

OPERE: INTERVENTI SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO D.LGS 81/08 - DELEGHE ANNO 2022 – UFFICI COMUNALI

IMPRESA: VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L. – RANGHIASCI E C. S.R.L.

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2022/dd/05918 del 25/08/2022

CIG 9360943E86

PROGETTO N.: L1560/2022

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO PRESSO LE DIREZIONI:

1. P.M. - REPARTO ANTIDEGRAFO VIA DELL'AGNOLO, 3 - 50122 Q1 EDIFICI PER UFFICI foglio 175 particella 60 - 503 CORPO POLIZIA MUNICIPALE - GI00130 UF00007 000047
2. DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E POLIZIA MUNICIPALE VIA DEL PARIONE, 7 - 50123 Q1 EDIFICI PER UFFICI foglio 165 particelle 266 – 413 - 414
3. DIREZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PIAZZA SAN MARTINO, 2 - 50122 Q1 EDIFICI PER UFFICI foglio 166 particella 352 - 10 DIREZIONE URBANISTICA, UFFICIO DEL SINDACO, DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE - GI00107 UF00090
4. UFFICI DIREZIONE ATTIVITÀ ECONOMICHE PIAZZA EUGENIO ARTOM, 17 - 18 - 50127 Q5 EDIFICI PER UFFICI foglio 21 particella 373 DIREZIONE ATTIVITÀ ECONOMICHE E TURISMO GI00045 UF00074
5. UFFICI MESSI COMUNALI - ACCADEMIA DEI GEORGOFILI PIAZZETTA ALBERIGHI, 3 - 50122 Q1 EDIFICI PER UFFICI foglio 166 particella 235 - 501 GI00105 UF00059

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto n. L1560/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2022/dd/05918, per un importo complessivo di euro così ripartito:

A	Totale per lavori soggetti a ribasso d'asta	78.659,51 €
B	di cui per manodopera (27,83%)	21.890,94 €

C	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			3.917,81 €
D	SOMMANO A BASE D'ASTA (A+C)			82.577,32 €
	Somme a disposizione per:			
E	I.V.A. pari al	22,00%	di D	18.167,01 €
	assicurazione progettista compreso imposte pari a			150,00 €
	TOTALE			100.894,33 €

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere prevalente è la OG2 il cui importo è € 71.500,77, la categoria scorporabile in OG1 è di € 11.076,55.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data - è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L. e Ranghiasi e C. s.r.l. la quale ha offerto un ribasso del 15%, ovvero per un importo netto lavori comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a €70.778,39.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2022/dd/05918 del 25/08/2022, risultando il seguente quadro economico:

A	Totale per lavori soggetti a ribasso d'asta			78.659,51 €
B	di cui per manodopera (27,83%)	21.890,94		
C	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			3.917,81 €
D	SOMMANO A BASE D'ASTA (A+B)			82.577,32 €
E	a detrarre ribasso d'asta pari al	15,00000%	di A -	11.798,93 €
F	TOTALE NETTO LAVORI (D+E)			70.778,39 €
	Somme a disposizione per:			
G	I.V.A. pari al	22,00%	di F	15.571,25 €
	assicurazione progettista compreso imposte pari a			150,00 €
	TOTALE			86.499,64 €

CONTRATTO:

Stipulato il 03/11/2022

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

BATTISTINI DAVID Carpenteria Metallica con sede legale in Via Donzelli da Poneta, 2/4 50022 Il Ferrone-Greve in Chianti (FI)

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 86.499,64 €.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 04/11/2022, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno .

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 36.581,38 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 27/04/2023	€ 36.581,38
--	-------------

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 02/07/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 15%	€ 66.721,66
di cui somme per la sicurezza	€ 3.917,81
Totale	€ 70.639,47

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 27/04/2023	€ 36.581,38
Totale acconto	€ 36.581,38
Totale lavori realizzati (di cui per compensazione D.L. 50/2022 € 3.630,55)	€. 70.778,02
acconto	€ 36.581,38
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€ 34.196,64

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 70.778,39
Importo del conto finale dei lavori	€. 70.778,02
<u>Minore spesa</u>	€ 0,37

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.205 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Roma n. 43218362 per l'impresa Virginio Petrichella s.r.l. e n° 43860678 per l'impresa Ranghisci e C. s.r.l. oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L. e Maurizio Ranghiasi s.r.l. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 16/03/2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 04/07/2024.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto ROCCA GUIDO, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig.ra Stefania Petrichella ed il Signor Maurizio Ranghiasi per il giorno 30/05/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ROCCA GUIDO direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 43218362 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
-

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 34.196,64
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. 0,00
Per verifiche e sondaggi	€. 0,00
Non anticipati dall'impresa	€. 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€. 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. 0,00
Per somme in acconto già erogate	€. 0,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 34.196,64

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 04/07/2024

Per l'Impresa (Virginio Petrichella s.r.l. e Ranghiasi e C. s.r.l.)		Il Direttore dei Lavori (ROCCA GUIDO)
	Il R.U.P. (CIONI FILIPPO)	