



**COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI**

**SERVIZIO SUPPORTO AI QUARTIERI ED IMPIANTI SPORTIVI**

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 4

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**OPERE:** “Realizzazione asilo nido volano presso scuola infanzia Bechi ”

Lavoro L1795/2024 – Codice Opera 240173 - CUP H12B24000150004 -

CIG B201A6D0E2

**IMPRESA:** “REF Impresa Edile SRL” sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI),

Via Fiorentina n.17 – 50063 - P. I. 06664200489

**Determina approvazione progetto esecutivo:** DD/2024/05053 del 26/06/2024

**Determina di affidamento:** DD/2024/05053 del 26/06/2024

**Contratto:** firmato digitalmente il 16/07/2024

**Determina approvazione variante e variata distribuzione di spesa e proroga**

**tempi contrattuali:** DD/2024/08456 del 05/11/2024

a) Importo dei lavori soggetti a ribasso (o.s. esclusi) € 134.576,08

d) Oneri della sicurezza – non soggetti a ribasso € 3.557,52

**e) Importo totale dei lavori € 138.133,60**

**SISTEMA DI CONDUZIONE:**

i lavori sono stati affidati mediante Contratto di Appalto firmato digitalmente in data

16/07/2024 all'Impresa "REF Impresa Edile SRL" su offerta di un ribasso d'asta del 20,00%.

**IMPORTO CONTRATTUALE INIZIALE:**

L'importo contrattuale è pari a € 111.218,38 (di cui 3.557,52 € per oneri della sicurezza) più I.V.A. 22%, coperto a garanzia con polizza fideiussoria per cauzione definitiva n. 1687.00.27.2799887254 rilasciata in data 05/07/2024 da Sace Assicurazioni.

a) Importo contrattuale dei lavori - o.s. esclusi	€ 107.660,86
d) Oneri della sicurezza	€ 3.557,52
<b>e) Importo contrattuale dei lavori totali</b>	<b>€ 111.218,38</b>

**IMPORTO VARIANTE (APPROVATO CON DD/2024/08456 del 05/11/2024):**

In data 05/11/2024 è stato approvato il progetto di variante e la variata distribuzione di spesa con DD/2024/08456 che, rispetto all'importo contrattuale, prevede un importo aggiuntivo di € 45.419,60 di lavori e di € 219,20 di oneri della sicurezza.

Quindi, l'importo complessivo finale dei lavori è pari a € 156.857,18 (di cui 3.5776,72 € per oneri della sicurezza) più I.V.A. 22%

a) Importo lavori - o.s. esclusi (variante)	€ 153.080,46
d) Oneri della sicurezza (variante)	€ 3.776,72
<b>e) Importo lavori totali (variante)</b>	<b>€ 156.857,18</b>

**DATI GENERALI LAVORI:**

- Determina di approvazione ed affidamento: DD/2024/05053 del 26/06/2024;
- Contratto sottoscritto in data: 16/07/2024;
- Consegna dei Lavori: 01/07/2024;
- Durata dei lavori: 60 giorni naturali consecutivi;
- Sospensione dei lavori: 19/08/2024;
- Approvazione variante e variata distribuzione di spesa: DD/2024/08456 del 05/11/2024 (con la medesima DD è stata approvata anche la proroga del tempo contrattuale di 10 gioni);
- Ripresa dei lavori: 11/11/2024;
- Fine lavori: 21/11/2024.

**STATI DI AVANZAMENTO:**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti S.A.L. :

- **SAL n.1 del 06/08/2024:** importo pari a 49.460,19 € + IVA  
(pagato con "Certificato di pagamento n.1" del 06/08/2024 con importo pari a 44.266,87 € + IVA);
- **SAL n. 2 del 11/09/2024:** importo pari a 111.119,27 € + IVA  
(pagato con "Certificato di pagamento n.2" del 11/09/2024 con importo pari a 55.184,87 € + IVA);
- **SAL n. 3 del 20/11/2024:** importo pari a 156.857,18 € + IVA  
(pagato con "Certificato di pagamento" n.3 del 20/11/2024 con importo pari a 40.935,43 € + IVA);

**STATO FINALE:**

lo stato economico finale dei lavori è il seguente:

a) Importo totale dei lavori eseguiti	€ 156.857,18
b) Importo certificato di pagamento n.1 (del 06/08/2024)	€ 44.266,87
c) Importo certificato di pagamento n.2 (del 11/09/2024)	€ 55.184,87
d) Importo certificato di pagamento n.3 (del 21/11/2024)	€ 40.935,43
<b>e) Importo a credito della ditta (e = a-b-c-d)</b>	<b>€ 16.470,01</b>

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori procedettero in modo normale adeguandosi di volta in volta alle varie necessità.

- **DANNI DI FORZA MAGGIORE:** nessuno.

Tutto ciò premesso, il giorno 05 del mese di dicembre dell'anno 2024, il sottoscritto

Direttore dei Lavori, arch. Astolfi Serena Maria, visti gli atti, i documenti e

considerato che:

- i lavori corrispondono alle previsioni di spesa;
- l'Impresa ha provveduto regolarmente all'assicurazione degli operai come constatato con D.U.R.C. Prot. INPS\_42918511 (con scadenza il 07/02/2025);
- l' Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

**CERTIFICA**

che i lavori precedentemente menzionati sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida

il credito di € 16.470,01 (euro sedicimilaquattrocentosettanta/01) + IVA, risultante dallo Stato Finale dei Lavori, e si può pagare all'Impresa "REF Impresa edile srl" l'importo totale residuo complessivo indicato a totale saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto.

***Si provvede con il presente atto allo svincolo della polizza fideiussoria a suo tempo costituita.***

Firenze, lì 05/12/2024

L'Impresa  
(REF Impresa edile SRL)

Il Direttore dei Lavori  
(Arch. Serena Maria Astolfi)

Il Responsabile del procedimento  
(Ing. Piccioli Francesca)