



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/00434

Del: 27/01/2025

Esecutivo Da: 27/01/2025

Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Viabilità

OGGETTO:

Approvazione del certificato di regolare esecuzione degli "Interventi di manutenzione straordinaria delle vie Frà D. Buonvicini, S.Botticelli, Frà Bartolomeo, A. Giacomini" c.o. 220178 CUP H17H22000130004 - CIG A03A54CF21

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27.02.2024 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 24/12/2024, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del quale per l'esercizio 2025 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli Enti Locali è differito al 28 febbraio 2025 e, in base al quale, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2024, è autorizzato per gli Enti Locali l'esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data, secondo le disposizioni dell'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000;

Considerato che:

- nel Piano Triennale Investimenti è inserito il codice opera 220178 "Interventi di manutenzione straordinaria delle vie Frà D. Buonvicini, S. Botticelli, Frà Bartolomeo, A. Giacomini (Monetizzazione Telma ex Telecom)" CUP H17H22000130004, per l'importo di € 247.095,20, finanziato con monetizzazioni;
- nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici, nell'annualità 2023, è inserito il medesimo intervento per l'importo di € 247.095,20, identificato con il CUI L01307110484202200089;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta n. DG/2022/00694 del 30/12/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato "Interventi di manutenzione straordinaria delle vie Frà D. Buonvicini, S. Botticelli, Frà Bartolomeo, A. Giacomini (Monetizzazione Telma ex Telecom)", per l'importo complessivo di € 247.095,20;
- con la determina dirigenziale DD/2023/10381 e le successive n. DD/2023/10636 e n. DD/2023/10723, con cui, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti, si riapprovavano alcuni elaborati del progetto esecutivo codice opera in oggetto e si disponeva di ricorrere a procedura negoziata senza bando, previa consultazione di quindici operatori economici individuati in base a indagine di mercato, ai sensi dell'art.50 comma 1 let. c) del D.Lgs. n. 36/2023- CIG A03A54CF21;
- con la determina dirigenziale DD/2024/02354 si aggiudicava ed impegnava all'impresa Ceragioli Costruzioni S.r.l. l'intervento in oggetto;
- in data 26/04/2024 è stato firmato il contratto prot. 2024.144538

Dato atto che con determinazione DD/2024/04350 si affidava il modulo d'ordine n. 8 all'ing. Benelli l'incarico di CSP e CSE rimodulando il quadro economico del c.o. 220178 come segue:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO C.O. 220178			
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A1	Importo lavorazioni da computo metrico		197.274,92
A2	di cui per costi della sicurezza da computo metrico		4.049,29

A3	di cui per costi della manodopera da computo		16.624,95
A4	Importo soggetto ribasso d'asta (A1-A2-A3)		176.600,68
A5	importo ribassato	16,44 %	147.567,53
A	Importo totale lavori		168.241,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Per iva (su A)	22%	37.013,19
B2	Per incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 (80% del 2%)	2%	3.156,40
B3	Accantonamento 3% per accordo bonario		7.220,26
B4	Mod. 8 Benelli CSP-CSE		1.612,36
B5	Per polizza del progettista e relativi oneri		150,00
B6	Imprevisti		461,94
B7	Contributo ANAC		250,00
B8	ulteriori somme a disposizione		28.989,28
B	Sommano		78.853,43
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		247.095,20

Preso atto che i lavori di cui al codice opera in oggetto:

- sono stati consegnati in data 22/07/2024 e si sono conclusi il 10/10/2024 così come riportato nel Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Pegazzano e sottoscritto dal RUP allegato parte integrante al presente atto;
- nel corso dell'esecuzione del contratto è stato liquidato l'importo di € 149.518,73 oltre IVA;
- l'importo netto dei lavori svolti è pari a € 165.968,89 e che avendo l'impresa ricevuto il suddetto acconto n.1 il suo credito ammonta ad € 16.450,16 oltre I.V.A. al 22% per un totale di € 20.069,20 che sarà liquidato sul c.o. 220178 avvalendosi dell'impegno di spesa per lavori che presenta la dovuta disponibilità in quanto col presente CRE si attestano economie di spesa rispetto ai lavori autorizzati.

Dato atto che:

- con le già citate determine DD/2023/10381 (determina a contrarre) e DD/2024/02354 (determina di aggiudicazione), sulla base della prassi adottata dall'Amministrazione e della prevalente dottrina, era stato disposto di chiedere offerta e applicare il ribasso offerto dagli operatori economici in sede di gara, sull'importo dei lavori sottratte manodopera e sicurezza (€ 197.274,92 importo lavorazioni - € 4.049,29 importo sicurezza- €16.624,95 importo manodopera= € 176.600,68 importo soggetto a ribasso) e conformemente a tale impostazione, la ditta Ceragioli Costruzioni S.R.L. aveva predisposto l'offerta;
- nel Certificato di pagamento n.1, sulla base del prevalente orientamento giurisprudenziale e della modifica della prassi amministrativa dell'Ente, sulla contabilità effettuata in base alle lavorazioni eseguite era stato applicato il ribasso offerto in sede di gara dall'appaltatore anche sulla manodopera nonostante la *lex specialis* di gara prevedesse, come sopra indicato, un importo soggetto a ribasso con esclusione della sicurezza e della manodopera;
- al fine di garantire il rispetto della *lex specialis* di gara e quindi delle condizioni offerte dall'appaltatore in sede di gara, nel CRE oggetto della presente approvazione è stato calcolato il recupero del ribasso sul costo della manodopera nell'importo di € 2.601,96, ovvero l'importo contabilizzato della manodopera € 15.827,01 x 16.44% (ribasso d'asta) = €. 2.601,96

