



OPERE: Manutenzione ordinaria agli impianti idrico sanitari posti in imi dell'Amministrazione Comunale posti nel Quartieri 2 e 5. Anno 2022. (Riva NORD)

IMPRESA: TAGLIETTI ELIO S.R.L. - via rocca tedalda - firenze

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2022/DD/02639 del 26/04/2022

PROGETTO N.: AQ 0590/2021 - LT0651/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO :

- Il progetto n. LT0651/2021 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2022/DD/02639 e 2022/DD/07792.

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS03.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data 23/12/2021 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa TAGLIETTI ELIO S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 21.21100 %.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2022/DD/02639 del 26/04/2022.

CONTRATTO: Stipulato il 18/05/2022

SUBAPPALTI AUTORIZZATI: E' stato autorizzato il subappalto alla ditta "POGGI ALESSANDRO SRL" con determina DD/2022/05201 in data 26/07/2022.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 209.787,48 euro *E. 209.770,80*

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 17/05/2022, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/12/2022 .

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI: Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori NON si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €189,724,77 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 20/09/2022 - DL/2022/07028	€ 25.812,12
2° certificato di pagamento del 02/11/2022 - DL/2022/08231	€ 31.990,72
3° certificato di pagamento del 20/01/2023 - DL/2023/00833	€ 72.128,29
4° certificato di pagamento del 06/04/2023 - DL/2023/03370	€ 59.793,64
TOTALE – (tutti gli importi sono IVA compresa)	€189,724,77

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 09/06/2023 e considera:

Totale (compreso oneri della sicurezza)	€189,724,77
A dedurre il pagamento in acconto già erogato:	
Totale acconto (importo iva inclusa)	€189,724,77
Totale lavori realizzati (importo iva inclusa)	€ 205.722,50
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di (importo iva inclusa)	€ 15.997,73

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 205.723,52
Importo del conto finale dei lavori	€ 205.722,50
<u>Minore spesa</u>	€ 1,02

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n. 03757249 - PAT n.57056718 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 31/12/2022 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa TAGLIETTI ELIO S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 31/12/2022 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 31/12/2022.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto **PER.IND NESTI FRANCESCO**, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, **Sig. Giampaolo Taglietti**, per il giorno 31/12/2022, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto **NESTI FRANCESCO** direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° n. 03757249 - PAT n.57056718 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

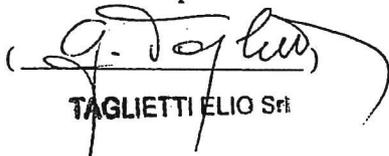
A) Importo netto dei lavori (Rata finale) (importo iva inclusa)	€. 15.997,73
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. -
Per verifiche e sondaggi	€. -
Non anticipati dall'impresa	€. -
Per risarcimento di danni a terzi	€. -
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. -
Per somme in acconto già erogate	€. -
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA (importo iva inclusa)	€. 15.997,73

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

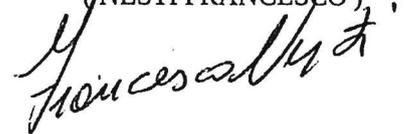
Firenze li 09/06/2023

Per l'Impresa


TAGLIETTI ELIO Srl

Il Direttore dei Lavori

(NESTI FRANCESCO)



Il R.U.P.

(FERRONI SIMONE)

