



DIREZIONE
SERVIZI TECNICI

SERVIZIO
Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 12 del D.M. n.49 del 07/03/2018 e art. 102 del DLgs 50/2016 e smi)

Oggetto: Procedura L1627/2022 “Manutenzione ordinaria Cinta Muraria Cittadina”

Stazione Appaltante: Comune di Firenze

Appaltatore: Ditta Faesulae s.r.l. Via del Madonnone, 25° 50136 – FIRENZE (FI)

Contratto: prot.n. 47846 del 09/02/2023

PROGETTO ESECUTIVO e DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI

Il progetto esecutivo, relativo all'appalto in oggetto, è stato redatto dai tecnici Geom. Massimo Occupati e Ing. Lorenzo Pesenti Barili, dipendenti del Comune di Firenze, Direzione Servizi Tecnici, poi approvato con Determina 2022/DD/10017 del 20/12/2021, con il seguente quadro economico:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	83.028,80 €
oneri della sicurezza (IVA 22%)	35.003,22 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	118.032,02 €
I.V.A. su lavori *	25.967,04 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	143.999,06 €

Il progetto prevedeva in sintesi di intervenire tra le altre cose sul bene monumentale della Torre di San Niccolò con manutenzione ordinaria per la ripresa di parti degradate, ammalorate, danneggiate.

Con 2022/DD/10017 del 20/12/2021 immediatamente esecutiva è stata fatta anche l'Aggiudicazione definitiva, affidamento dei lavori all'Impresa Faesulae srl e relativi impegni di spesa.

A seguito di aggiudicazione e affidamento è stato approvato il seguente QE.

importo dei lavori a detrarre ribasso offerto (24,50%)	62.686,74 €
oneri della sicurezza	35.003,22 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	97.689,96 €
I.V.A. su lavori *	21.491,79 €
IMPORTO COMPLESSIVO	119.181,75 €

FAESULAE S.r.l.
Via del Madonnone, 25
FIRENZE

FINANZIAMENTO DELLA SPESA:

l'intervento è inserito nell'annualità 2022 del Bilancio Ordinario e che il relativo finanziamento è previsto sul capitolo di spesa 30123 (come da Determina 2022/DD/09861 del 16/12/2021 di approvazione del Prog. Esec.)

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito dell'aggiudicazione dell'appalto con Determina Dirigenziale 2022/DD/10017 del 20/12/2021, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto (poi sottoscritto con prot.n. 47846 del 09/02/2023) i lavori sono stati avviati dall'impresa Faesulae srl dalla consegna dei lavori avvenuta in data 29/12/2022, come da verbale sottoscritto in pari data.

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto di appalto con l'impresa Faesulae srl è stato sottoscritto del in data 09/02/2023 al prot.n. prot.n. 47846, con importo netto contrattuale pari euro 97.689,96 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a 35.003,22 euro non soggetti a ribasso.

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli impegni assunti con il presente atto, l'impresa Appaltatrice ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, cauzione definitiva dell'importo di €. 14.650,44 (quattordicimilaseicentocinquanta/44) a mezzo di polizza fideiussoria n. 000L96/113270966 rilasciata in data 22/12/2022 da Groupama Assicurazioni conservata agli atti del "EQ Amministrativa e Giuridica" della Direzione Servizi Tecnici.

POLIZZE ASSICURATIVE CAR e RCT

A copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile e garanzia di manutenzione, l'impresa ha stipulato le polizze assicurative POLIZZA N. 113271001 del 22/12/2022, con la società Groupama Assicurazioni, per un importo di €. 97.689,96 per danni alla Stazione Appaltante, di cui all'art. 14 punto D9 punto 1 del Capitolato Speciale di Appalto e con un massimale di €. 500.000,00 per Responsabilità Civile verso terzi, di cui all'art. 14 punto D9 punto 2 Capitolato Speciale di Appalto e polizza RCT 11151109 cod. agenzia 000815 con Groupama Assicurazioni.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile del Procedimento (RUP) sono state svolte dall' Arch. Costanza Stramaccioni, EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, come incaricata con determinazione dirigenziale n. 2022/02517 e successiva.

