



OPERE: Magazzino elettorale Cappelle del Commiato ed altri immobili - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi

IMPRESA: TAGLIETTI ELIO S.R.L. - via rocca tedalda - firenze

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2021/DD/00795 del 22/02/2021

CUP H16D19000320004

CIG 8505049C74

CPV 45454000-4

CODICE OPERA 200172

PROGETTO N.: LT0472/2020

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Foglio 165 , Particella 266; Foglio 23, Particella 148

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. LT0472/2020 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2021/DD/00795, per un importo complessivo di euro così ripartito:

	200172
importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	65.741,11€
importo manodopera al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	25.350,90€
oneri della sicurezza (IVA 10%)	6.000,00€
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	91.092,01€
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	6.000,00€
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	97.092,01€
I.V.A. su lavori	9.709,20€

200172	
Incarichi professionali esterni	8.000,00€
oneri di progettazione (incentivo)	1.475,80€
polizza progettisti	150,00€
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	116.795,96€
accordo bonario*	3.204,04€
imprevisti	368,95
TOTALE DEL CODICE OPERA	120.000,00€

GARA DI APPALTO:

La categoria prevalente di lavoro delle opere è la OG1.

A seguito di gara ufficiosa esperita è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa TAGLIETTI ELIO S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 33.33%, ovvero per un importo netto lavori di comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2021/DD/00795 del 22/02/2021, risultando il seguente quadro economico:

200172	
importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	65.741,11€
importo manodopera al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	25.350,90€
oneri della sicurezza (IVA 10%)	6.000,00€
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	91.092,01€
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	6.000,00€
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	97.092,01€
I.V.A. su lavori	9.709,20€
Incarichi professionali esterni	8.000,00€
polizza progettisti	150,00€
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	116.795,96€

	200172
accordo bonario*	3.204,04€
oneri di progettazione (incentivo)	1.844,75€
TOTALE DEL CODICE OPERA	120.000,00€

CONTRATTO:

Stipulato il 15/03/2021

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di euro 116.795.96, così ripartita:

	200172
importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	65.741,11€
importo manodopera al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	25.350,90€
oneri della sicurezza (IVA 10%)	6.000,00€
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	91.092,01€
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	6.000,00€
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	97.092,01€
I.V.A. su lavori	9.709,20€
Incarichi professionali esterni	8.000,00€
polizza progettisti	150,00€
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	116.795,96€

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data , 05/07/2021 come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno

05/07/2022.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Sospensione in data 01/03/2022, Ripresa del 13/06/2022

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile del 14/01/2023

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €.60.921,68 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

	lavori	compensazione
1° certificato di pagamento del 16/02/2023	€. 55.392,31	€. 5.529,37
		€. 60.921,68

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 10/05/2023 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 33.33%	€. 85.388,67	€. 5.651,11
di cui somme per la sicurezza	€. 6.000	
Totale	€. 91.388,67	€. 5.651,11
		97.039,78

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 16/02/2023	€. 55.392,31	€. 5.529,37
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 29.996,36	€. 121,74

TOTALE

€. 36.118,10

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori €. 97.092,01

Importo del conto finale del lavori €. 97.039,78

Minore spesa

€. 52,22

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n.570567-18 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 12/02/2023 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa TAGLIETTI ELIO S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 10/05/2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 10/05/2023.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Leonardo Berni, in

qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Taglietti, per il giorno 10/05/2023, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto BERNI LEONARDO direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 570567-18 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 33.33%	€ 85.388,67	€ 5.651,11
di cui somme per la sicurezza	€ 6.000	
Totale	€ 91.388,67	€ 5.651,11
		97.039,78

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 16/02/2023	€ 55.392,31	€ 5.529,37
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€ 35.996,36	€ 121,74

TOTALE credito per l'impresa

€. 36.118,10

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa pari a **euro 36.118,10**.

SUDDIVISIONE IMPORTO SUGLI IMMOBILI

Foglio 165 , Particella 266 – Direzione Risorse Finanziarie euro 68.582,82.

Foglio 23, Particella 148 – Direzione Sistemi Informativi euro 28.456,98.

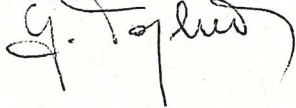
Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 10/05/2023

Per l'Impresa

(Taglietti Elio s.r.l.)

TAGLIETTI ELIO S.r.l.



La R.U.P.

(Elena Facchini)

Il Direttore dei Lavori

(Leonardo Berni)

