COMUNE DI FIRENZE

OPERE: SICUREZZA STRADALE SOTTOPASSI IMPLEMENTAZIONE SISTEMI DI SICUREZZA MEDIANTE AMPLIAMENTO IMPIANTI SEMAFORICI, SONDE ALLAGAMENTO, GESTIONE TELEMATICA REMOTA

IMPRESA: EDILMAYOR SRL, via Posillipo n.239 – 80123 Napoli

AFFIDAMENTO: Determinazione 2019/DD/01566 del 18/03/2019

CUP: H14E16000790004

CIG: 7631766C86

CPV: 45222300-2

CODICE OPERA: 150156

PROGETTO N.: AQ0047/2017

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. AQ0047/2017 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con DG 00357/00270, per un importo complessivo di euro 200.000,00.

DATI CATASTALI:

STRUTTURA	DATI CATASTALI			IMPORTO NETTO TOTALE
	Foglio	Particella	Sub	
Protezione Civile, via dell'Olmatello 25	19	80		€ 173.086,39

GARA DI APPALTO:

Le categorie di lavoro delle opere sono le seguenti: OS30, OG01

a seguito di procedura negoziata, effettuata ai sensi della legge D.Lgs 50/2016, art 36, comma 2 lettera C e successive modificazioni, in data 14/12/2019 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa EDILMAYOR srl la quale ha offerto un ribasso del 28,126%.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2019/DD/01566 del 18/03/2019 dal quale si evince il seguente ultimo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DD 01566/2019

Importo totale dei lavori (IVA 10%)	167.890,39 €	**167.890,39 €**
oneri della sicurezza (IVA 10%)	5.196,00 €	**5.196,00 €**
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E RELATIVI ONERI DELLA SICUREZZA	173.086,39 €	**173.086,39 €**
I.V.A. su lavori	17.308,64 €	**17.308,64 €**
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	190.395,03	**190.395,03 €**
Incentivi per funzioni tecniche	3.567,91 €	**3.567,91 €**
polizza progettisti	150,00 €	**150,00 €**
Accordo bonario	5.887,06 €	**5.887,06**
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	200.000,00 €	**200.000,00 €**

CONTRATTO:

n. C1317 del 21/06/2019

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Subappalto a favore della ditta MAGLIOZZI GROUP srls

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l’importo totale dei lavori risulta pari a €. 173.086,39 IVA escl.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 07/09/2020, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art.18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 07/09/2021.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

In data 03/09/2021 è stata disposta la sospensione dei lavori causa tempistica nell’approvvigionamento dei materiali e conseguente impossibilità di poter garantire il regolare svolgimento dei lavori.

I lavori sono ripresi in data 14/12/2023

Il termine per l’esecuzione dei lavori è stato così procrastinato al giorno 18/12/2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Non sono stati svolti lavori in economia

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

In data 15/12/2023 è stato redatto il Verbale di concordamento nuovi prezzi costituito da n.3 nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 73.436,50 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art.20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nel conto finale.

1° certificato di pagamento del 14/03/2023	€. 73.436,50

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 18/12/2023 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso del 28,126%	€. 110.840,04
di cui somme per la sicurezza	€. 3.866,34
Totale	€. 110.840,04

A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1° certificato di pagamento del 14/03/2023	€. 73.436,50
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 37.403,54

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 173.086,39
Importo del conto finale del lavori	€. 110.840,04
Minore spesa	**€. 62.246,35**

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 31/10/2023 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Edilmayor srl è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 18/12/2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprieta' private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 18/12/2023.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Ing. Simone Ferroni, in qualità di Direttore dei Lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il Sig. Antonio Vitiello, in qualità di Rappresentante dell'impresa, per il giorno 18/12/2023, al fine di effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Simone Ferroni Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;

- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,

che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 37.403,54
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. 0,00
Per verifiche e sondaggi	€. 0,00
Non anticipati dall'impresa	€. 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€. 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. 0,00
Per somme in acconto già erogate	€. 0,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	**€. 37.403,54**

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 18/12/2023

L'Impresa

EDILMAYOR s.r.l.
Via Posillipo,239 - 80123 Napoli
Partita IVA 03320331212
Cod. univoco M5UXCR1

Direttore Lavori

Ing. Simone Ferroni

R.U.P.

Ing. Filippo Cioni

FILIPPO CIONI
29.12.2023 08:26:32
GMT+01:00

SIMONE
FERRONI
Comune di
Firenze
29.12.2023
09:18:41
GMT+01:00