

P.O. Impianti Elettrici, Speciali ed altri Sistemi Telematici negli Edifici e Videosorveglianza

Lavori: MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO L'EDIFICIO DI PALAZZO VECCHIO, DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE – Annualità 2022

Progetto N.: AQ0620/2021 – LT0680/2021

Impresa: ELETTRILINE s.r.l.

Contratto: N. PROT. 23964 del 24.01.2022

Determinazione Dirigenziale: 2021/DD/08238

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto n. LT0680/2021 - AQ0620/2021 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2021/DD/08238, per un importo complessivo dei lavori di € 40.000,00 (di cui € 1.600,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) IVA esclusa;

Con determinazione dirigenziale 2021/DD/08238 vengono altresì aggiudicati i lavori e relativi impegni di spesa, come da seguente riepilogo (importi IVA compresa):

capitolo n.42912 per € 32.800,00

capitolo n.43355 per € 16.000,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS30

Individuazione dell'aggiudicatario secondo l'art. 1 comma 2 lettera a, affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 150.000,00 del decreto legge 16 luglio 2020, n.76, convertito in legge 120/2020 e successive modificazioni. È risultata aggiudicataria la Ditta Elettrolines s.r.l. con un ribasso del 10,20% sull'importo a base d'asta, esclusi oneri di sicurezza.

CONTRATTO:

Il contratto è stato stipulato in data 24.01.2022

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non sono stati autorizzati subappalti

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 01.01.2022 come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31.12.2022.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni o proroghe.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31.12.2022, ovvero entro il termine utile.

Con il certificato di ultimazione dei lavori sono stati assegnati ulteriori 60 giorni per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità. Alla successiva verifica del 28/02/2023 le suindicate lavorazioni risultavano regolarmente eseguite.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

È stato redatto un verbale nuovi prezzi, approvato con provvedimento dirigenziale DD/2022/07631 del 20/10/2022.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Durante l'esecuzione dei lavori è stato redatto nr. 1 contratto attuativo, di seguito i relativi pagamenti.

CA1219/2021 Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici presso Palazzo Vecchio, di competenza dell'Amministrazione Comunale – Attività a canone e misura fino al 31.12.2022.

Importo complessivo netto del contratto attuativo: € 40.000,00

Stato Finale € 36.258,92

Stato Finale con revisione prezzi 07/2022 € 40.414,76

Maggiorazione risultante al 90% € 3.740,26

Stato Finale risultante dalla maggiorazione € 39.999,18

Certificato di pagamento nr. 1 del 25.05.2022 € 6.769,55

Certificato di pag. nr. 1 "bis" del 15.06.2022 € 135,68

Certificato di pagamento nr. 2 del 28.10.2022 € 12.869,35

Certificato di pagamento nr. 3 del 27.02.2023 € 4.882,77

Restano con il Conto finale del 30.01.2022 € 15.341,83

Minore spesa € 0,82

Il conto finale relativo al contratto attuativo CA1219/2022, di € 15.341,83, costituisce il credito finale dell'impresa.

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 28/04/2023 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta e comprensivo della
maggiorazione data dalla revisione prezzi art.216 co.1 d.l.50/2022 € 39.999,18

Pagamenti emessi: € 24.657,35

Credito residuo dell'impresa: € 15.341,83

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 206 Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Tramite acquisizione del documento unico di regolarità contributiva è stata verificato che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 30.05.2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

Il RUP ha rilasciato il relativo certificato in data 30.05.2023.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
-

CERTIFICA

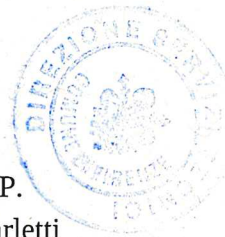
- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 30.05.2023

Per l'Impresa
ELETTROLINE srl
Via dei Partigiani d'Italia, 14/3
50053 EMPOLI (FI)
Partita IVA AL 07064830487

Il R.U.P.
Emilio Carletti



Il Direttore dei Lavori
Marco Giorgi

