



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/00528**

Del: **29/01/2025**

Esecutivo Da: **29/01/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Sportivi**

### **OGGETTO:**

CIG: B30493A035 - CUP: H17H21000970002 - L1405/2021 Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge - Realizzazione di sovra copertura (Lavori in danno)- Subappalto a favore della ditta GLM srl

## II RESPONSABILE DELL'E.Q. IMPIANTI SPORTIVI

### Premesso che:

-il Consiglio Comunale in data 13 gennaio ha approvato la deliberazione n. 1 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- la Giunta Comunale, in data 27/02/2024, ha approvato con deliberazione n.49 del 27/2/2024, il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";

-la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato, con Deliberazione n° 111 il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

-con il Decreto del 24 Dicembre 2024 del Ministero dell'Interno è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli enti locali al 28 febbraio 2025 e autorizzato per gli enti locali, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;

-con Decreto del Sindaco n. 1686/2023 è stato conferito l'incarico al sottoscritto Ing. Nicola Azzurrinidi l'incarico di Responsabile dell'E.Q. impianti sportivi ;

- con determinazione dirigenziale n. 1674 del 9 marzo 2023, l'E.Q. Amministrativa e Giuridica dei Servizi Tecnici è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'istruttoria di alcuni provvedimenti, fra cui figura la seguente tipologia;

### rilevato che :

- con deliberazione di Giunta 563/2017 del 28 novembre 2017 è stato approvato il progetto definitivo L0562/2017, denominato "*Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge*" (CUP H11E16000810002), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici e ammontante a complessivi € 450.000,00, finanziati per € 300.000,00 con mutuo da assumere come da codice opera 170067 e per € 150.000,00 con alienazioni come da codice opera 170374;

- con determinazione dirigenziale n. 5109/2018 del 7 settembre 2018 il predetto intervento L0562/2017 è stato aggiudicato al Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. per l'importo netto di € 285.632,88 (di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

- con determinazione dirigenziale n. 8002/2018 del 21 novembre 2018 (esecutiva il 23 novembre 2018) è stata approvata una variante sui lavori L0562/2017 ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016, incrementando la spesa di € 80.986,97 (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, l'importo contrattuale affidato al Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. aumentando da netti € 285.632,88 (di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA a netti € 366.619,85 (di cui € 16.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, e prorogando il termine di conclusione dei lavori di 30 giorni;

- con determinazione dirigenziale n. 6183/2019 del 26 agosto 2019 (esecutiva il 27 agosto 2019) è stata approvata una seconda modifica contrattuale sui lavori L0562/2017 ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016, incrementando la spesa di € 24.136,69 (di cui € 0,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, l'importo contrattuale affidato al Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. aumentando da netti € 366.619,85 (di cui € 16.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA a netti € 390.756,54 (di cui € 16.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, e prorogando il termine di conclusione dei lavori di ulteriori 30 giorni;

- in fase di collaudo dell'intervento sono emerse varie criticità causate, soprattutto, da infiltrazioni di acqua dalla copertura, cosa che impediva il regolare utilizzo dell'impianto. Le criticità emerse sono state ripetutamente segnalate al Consorzio appaltatore (protocollo n. 23531 del 26 gennaio 2021 e n. 44986 dell'11 febbraio 2021), invitandolo alla loro definitiva rimozione, senza però che gli interventi posti in essere dallo stesso abbiano avuto effetti risolutivi;

- con determinazione dirigenziale n. 5116/2021 del 25 agosto 2021 si è preso atto del predetto Certificato di Regolare Esecuzione con esito negativo, rimesso dal Direttore dei Lavori e firmato altresì dal RUP, Ing. Nicola Azzurrini, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti, come risultante dallo Stato Finale, fosse pari ad € 390.756,54 (oltre IVA al 10%), che i lavori pagati a favore del Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. ammontasse a € 376.016,85 (oltre IVA al 10%) e che la restante parte di quanto impegnato a favore della ditta, pari ad € 14.739,69 (oltre IVA al 10%), non fosse più esigibile a causa delle inadempienze rilevate;

- per risolvere le criticità sopra esposte è stato valutato di procedere con la redazione di un ulteriore progetto finalizzato ad eseguire una "sovrappavimentazione" e a risistemare la pavimentazione deteriorata, l'Amministrazione comunale quantificando la relativa spesa in complessive presunte € 119.167,02;