UFFICIO DIREZIONE LAVORI

Con Ordine di servizio prot.n. 432123/2022, l'Arch. Giorgio Caselli, Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio istituito l'ufficio Direzione Lavori, assegnando l'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch. Costanza Stramaccioni e di direttori operativi al Geom. Massimo Occupati e Arch. Anna Livia Ciuffreda.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Il Dirigente del Servizio Belle Arti, nella sua veste di Responsabile dei Lavori, ai sensi del D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i., ha provveduto a designare Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Michele Fagnani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 7099, con affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per progettazione, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di opere comprese nella programmazione dei lavori pubblici triennio 2021-2023, mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016 – procedura start n. 022320/2021 (CIG principale: 8996175675).

DIRETTORE DI CANTIERE

Direttore Tecnico di cantiere è stato nominato l'Ing. Simone Ugolini con lettera di incarico ed accettazione inviata con prot.n. 431885/2022, e suo collaboratore, dipendente della Faesulae srl, il Geom. Alessio Fontani.

NOTIFICA PRELIMINARE D.Lgs. 81/2008

Durante i lavori c'è stata la necessità di trasmettere le notifiche preliminari, ai sensi dell'art. 99, D.Lgs. 9/04/2008, n° 81, alla Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro come riportato di seguito: N° Notifica: 48017366153 - Data: 06/02/2023 poi aggiornata



DIREZIONE
SERVIZI TECNICI

SERVIZIO
Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano

CONSEGNA LAVORI

Nelle more della firma del contratto il Direttore dei Lavori convocava l'impresa Faesulae srl per il giorno 29/12/2022 per la formale consegna dei lavori. In data 29/12/2022 i lavori venivano formalmente consegnati all'impresa appaltatrice.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE

Stabilita ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto – parte Prima.

ATTI DI SOTTOMISSIONE e VERBALI NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dell'appalto, non sono stati sottoscritti

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dell'appalto, non sono state necessarie sospensioni.

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dell'appalto, non sono state richieste né concesse proroghe.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'impresa ha trasmesso, alla Stazione Appaltante, la formale comunicazione di fine lavori come previsto dall'art.12 del D.M. n.49 del 07/03/2018. L'appaltatore ha comunicato la fine lavori con PEC prot.n.374481/2023. Il Direttore dei Lavori ha potuto redigere il certificato di ultimazione lavori, agli atti in data 05/10/2023, sottoscritto dalle parti.

PENALI PER RITARDO

Non vi è stato ritardo.

PROVVEDIMENTI DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Durante l'esecuzione dell'appalto, non sono stati necessari.

SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono pervenute richieste di autorizzazione al subappalto da parte dell'impresa appaltatrice.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

L'analisi del quadro di degrado redatto in fase di progetto approvato con Determina 2022/DD/10017 del 20/12/2021 è stata effettuata a partire dai fotopiani in possesso e a valle dei periodici monitoraggi eseguiti dall'Amministrazione mediante cella aerea.

L'esecuzione esecuzione inoltre, nell'ottobre 2022, di indagini diagnostiche e strumentali da parte del Dipartimento di Scienze della Terra e del Dipartimento di Architettura nell'ambito di uno specifico accordo tra Comune e Università, ha consentito di condurre al meglio le lavorazioni previste in progetto.

Il progetto è stato oggetto di Nulla Osta n.2738 del 03/02/2023 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato (SABAP).

Per quanto premesso, ed in conclusione, i lavori sono stati sostanzialmente eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, ed in conformità delle disposizioni impartite. In particolare, viste anche le dichiarazioni dell'appaltatore, Faesulae srl protn.352716/2023, è da rilevare che:

1. i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e delle norme tecniche del Capitolato Speciale di Appalto nonché delle prescrizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
2. per quanto è stato possibile accertare dai molteplici riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensione alle annotazioni contabili dei libretti delle misure e del registro di contabilità.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA:

Il piano di manutenzione dell'opera è stato redatto a seguito della conclusione delle lavorazioni, ed allegato al presente.

FASCICOLO DELL'OPERA

(ai sensi dell'art. 91, comma 1, lettera b e dell'Allegato XVI, D.Lgs. 81/08)

Con prot.n. 370959/2023, il fascicolo dell'opera è stato redatto dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione **Ing. Michele Fagnani**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n.7099, incaricato con affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per progettazione, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di opere comprese nella programmazione dei lavori pubblici triennio 2021-2023, mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016 – procedura start n. 022320/2021 (CIG principale: 8996175675).

INFORTUNI SUL LAVORO:

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio al personale impegnato nei medesimi.

