



RL



OPERE: ACCORDO QUADRO PER INT
DI EROGAZIONE ACQUA POTABILE - ANNO 2022.

IMPRESA: SANITERMO SRL Societ - via P.Francavilla 14 b/c - firenze

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2022/Dd/06929 del 29/09/2022

CUP

CPV

PROGETTO N.: AQ0704/2022

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto n. AQ0704/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2022/Dd/06929, per un importo complessivo di euro così ripartito:

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la

A seguito di gara ufficiosa esperita in data - è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa SANITERMO SRL Societ la quale ha offerto un ribasso del 42.42500, ovvero per un importo netto lavori di € 39200,00comprensivi di € 784,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2022/Dd/06929 del 29/09/2022, risultando il seguente quadro economico:

CONTRATTO:

Stipulato il 14/12/2022

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 48780.48, così ripartita:

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 03/10/2022 , come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/12/2022 .

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile . 31/12/2022

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €35490,34

		CAPITOLO	n.fatt.	DATA EMISS.	IVA ESCLUSA
		42912	326	30/08/2023	€ 8149,43
		42912	390	12/10/2023	€ 5299,32
		42912	402	24/10/2023	€ 17000,00
		42912	02	09/01/2023	€ 1538,45
		42912	03	09/01/2023	€ 3503,14

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 27.12.2023 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 42.42500	€.35490,34
di cui somme per la sicurezza	€ 709,81
Totale	€.35490,34

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

certificato di pagamento	€.35490,34
Totale acconto	€.35490,34
Totale lavori realizzati	€. 39708,20
acconto	€.35490,34
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 4217,86

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 39984,00
Importo del conto finale dei lavori	€. 39708,20
<u>Minore spesa</u>	€. 275,80

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n.14546522 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data gg/mm/aaaa gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa SANITERMO SRL Societ è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 12.12.2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 27.12.2023

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto FERRONI SIMONE, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Giada Fiaschi, per il giorno 27.12.2023, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto FERRONI SIMONE direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,

che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 39708,20
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	
Per verifiche e sondaggi	
Non anticipati dall'impresa	
Per risarcimento di danni a terzi	
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	
Per somme in acconto già erogate	€.35490,34
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA+ per infortuni a rendere (0,5)	€. 4217,86

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 27/12/2023

Per l'Impresa		Il Direttore dei Lavori
(SANITERMO SRL Societ) SANITERMO S.r.l. Società Unipersonale Installazioni e Riparazioni di IMPIANTI IDRO - TERMO - SANITARI - CONDIZIONAMENTO Via P. Fincavilla, 14B/C - 50142 FIRENZE Tel./Fax 055 411111 - Email: sanitermosrl@gmail.com P.I.V.A.: 05501505000 - C.F. 05501505000 R.E.A. FI - 567439	Il R.U.P. (FERRONI SIMONE)	(FERRONI SIMONE) 