesime a favore dei singoli componenti in base alla percentuale indicata nell’atto costitutivo di RTI, tenuto conto dell’incidenza delle categorie delle lavorazioni per ciascun contratto attuativo come indicate nella parte dispositiva del presente atto;

**Precisato che:**

- a seguito del presente affidamento residuano ulteriori somme a disposizione pari ad € **247.714,27** come da quadro economico riepilogativo contenuto nella parte dispositiva del presente atto e che si provvederà con successivi atti all’assunzione degli impegni di spesa in parte ordinaria di bilancio per l’esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall’Accordo Quadro per il quadriennio;

**Preso atto che:**

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell’Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell’Accordo Quadro è il seguente:**944424230C**;
- il CIG derivato del presente contratto attuativo è il seguente: **A06740E266**;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è l’Ing. Patrick Stella Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

**Dato atto:**

- delle disposizioni della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 26.03.24;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP Ing. Patrick Stella dichiara, con la presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 23;
- il *“Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all’art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50”* approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e ritenuto

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. Di approvare il 7° contratto attuativo concernente l' **“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di**

**Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4"** CIG derivato A06740E266 per l'importo di complessivi **€ 198.063,91** compresi oneri ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 3.084,60) nonchè la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto attuativo, tutti allegati e parti integranti del presente atto;

2. di approvare il seguente quadro economico, relativo al contratto attuativo n. 7:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 207.500,00
Ribasso <b>23,447%</b>	€ 48.652,53
Importo lavori ribassato	€ 158.847,47
Costi della sicurezza	€ 3.500,00
Importo totale della prestazione ribassato	<b>€ 162.347,47</b>
IVA 22%	€ 35.716,44
Totale	<b>€ 198.063,91</b>
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	€ 3.084,60
Importo totale contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	<b>€ 201.148,51</b>

precisando che l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al **84,52%** per la **Cat. OG1** ed al **15,48%** per la **Cat. OG6**;

3. di affidare il 7° Contratto attuativo per l'importo di complessivi **€. 198.063,91** nell'ambito dell'  
**"Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche  
del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4"** - CIG derivato A06740E266

- al RTI costituito tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL (mandataria) e l'impresa IRECO S.R.L (mandante), (cod. Ben. 76376);

4. di impegnare il citato importo di € **198.063,91** a favore del RTI costituito tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL (mandataria) e l'impresa IRECO S.R.L, (mandante) (cod. Ben. 76376) sul cap. 18111 Esercizio 2025 subimpegnando le somme in favore dei componenti in base alla percentuale indicata nell'atto di costituzione allegato al presente atto e segnatamente:

- € **116.036,14** (di cui 51% per lavorazioni in OG1 pari a € 85.375,85 e 100% lavorazioni in OG6 pari ad € 30.660,29) a favore di IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL (mandataria) con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA 01901710473 (Cod. Ben. 55492);
- € **82.027,77** (49% lavorazioni OG1) a favore dell'impresa IRECO S.R.L, (mandante) con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 (Cod. Ben. 12710);

5. di impegnare la somma di € **3.084,60** per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 7 (cod. Ben. 2882) sul capitolo 18111 Esercizio 2025;

6. di approvare la Relazione Tecnica relativa agli adeguamenti prezzi di in parte narrativa, sottoscritta dal D.L. Geom. David Bacchi e dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento allegata parte integrante al presente atto, recante i quadri di raffronto dei “SAL I stato finale” e “Sal 1 stato finale adeguamento” per entrambi i contratti attuativi n. 3 e n. 4, l'indicazione dell'importo totale di ciascuno comprensivo di IVA (rispettivamente € **4.511,20** ed € **9.111,02**) e l'indicazione dell'importo complessivo per entrambi pari ad € **13.622,22** comprensivo di IVA;

7. di impegnare i citati importi di € **4.511,20** per l'adeguamento dei prezzi relativo al contratto attuativo n. 3 (CIG derivato **A038B389ED** - incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza: **87,56%** per la **Cat. OG1** e **12,44 %** per la **Cat. OG6**) ed € **9.111,02** per l'adeguamento dei prezzi relativo al contratto attuativo n. 4 (CIG derivato **A05717B08F**- incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza: **84,52%** per la Cat. **OG1** e **15,48 %** per la **Cat. OG6**), importi entrambi comprensivi di IVA, a favore del RTI costituito tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL (mandataria) e l'impresa IRECO S.R.L, (mandante) (cod. Ben. 76376) sul cap. 18111 Esercizio 2025;

8. di subimpegnare sul medesimo cap. 18111 Esercizio 2025 le somme a favore dei singoli

componenti in base alla percentuale indicata nell'atto di costituzione (mandataria pari al 51% delle lavorazioni in OG1 e al 100% delle lavorazioni in OG6 -mandante pari al 49% delle lavorazioni in OG1) ed in virtù dell'incidenza delle categorie di lavorazioni previste in ciascun contratto e sopra riportate, come segue:

- adeguamento CA 3: € **2.575,70** a favore di IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL mandataria (Cod. Ben. 55492) ed € **1.935,50** a favore di IRECO S.R.L, (mandante) (Cod. Ben. 12710);
- adeguamento CA 4: € **5.337,71** a favore di IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL mandataria (Cod. Ben. 55492) ed € **3.773,31** a favore di IRECO S.R.L, (mandante) (Cod. Ben. 12710);

9. Di dare atto che a seguito dei contratti attuativi e degli adeguamenti prezzi già approvati, nonchè del presente il residuo disponibile dell'Accordo Quadro, ammonta ad € **247.714,27** come da seguente Q.E. di riepilogo:

Importo prestazione a base di gara (lavori e oneri - esclusa IVA)	<b>€ 1.000.000,00</b>
I contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 48.452,89
Adeguamento CA 1 (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 1.954,11
II contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 124.754,31
Adeguamento CA 2 (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 2.702,40
III contratto attuativo (lavori ed oneri – esclusa IVA)	€ 85.195,43
Adeguamento CA 3 (lavori e oneri - esclusa IVA)	<b>€ 3.697,71</b>
IV contratto attuativo (lavori ed oneri – esclusa IVA)	€ 156.813,11
Adeguamento CA 4 (lavori e oneri - esclusa IVA)	<b>€ 7.468,05</b>
V contratto attuativo (lavori ed oneri – esclusa IVA)	€ 36.261,27
VI contratto attuativo (lavori ed oneri – esclusa IVA)	€ 72.638,98

VII contratto attuativo (lavori ed oneri – esclusa IVA)	€ 162.347,47
Residuo importo per ulteriori affidamenti (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 247.714,27

10. Di precisare che la spesa del presente atto attiene esclusivamente ad una quota della previsione dell’Accordo Quadro finanziata sulla parte corrente del Bilancio e che si provvederà con successivi atti all’assunzione degli impegni di spesa ad impegnare le restanti disponibilità in parte ordinaria per l’esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall’Accordo Quadro per il quadriennio;

11. Di evidenziare che lavorazioni previste riguardano esclusivamente la parte ordinaria del Bilancio la cui spesa per la parte residua, nonché per quella eccedente, ma rientrante nelle disponibilità dell’Accordo Quadro affidato, potrà essere oggetto di ulteriori atti di impegno per finanziare queste ed altre lavorazioni manutentive che il RUP reputerà necessarie;

12. Di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è l’Ing. Patrick Stella Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

13. Di comunicare il presente provvedimento all’aggiudicatario.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

AQ Edile Q4 CA3 Stato Finale AD.PDF.p7m.p7m - d45b9ce5335d719a9a49e458466c56fe511c4a3b38b4e93519a631ddd4d9a59f
AQ Edile Q4 CA4 Stato Finale AD.PDF.p7m.p7m - 84809bfe365560ab19af927b89494ddc15d0892239bba214eecbbf5accd1ec55
AQ edile Q4 CA7 RT e QTE_signed_signed.pdf - 37b61cd392e2f313cc66192a429a7879fe3b5517d3b7d04692de82487a45ef0d
Bozza contratto Attuativo 7 Q4.odt - d52de7bfa264130f32e3ef472da87bbaa8ac4b902251ce26886bdb7ecbed4ea4
Q4 CA3-SAL1 finale.pdf.p7m.p7m - 0df0cc321fc1f97f24554b199149329ab1f47777a2570b52c61b668a4e1fd80c
Q4 CA4 Stato Finale.PDF.p7m.p7m - ac7586e0515bf38099bf9d4c954b8a52e7c752a3c3bf71a2ec3ffad5788e1110
RELAZIONE TECNICA Adeguamento CA3 CA4 AQ Edile Q4_signed_signed.pdf - 8306b0fa0d493b988233b13f0963dc7f7ab3e40aa89df39ca3e9667b2049020

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Patrick Stella**

### **Elenco Movimenti**

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	18111		2025/2820		€ 0,00	76376 - RTI impresa costruzioni e restauri diddi srl e ireco srl
2)	U	2025	18111		2025/2820	1 € 116.036,14		55492 - IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI S.R.L.
3)	U	2025	18111		2025/2820	2	€ 82.027,77	12710 - IRECO S.R.L.
4)	U	2025	18111		2025/2821		€ 3.084,60	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2025	18111		2025/2822		€ 0,00	76376 - RTI impresa costruzioni e restauri diddi srl e ireco srl

Nº	Tipos Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							55492 - IMPRESA	
6)	U	2025	18111		2025/2822	1	€ 2.575,70	COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L.
7)	U	2025	18111		2025/2822	2	€ 1.935,50	12710 - IRECO S.R.L.
8)	U	2025	18111		2025/2823		€ 0,00	76376 - RTI impresa costruzioni e restauri diddi srl e ireco srl
							55492 - IMPRESA	
9)	U	2025	18111		2025/2823	1	€ 5.337,71	COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L.
10)	U	2025	18111		2025/2823	2	€ 3.773,31	12710 - IRECO S.R.L.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 30/01/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Patrick Stella il 30/01/2025

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 30/01/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 16 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 30/01/2025