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Firenze, posizione assicurativa n.57080993/71, INPS n.3007425120.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Nei confronti dell'impresa appaltatrice, sono stati richiesti i Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC) agli Enti Previdenziali e Assicurativi alle varie scadenze previste dalla normativa in materia, che si trovano attualmente depositati agli atti della Stazione Appaltante con esito positivo. Pertanto, risultando i DURC tutti positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva del soggetto operante.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'/TERZI

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun sinistro alle persone o danni alle cose.

AVVISI AI CREDITORI

Il D.L. con il presente atto giustifica la omessa pubblicazione degli avvisi ai creditori, dato che i lavori si sono svolti tutti entro la proprietà del Comune di Firenze, e dato che l'Impresa non ha mai occupato permanentemente o temporaneamente proprietà private nella sede dei lavori, oggetto dell'appalto, né ha recato alcun danno diretto o indiretto alle medesime, motivo per cui è stata omessa la pubblicazione degli avvisi di cui all'art. 218 del D.P.R. 05/10/2010 n°207.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

L'impresa appaltatrice non ha richiesto l'anticipazione.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni lavori in economia.

CERTIFICATI DI ACCONTO / CONTO FINALE / CREDITO DELL'IMPRESA:

Il Conto Finale redatto dal Direttore dei Lavori, da cui deriva che l'ammontare complessivo dei lavori, al netto del ribasso e dell'IVA, è stato di euro **97.649,50**, dal quale sono stati già dedotti gli acconti, al netto del ribasso e dell'iva, corrisposti con:

- Certificato di pagamento n° 1, per un importo di euro 91.409,73

Con un **credito dell'impresa appaltatrice**, al netto del ribasso e dell'IVA,
pari a euro **6.239,77**



DIREZIONE
SERVIZI TECNICI

SERVIZIO
Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
EQ Valorizzazione Complessi Monumentali



CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

L'importo complessivo dei lavori autorizzati, al netto di ribasso e dell'IVA, ammonta ad **euro 97.689,96** mentre quello effettivamente speso ammonta ad **euro 97.649,50** (compresi i costi della sicurezza). Ne deriva una **minore spesa**, rispetto alle previsioni contrattuali, di **euro 40,46** (quaranta/46), al netto dell'IVA.

CESSIONE DI CREDITO

Per i lavori in questione, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto, e secondo quanto disposto dall'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha ricevuto alcuna comunicazione in merito da parte del RUP; di conseguenza si deduce che l'Impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

RISERVE DELL'IMPRESA APPALTATRICE

L'impresa appaltatrice ha firmato tutti gli atti contabili e il certificato di ultimazione dei lavori senza apporre riserva alcuna.

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario, art. 205 della D.Lgs. 50/2016.

RIPARTIZIONE DELLA SPESA

Ai fini degli adempimenti connessi all'applicazione del decreto sull'armonizzazione dei sistemi contabili (allegato 4/3 al D.Lgs 118/2011), l'imputazione della spesa netta relativa alle opere contenuto nell'appalto L1627/2022 "Manutenzione ordinaria Cinta Muraria Cittadina" sono imputabili al patrimonio comunale assegnato alla EQ scrivente, e risulta pari a euro 97.649,50, importo al netto del ribasso d'asta e comprensivo dei costi della sicurezza, desunti dagli atti contabili.

VERBALE DI VISITA:

Alla visita tenutasi il giorno **05/12/2023** presso gli uffici di via Giotto, 4 a Firenze, sono intervenuti i Sigg.:

- **Arch. Costanza Stramaccioni**, in qualità di Direttore dei Lavori;
- **Ing. Simone Ugolini**, in qualità di legale rappresentante e in qualità di Direttore tecnico di cantiere dell'Impresa Faesulae srl (nomina e relativa accettazione presentata con pec prot.n. 431885/2022);
- **Geom. Alessio Fontani**, tecnico Impresa Faesulae srl;

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato la loro realizzazione a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite in corso d'opera dal Direttore dei Lavori e dalla D.L. opere strutturali, in conformità alle prescrizioni contrattuali, ai contenuti del Capitolato Speciale di Appalto e agli altri documenti progettuali. Per le parti ed opere, non più ispezionabili o non potute controllare, a seguito di esplicita richiesta verbale del Direttore dei Lavori, l'Impresa Faesulae srl ha assicurato la perfetta esecuzione in conformità alla regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, ed in particolare l'Impresa Faesulae srl, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi. Sono agli atti anche le dichiarazioni, richiamate nel presente certificato, e rese dall'Impresa appaltatrice.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, per conto del Comune di Firenze, Direzione Servizi Tecnici, considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto, salvo lievi adattamenti costruttivi;
- che l'Impresa Appaltatrice ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto, agli ordini e alle disposizioni impartite dalla direzione lavori nel corso degli stessi;