**vista** la deliberazione di Giunta n. **450** del 12 ottobre 2021 con la quale è stato approvato il progetto L1405/2021 denominato "Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge -Realizzazione di sovrappavimentazione" (CUP H17H21000970002), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti sportivi, ammontante a complessivi € 119.167,02 e finanziati come da codici opera 210110, 210111 e 210376;

**rilevato che** - successivamente all'approvazione del progetto di riqualificazione della copertura con la citata DG/2021/00450, in data 14 ottobre 2021 lo stesso è stato sottoposto al Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L., assegnandogli il termine di dieci giorni per dichiararsi disponibile ad eseguirlo;

- tale richiesta non ha avuto riscontro da parte del Consorzio, che invece in data 27 gennaio 2022 ha notificato al Comune di Firenze ricorso depositato al Tribunale di Firenze ex artt. 696 e 696 bis cpc per accertamento tecnico preventivo;

- a seguito della conclusione del suddetto giudizio, le parti, tramite i propri difensori, si sono dichiarate disponibili ad addivenire ad una definizione transattiva della controversia;

**Vista pertanto** la "Relazione illustrativa e quadro economico", firmata dal RUP, Ing. Nicola Azzurrini, nonché dal collaboratore del RUP, Geom. Antonino Bosco, ed approvata con determinazione 8768 del 15/11/2024 nella quale si provvede:

- a riepilogare i fatti accaduti nell'ambito dei rapporti intercorsi tra le parti e relativi all'appalto L0562/2017, nonché le vicende succedutesi a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo L1405/2021;

- ad attualizzare le voci di spesa del progetto approvato con DG/2021/00450 al nuovo prezzario 2024 della Regione Toscana, delineando il nuovo quadro economico della spesa;

**Tenuto conto che** rispetto a quanto approvato dall'organo deliberante di questa Stazione Appaltante, l'importo dei lavori di progetto, per come attualizzati al prezzario Toscana 2024, aumenta da € 106.646,07 (inclusi € 9.197,45 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, ad € **141.355,98** (di cui € 23.445,82 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%;

**Dato atto che** il Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. ha accettato lo svolgimento delle opere di cui al progetto approvato con DG/2021/00450, come attualizzato al 2024;

**Visto** l'atto di transazione per la definizione del procedimento in parola, sottoscritto dall'amministratore unico del Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L., sig. Emanuele Blundo, ed approvato con la citata Determinazione 8768 del 14.11.2024 da cui emerge altresì che il Consorzio:

- si impegna ad eseguire le lavorazioni volte ad eliminare i vizi costruttivi dell'impianto sportivo polivalente delle Piagge approvato con DG/2021/00450 (dunque realizzerà la sovra copertura della palestra delle Piagge), con prezzi attualizzati al prezzario Regione Toscana 2024 (progetto L1405/2021);

- si impegna ad offrire un ribasso del 3% sull'importo del progetto come attualizzato;

- verrà riconosciuta all'appaltatore una somma pari al 50% dell'importo dei lavori di progetto per come attualizzati, scontati del 3% (come sopra precisato), nonché la rata di saldo trattenuta sui precedenti lavori (progetto L0562/2017) e la somma escussa dalla polizza a garanzia dei medesimi lavori L0562/2017;

**richiamata pertanto** la Determinazione Dirigenziale n°8768 del 15.11.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo attualizzato nei prezzi al prezzario Regione Toscana 2024 ed adeguato alla normativa vigente, L1405/2021, denominato "Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge - Realizzazione di sovra copertura (Lavori in danno)" (CUP H17H21000970002) per l'importo lavori pari ad € 141.355,98 ed affidato ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 ed in virtù di accordo transattivo, per il 50% del valore, per un importo netto contrattuale di € 68.909,34 di cui 11.722,91 per oneri della sicurezza, a favore del Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L., con sede legale a Vittoria (RG), via Galileo Galilei 15, P.IVA 01310050883, che ha offerto il ribasso del 3% sull'importo a base di gara, sulla base del CIG B30493A035;

**visto** altresì il contratto stipulato in data 26/11/2024, prot. N° 399538 tra la ditta Consorzio Galileo Srl, P.IVA 01310050883 e l'Amministrazione Comunale;

**Vista l'istanza** pervenuta via pec in data 13/01/2025, insieme al contratto di subappalto al quale rimanda, con la quale il Consorzio Stabile Galileo s.c.r.l., P.IVA 01310050883, con sede in via G. Galilei, 15 CAP 97019, Vittoria (RG), chiede l'autorizzazione a subappaltare alla società GLM srl, C.F. e P.IVA 04363871213, con sede in via Casaliciello, 2, CAP 80040, Pollena Trocchia (NA), l'esecuzione, nell'ambito dell'intervento in oggetto per la riqualificazione funzionale della palestra polivalente "Le Piagge", di opere di sovra copertura su copertura esistente, della durata di 30 giorni dalla consegna, per un importo presunto di € 67.500,00 di cui € 11.500,00. per oneri di sicurezza;