Verificato che sussistono i presupposti per l'approvazione del CRE presentato dal Direttore dei lavori da cui, fra l'altro, risulta:

- che i lavori stessi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e dal capitolato speciale, nonché delle prescrizioni impartite dalla Direzione

dei lavori;

- che, per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensione alle annotazioni contabili dei libretti delle misure, del registro di contabilità;
- che i prezzi applicati nella contabilità dei lavori sono unicamente quelli di contratto;
- che l'importo dei lavori di € 165.968,89 è da ritenersi ammissibile e giustificato e risulta inferiore alla somma autorizzata di € 168.241,77 per € 2.272,88 oltre iva per un totale di € 2.772,91 economia di spesa;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori;
- che in data 11/09/2024 l'impresa aveva richiesto una proroga di 22 gg per l'ultimazione dei lavori, concessa il 18/09/2024 con conseguente modifica del termine per ultimazione lavori fissato al 12/10/2024;
- che l'Impresa ha assicurato regolarmente i propri operai;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono avuti danni di forza maggiore;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa;
- che il DURC dell'appaltatore è risultato regolare;
- che non sono stati riscontrati difetti e/o omissioni sui lavori effettuati;
- che in data 02/12/2024 è stata emessa l'attestazione di congruità della manodopera ai sensi del DM n. 143 del 2021, con esito positivo, agli atti dell'ufficio;

Dato atto che ai fini dell'applicazione della contabilità economica-patrimoniale l'intero importo degli *"Interventi di manutenzione straordinaria delle vie Frà D. Buonvicini, S.Botticelli, Frà*

Bartolomeo, A. Giacomini" c.o. 220178 - CUP H17H22000130004 è pari a € 165.968,89 così suddivisi, sulla base della comunicazione del Direttore Lavori mantenuta agli atti della scrivente Direzione;

- via S. Botticelli: 23,60% pari a € 39.168,66
- Via Frà D. Buonvicini: 11,99% pari a € 19.899,67
- Via Frà Bartolomeo: 29,36% pari a € 48.728,47
- Via A. Giacomini: 35,05% pari a € 58.172,10

Ritenuto pertanto di approvare l'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione degli "Interventi di manutenzione straordinaria delle vie Frà D. Buonvicini, S.Botticelli, Frà Bartolomeo, A. Giacomini" c.o. 220178 - CUP H17H22000130004;

Viste:

- la fattura 408/00 del 23.12.2024 emessa dall'appaltatore per l'importo di 16.450,16 oltre IVA al 22% per complessivi € 20.069,20 relativa alla rata di saldo;
- la polizza fideiussoria n. 732349049 emessa in data 19/12/2024 da Cattolica Assicurazioni ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Codice dei contratti, a garanzia del saldo dovuto, allegata parte integrante del presente atto;

Precisato che, in seguito all'approvazione del suddetto CRE, si dichiarano le seguenti economie del c.o. 220178:

- impegno 2024/2271 per € 29.701,22 derivante da somme a disposizione non utilizzate;
- impegno 2024/2271/1 per € 2.772,91 derivanti da economie su lavori;
- impegno 2024/2271/3 per € 7.220,26 per accordo bonario in quanto non sono state apposte riserve dall'impresa;
- impegno 2024/2271/4 per € 150 polizza del progettista non attivata.
- impegno 2024/2271/5 per € 290,75 relativamente all'affidamento ing. Benelli per l'incarico CSP e CSE poiché tale importo è relativo alla quota IVA non richiesta dal professionista perché

ricadente nel regime forfettario ai sensi dell'articolo 1, comma 67, l. n. 190 del 2014

Dato atto che l'approvazione della scheda incentivo è rimandata a successivo atto dirigenziale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.lgs. n. 267/00;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il "Regolamento generale per l'attività contrattuale" del Comune di Firenze;

Visto l'art. 21 del "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi";

DETERMINA

1. di approvare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione relativo agli *"Interventi di manutenzione straordinaria delle vie Frà D. Buonvicini, S.Botticelli, Frà Bartolomeo, A. Giacomini"* c.o. 220178 - CUP H17H22000130004 - CIG A03A54CF21, allegato quale parte integrante al presente atto, affidato all'impresa Ceragioli Costruzioni srl a socio unico;

2. di dare atto che l'impresa ha presentato la polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo n. 732349049 emessa in data 19/12/2024 da Cattolica Assicurazioni ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Codice dei contratti, a garanzia del saldo dovuto, allegata parte integrante del presente atto