- che, per quanto è stato possibile accertare da molteplici riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o controllare, l'Impresa appaltatrice ha dichiarato, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali, anche a seguito di perizia;
- che non sono stati contabilizzati lavori in economia;
- che l'importo dei lavori eseguiti è inferiore alle somme autorizzate;
- che l'Impresa ha firmato gli atti contabili e il registro di contabilità senza riserve;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento o comunque non sono stati notificati all'ufficio atti impeditivi al pagamento dei crediti stessi;
- che durante i lavori l'Impresa Appaltatrice ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC sono risultati positivi, così come si può evincere dagli atti depositati presso questa Amministrazione;
- che da parte di INPS, INAIL e Cassa Edile non è pervenuta alcuna denuncia circa inadempienze all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che risulta depositato agli atti il Durc di congruità ai sensi del DM 143 del 25/06/2021;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà di terzi né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a terzi;

CERTIFICA

che i lavori relativi Procedura L1627/2022 "Manutenzione ordinaria Cinta Muraria Cittadina", sopra descritti ed eseguiti da Impresa Ditta Faesulae s.r.l. Via del Madonnone n. 25, 50136, sono stati **regolarmente eseguiti** e ne liquida l'importo netto di **euro 6.239,77** (seimiladuecentotrentanove/77), oltre IVA che, fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato e salvo le eventuali rettifiche revisionali, può essere corrisposto all'Impresa Appaltatrice a tacitazione di ogni suo diritto e avere, dietro presentazione di polizza a garanzia della rata di saldo saldo.

Firenze lì, 05/12/2023

L'APPALTATORE

Faeuslae srl – Ing. Simone Ugolini

FAESULAE s.r.l.
Via del Madonnone, 25
FIRENZE



IL DIRETTORE DEI LAVORI e RUP

Arch. Costanza Stramaccioni



Visto

il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Arch. Giorgio Caselli

Allegati:

Si considerano parte integrante della presente certificazione tutti gli atti, i documenti ed i verbali citati nella presente relazione, ancorché non materialmente allegati, rimanendo essi depositati e consultabili presso l'ufficio della Direzione dei Lavori, con particolare riferimento ai seguenti:

- Verbale di consegna dei lavori;

- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Fotografie dello stato dei luoghi;
- Atti contabili: Giornale dei Lavori, Libretti delle Misure, Registri di contabilità, S.A.L.;

Allegati specifici intervento

- Piano di Manutenzione dell'opera redatto dal DL
- Fascicolo Tecnico dell'opera redatto dal CSE, Ing. Fagnani, depositato con prot.n. 370959/2023
- Dichiarazioni della Ditta Faesulae srl al prot.n. 352716/2023, relativa a battitura , saggatura e imperniatura (etc) finalizzata alla messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo
- Certificazioni dei materiali e schede tecniche;
- Relazione relativa alle opere di restauro della Torre, prot.n.370633/2023;

FAESULAE S.r.l.
Via del Medaglione, 25
FIRENZE

RICHIESTA POLIZZA RATA DI SALDO

Oggetto: Procedura L1627/2022 “Manutenzione ordinaria Cinta Muraria Cittadina”

Stazione Appaltante: Comune di Firenze

Appaltatore: Ditta Faesulae s.r.l. Via del Madonnone, 25° 50136 – FIRENZE (FI)

Contratto: prot.n. 47846 del 09/02/2023

Con la presente si ricorda che per la riscossione della rata a saldo l'Appaltatore dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 c. 6 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, una cauzione o una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa della durata di DUE ANNI a decorrere dalla data di sottoscrizione del C.R.E. (30/11/2023), per un importo pari alla medesima rata di saldo, oltre IVA al 10%, maggiorato del tasso di interesse legale del 10% (5% all'anno).

La rata di saldo, come da contabilità finale, è pari a **euro 6.239,77**.

Distinti saluti

Il Direttore dei Lavori

Arch. Costanza Stramaccioni



Per ricevuta il 05/12/2023

L'APPALTATORE

Faesulae srl

Ing. Simone Ugolini