**Dato atto che**

- le lavorazioni da eseguire ricadono nella categoria prevalente OG01, "Edifici civili ed industriali", per l'importo di € 141.355,98;

-l'oggetto del subappalto è costituito da opere di sovra copertura su copertura esistente, per un importo presunto di € 67.500,00 di cui € 11.500,00. per oneri di sicurezza, rientrante in categoria OG1 e subappaltabile per un importo pari al 50% dell'importo dei lavori della categoria prevalente affidati, ai sensi dell'art.119 D.Lgs.36/2023 e dell'art.37 capitolato speciale;

- i lavori oggetto del subappalto rientrano quindi nei limiti stabiliti per il subappalto;

**Accertato che**, in adempimento a quanto disposto dall'art.119 D.Lgs.36/2023 l'impresa aggiudicataria ha :

- indicato già all'atto dell'offerta, precisamente nel DGUE, l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;
- provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 codice civile con l'impresa subappaltatrice;
- fornito dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 (art. 28 All. II. 12 o art. 100 del suddetto decreto ) nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;
- fornito adeguata documentazione della ditta subappaltatrice per i lavori da eseguire;
- ha prodotto copia del contratto di subappalto;
- indicato nel contratto di subappalto all'art.6, la clausola prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge;

**preso atto che**

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice GLM srl dichiarano congiuntamente, ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 e come indicato nel contratto (art.6) , che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà direttamente all'impresa subappaltatrice;

**Precisato che:**

- ai sensi dell'art.119 co 12 D.Lgs 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale. Il subappaltatore è tenuto ad applicare i medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro del contraente principale;
- che come riferimento per le tutele del subappalto, la ditta appaltatrice ha indicato il contratto collettivo nazionale edilizia piccola e media impresa (F012).

**Dato atto che**

la copia informatica dell'istanza di autorizzazione al subappalto della ditta affidataria a favore della ditta GLM srl, allegata integrante al presente provvedimento, è conforme all'originale cartaceo conservato agli atti di questa Direzione;

-è in corso di accertamento la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs 36/2023, dal D.lgs. 81/2008 e dagli artt. 16 e 20 della L.R.T. n. 38/2008, dalla L. 136/10;

**visto** che il RUP dei lavori in oggetto è l'Ing. Nicola Azzurrini;

**Ritenuto**, con il presente provvedimento, di approvare la richiesta di subappalto espressa dalla Ditta aggiudicataria, a favore della ditta G.L.M. srl, P.IVA 04363871213, con sede legale in Via Casaliciello 2 Pollena Trocchia NA 80040, l'esecuzione delle opere di sovra copertura su copertura esistente, per un importo presunto di €67.500,00 di cui € 11.500,00. per oneri di sicurezza;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Ritenuto** pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di autorizzare il subappalto in questione;

**Visto** l'art. n. 119 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

### **DETERMINA**

1) di autorizzare l'impresa consorzio stabile Galileo s.c.r.l. P.IVA 01310050883, aggiudicataria degli interventi di cui al progetto L1405/2021 denominato: " Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge - Realizzazione di sovra copertura (Lavori in danno) CUP H17H21000970002, CIG B30493A035,- a subappaltare alla ditta G.L.M. srl, P.IVA 04363871213, con sede legale in Via Casaliciello 2 Pollena Trocchia NA 80040, l'esecuzione, nell'ambito dell'intervento in oggetto, di lavori per la realizzazione di sovra copertura a quella esistente, per un importo presunto di € 67.500,00 con oneri della sicurezza pari ad € 11.500,00;

2) di dare atto che il Responsabile Unico del progetto è il sottoscritto Ing. Nicola Azzurrini;

3) la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 119 D.lgs.36/2023.

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

01 ISTANZA DI SUBAPPALTO.pdf - 2e943c2b111a3e2ac2a4ac40b9863ebc27d451103d4c99086b38806a0d9b5f97
2023 mod dichiaraz marca da bollo.pdf - e968f4e4e760b63a62f2e280437113438b6ad50593af78b15a2bcc4e310ce50d

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Nicola Azzurrini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.