3. di liquidare sul c.o. 220178 sul CIG A03A54CF21 - CUP H17H22000130004: la fattura 408/00 del 23.12.2024 emessa dall'appaltatore per l'importo di 16.450,16 oltre IVA al 22% per complessivi € 20.069,20 relativa alla rata di saldo;

4. di dare atto che il suddetto compenso sarà liquidato a valere sulle somme di cui all'impegno 2024/2271/1;

5. di dare atto che:

- il DURC dell'impresa Ceragioli Costruzioni srl a socio unico risulta essere regolare

- la verifica di cui all'art. 48bis del dpr 602/1973 per i pagamenti superiori a 5.000 euro ha dato esito positivo

- il conto corrente dedicati indicati in fattura sono conformi alle disposizioni della l. 136/2010 e alle registrazioni sul programma J-Ente;

- gli atti relativi al presente appalto sono in regola con le norme in materia di trasparenza;

e che, pertanto, si può procedere al pagamento delle spettanze;

6. di dichiarare le seguenti economie di spesa sul codice opera 220178 per un totale di € 40.135,15:

- impegno 2024/2271 per € 29.701,22 derivante da somme a disposizione;

- impegno 2024/2271/1 per € 2.772,91 derivanti da economie su lavori;

- impegno 2024/2271/3 per € 7.220,26 per accordo bonario in quanto non sono state apposte riserve dall'impresa;

- impegno 2024/2271/4 per € 150 polizza del progettista non attivata;

- impegno 2024/2271/5 per € 290,75 relativamente all'affidamento ing. Benelli per l'incarico CSP e CSE;

7. di dare atto che il quadro economico aggiornato dell'intervento in oggetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO C.O. 220178 - post CRE			
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A1	Importo lavorazioni		194.989,96
A2	di cui per costi della sicurezza da computo metrico		2.635,76
A3	di cui per costi della manodopera da computo		15.827,01
A4	Importo soggetto ribasso d'asta (A1-A2-A3)		176.527,19
A5	importo ribassato	16,4	147.506,12

		4%	
A	Importo totale lavori		165.968,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Per iva (su A)	22%	36.513,16
B2	Per incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 (80% del 2%)	2%	3.156,40
B3	Mod. 8 Benelli CSP-CSE		1.321,61
B5	Economie (Incentivo funzioni tecniche (20% del 1,9%), imprevisti, accordo bonario, ANAC, minore spesa)		40.135,15
B	Sommano		81.126,31
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		247.095,20

8. di rimandare a successivo atto dirigenziale la chiusura del quadro economico e l'approvazione della scheda che dispone la ripartizione dei compensi relativi all'incentivo di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023;

9. di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

10. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il RUP dell'intervento è l'Ing. Andrea Campolmi.

ALLEGATI INTEGRANTI

220178 CRE Monet Masaccio (Ceragioli)_signed_signed_signed.pdf -
1b340581717d07bd955de5c869d2ac579ca7e5a913cf00f52c98ec293f042940

Durc_ceragioli.pdf - b55e587b53c59ab7a118cb9da85279f2dc61eb152e46fc7469388f97bc298e5f

Garanzia Fideiussoria Beneficiario.PDF.p7m - 883e03b239669c5bd2b162f8614498e90311970d9d578904568f0b569587e6a9

Verifica Equitalia Ceragioli.pdf - 97dc61fc9cec086759305b478a6d14a525581ff75cf991c1161cd76a9d592dcb

dichiaraz_sostitutiva_Bollo.pdf.p7m - 38163edb85cc1af7bfb5267bc64b7dd8202712bbe9f09e9e47b161aa261d90bd

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Mercaldo

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	60302	2	2024/2271		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	60302	2	2024/2271	1	€ 202.482,05	57877 - CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO
3)	U	2025	60302	2	2024/2271	3	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	60302	2	2024/2271	4	€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2025	60302	2	2024/2271	5	€ 1.321,61	42407 - BENELLI SEBASTIAN

Elenco Liquidazioni

Capitolo	60302	Codice	2.08.01.01	INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRADE E PIAZZE DA FINANZIARE CON MONETIZZAZIONE DA FINANZIARE CON ENTRATA DA FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	LIQUIDATO SU CAPITOL 20.069,20
----------	-------	--------	------------	---	-----------------------------------

Impegno	2024/2271/1	Atto A/PDD/2024/2354 efficace dal 28/03/2024	CIG: A03A54CF21 - CUP: H17H22000130004 - "Interventi di manutenzione straordinaria delle vie Frà D. Buonvicini, S.Botticelli, Frà Bartolomeo, A. Giacomini" – Approvazione verbale di gara, aggiudicazione e impegno all'impresa Ceragioli Costruzioni S.r.l.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 20.069,20
		CUP su Impegno: H17H22000130004		
		CIG su Impegno: A03A54CF21		

N. Liquid.		Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/341	57877	CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	FA/408/00	23/12/2024	23/01/2025	20.069,20

Codice CUP: H17H22000130004 **Codice**
CIG:A03A54CF21;
CCB - IT84N0103024800000063323196

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.