

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/03883

Del: 17/05/2024

Esecutivo Da: 17/05/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Efficienza Energetica - Intervento codice locale progetto FI\_6.1.3a4 denominato "Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili comunali)" - Azione di riferimento Asse 6 - Azione 6.1.3 - CUP H18I21002250006 - codici opera 210314-210315-210316-220537-230182-50678. Progetto L1413/2021 CIG 95876689EB Ditta VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.. Concessione proroga termini contrattuali ed emissione sal di importo inferiore a quello previsto da Capitolato.

## IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 27 febbraio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 49/2024, con oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione";
- la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato la Deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione";
- con Decreto del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 e n. 76 del 30 settembre 2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

### Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 316 del 20 luglio 2021 avente ad oggetto “PON METRO – REACT EU - approvazione n. 5 progetti di fattibilità tecnica ed economica e n. 1 documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo allo stadio Artemio Franchi” con cui è stato approvato, tra gli altri, quello relativo al PON METRO – REACT EU - interventi di efficientamento energetico: uffici comunali ed altri immobili del patrimonio comunale - € 2.766.370,91 (da finanziare su fondi REACT EU);
- la Determinazione dirigenziale n. 7587 del 26 novembre 2021, avente ad oggetto “PON Metro 2014/2020 - Asse 6 Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT-EU FESR) - azione 6.1.3 Energia ed efficienza energetica: accertamento entrata e contestuale impegno”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 10175 del 22 dicembre 2022, con oggetto “Accertamento di entrata da parte della compagnia assicurativa TOKIO MARINE EUROPE SA per l’escussione delle polizze a garanzia del contratto risolto dall’Ing. Antonio Nigro capogruppo della RTP con Arch. Mario Minasi (mandante) e Ing. Maurizio Salvo (mandante) per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, strutturale e impiantistica degli interventi da attuarsi per l’efficientamento energetico dell’immobile denominato “Ex Polfer” facente parte del complesso immobiliare “Stazione Leopolda”, compreso elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982) e pratiche presso Genio Civile, nell’ambito dell’Intervento denominato “PON METRO 2014-2020 – operazione codice locale progetto FI6.1.3a – efficienza energetica – intervento codice locale progetto FI\_6.1.3a4 - interventi di efficientamento energetico: UFFICI (e altri immobili del patrimonio comunale) - Azione di riferimento (PON): Asse 6 – azione 6.1.3” – CUP: H18I21002250006 - cc.oo. 210314-210315-210316 – CIG: 9107653105 e prenotazione di impegno di spesa sul Codice Opera 220537”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 8596 del 23 dicembre 2021 avente ad oggetto “PON METRO 2014-2020 – Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Efficienza Energetica – Intervento Codice locale progetto FI\_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale) — Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 – CUP:H18I21002250006. Affidamenti diretti di servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell’art.1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 come modificato dall’art. 51 comma 1 del D.L. 77/2021 (CIG Z6534580D5- Z2834136EF) - cc.oo. 210314-210315-210316”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2935 del 4 maggio 2022, avente ad oggetto “CIG: ZA2362634D - CUP: H18I21002250006 Servizio S0397/2022 Servizio di pulizia presso l'immobile denominato "ex Polfer" nuova sede della Direzione Ambiente Atto di approvazione servizio, determinazione a contrarre, affidamento diretto a Ditta 12 Passi Società Cooperativa sociale e relativo impegno di spesa codice opera 210315”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 9281 del 5 dicembre 2022 avente ad oggetto “PON METRO 2014-2020 – Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Efficienza Energetica – Intervento Codice locale progetto FI\_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale) — Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 cc.oo. 210314-210315-210316 – CUP:H18I21002250006. Affidamento verifica progettazione esecutiva a Studio Intre (CIG 94694640E7)”;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 707 del 30 dicembre 2022 avente ad oggetto “REACT EU

- *PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Efficienza Energetica – Intervento Codice locale progetto FI\_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale) – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 - intervento denominato “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)”, finanziato nell’ambito della risposta dell’Unione alla pandemia di COVID-19. - Codici Opera 210314, 210315, 210316 e 220537 – C.U.P. H18I21002250006 – CUI L01307110484202100192 – Approvazione progetto esecutivo n. L1413/2021”;*

- la Determinazione Dirigenziale n. 35 del 5 gennaio 2023 con cui è stato approvato il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo stabilendo che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26 d.lgs. 50/2016, il progetto potrà essere posto a base di gara per l’affidamento dei lavori;

- la Determinazione Dirigenziale n. 44 del 5 gennaio 2023, integrata e rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 841 del 9 febbraio 2023, con cui:

- è stato riapprovato il Capitolato Speciale d’Appalto relativo al presente progetto;
- è stata avviata la procedura di affidamento per l’aggiudicazione dell’intervento in commento, sulla base del CIG 95876689EB;
- si è statuito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo;

- la Determinazione dirigenziale n. 3611 del 4 maggio 2023, con cui si è proceduto a:

- approvare il verbale di gara del 28 febbraio 2023;
- aggiudicare l’intervento, sulla base del CIG 95876689EB, al Raggruppamento Temporaneo fra Virginio Petrichella s.r.l. e Ranghiasi e C. s.r.l, per un importo netto pari ad € 1.852.642,65, di cui € 178.510,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;

- la Determinazione dirigenziale n. 3728 dell’8 maggio 2023, avente ad oggetto “*PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Efficienza Energetica – Intervento codice locale progetto FI\_6.1.3a4 denominato “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili comunali)” - Azione di riferimento Asse 6 - Azione 6.1.3 – CUP H18I21002250006 – codici opera 210314-210315-210316-220537-230182: rimodulazione del quadro economico”;*

- la Determinazione dirigenziale n. 4924 del 12 giugno 2023, con cui è stato affidato al Geom. Marco Vivoli il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione interventi per trasferimento Direzione Ambiente presso complesso Leopolda ex caserma Polfer per la spesa complessiva di € 38.430,00, ogni onere incluso;

- la Deliberazione di Giunta n. 0565 del 19 dicembre 2023 con cui è stata approvata la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, avente ad oggetto “*Relazione inerente maggiori importi da affidare ai sensi art. 106 d.lgs. 50/2016*” del 14 dicembre 2023, che illustra le modalità di copertura della spesa per far fronte alle modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a) e e), d.lgs. 50/2016, determinando la rimodulazione nel nuovo quadro economico, ammontante a complessivi € 3.473.140,69, con contestuale inserimento del nuovo codice opera 30297, finanziato con risorse PON METRO REACT EU - PN METRO PLUS a valere sui CAP-E 45355 e CAP-U

50678 relativi all'esercizio 2023;

- la determinazione n. DD/2024/02948 con la quale veniva concessa una proroga dei tempi contrattuali fino alla data 16/05/2024;

**Dato atto** che in data 10 maggio 2024 è stata inviata tramite pec dall'Impresa Virginio Petrichella una richiesta di proroga di 45 giorni dei termini contrattuali in quanto si è resa necessaria una perizia di variante attualmente allo studio dei tecnici e anche a causa delle difficoltà a reperire i materiali in tempi brevi;

**Dato atto** inoltre che nella stessa pec di cui sopra, veniva richiesto di valutare la possibilità di emettere un secondo Sal anche se di importo inferiore a quello previsto dal Capitolato

**Vista** la Relazione di concessione di proroga del termine di ultimazione lavori, firmata dal sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, e dal Direttore dei lavori, Geom. Leonardo Berni, allegato parte integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che la concessione della proroga di 45 giorni viene concessa a condizione che tale impresa non possa far valere diritti o pretese che siano in contrasto con le condizioni del contratto,

**Visto** inoltre il parere positivo di portare l'importo del SAL minimo ad euro 100.000,00;

**Preso atto**, pertanto, che il nuovo termine per ultimazione lavori è il 30/06/2024;

**Dato atto** che le copie informatiche allegate al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici;

**Visti:**

- l' art.226 co.2 del D.lgs. n.36/2023 il quale stabilisce tra l'altro che *“a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”*;
- il D.lgs. n. 50/2016, per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.l. 50/2022;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare, in qualità di RUP, la richiesta di concessione proroga termini contrattuali di 45

giorni dei lavori *PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Efficienza Energetica – Intervento codice locale progetto FI\_6.1.3a4 denominato “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili comunali)” - Azione di riferimento Asse 6 - Azione 6.1.3 – CUP H18I21002250006 – codici opera 210314-210315-210316-220537-230182-50678*, da parte della Ditta affidataria R.T.I. fra Virginio Petrichella s.r.l. e Ranghiasi e C. s.r.l.

2. di dare atto:

- che il termine per l' ultimazione lavori in oggetto viene spostato dal 17/04/2024 al 30/06/2024;
- di portare l'importo del SAL minimo ad euro 100.000,00;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni.

## ALLEGATI INTEGRANTI

2024-04-10\_Concessione proroga\_signed\_signed (3).pdf -

6202e097916d7bce3345db717ced6e41a6fd8a380156e9e15f82216e0a78718e

Richiesta proroga lavori e sal.pdf - 850f9181fce0dc619859aa1122407888aac928ca75bfcbecee532f05dc029ca4

**Sottoscritto digitalmente da**

**Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.