



OPERE: Servizio di manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 2, 5 anno 2023

IMPRESA: POGGI ALESSANDRO S.R.L. - Via Lorenzo Bartolini - Firenze

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2022/DD/09202 del 02/12/2022

PROGETTO N.: S0430/2022

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. S0430/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2022/DD/09202, per un importo complessivo di euro così ripartito:

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS3.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data 5/10/2022, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa POGGI ALESSANDRO S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 48.93 %, ovvero per un importo netto lavori di €. 54.948,36 comprensivi di per oneri di sicurezza per €.1.937.70 non soggetti a ribasso d'asta più iva.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2022/DD/09202 del 02/12/2022, risultando il seguente quadro economico:

Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta del 48,93%	€ 53.010,66
Oneri della sicurezza	€ 1.937,70
Importo dei lavori incluso oneri	€ 54.948,36
IVA 22%	€ 12.088,64
Importo complessivo del quadro economico	€ 67.037,00

CONTRATTO:

Stipulato il 13/12/2022

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di €. 67.037,00, così ripartita:

Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta del 48,93%	€ 53.010,66
Oneri della sicurezza	€ 1.937,70
Importo dei lavori incluso oneri	€ 54.948,36
IVA 22%	€ 12.088,64
Importo complessivo del quadro economico	€ 67.037,00

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 1/01/2023 , come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/12/2023 .

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 61.339,18, compreso iva con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

	Data	Importo netto	Importo con iva
1° Giustificativo di pagamento	17/04/2023	13.668,37 €	16.675,41 €
2° Giustificativo di pagamento	10/07/2023	13.668,37 €	16.675,41 €
3° Giustificativo di pagamento	11/10/2023	13.668,37 €	16.675,41 €
4° Giustificativo di pagamento	05/01/2024	9.272,91 €	11.312,95 €
	Totale Acconto	50.278,02 €	61.339,18 €

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 6/02/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 48.93 %	54.948,36 €
di cui somme per la sicurezza	1.937,70 €
Totale compreso iva	67.037,00 €

A dedurre il pagamento in acconto già erogato escluso iva:

	Data	Importo netto
1° Giustificativo di pagamento	17/04/2023	13.668,37 €
2° Giustificativo di pagamento	10/07/2023	13.668,37 €
3° Giustificativo di pagamento	11/10/2023	13.668,37 €

4° Giustificativo di pagamento	05/01/2024	9.272,91 €
Totale acconto		50.278,02 €
Totale servizio		54.948,36 €
Totale acconto		50.278,02 €
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di		4.670,34 €

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori escluso iva	54.948,36 €
Importo del conto finale dei lavori escluso iva	54.948,36 €
Minore spesa	0,00 €

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 4961411 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa POGGI ALESSANDRO S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 6/02/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 6/02/2024.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto FERRONI SIMONE, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Poggi Patrizio, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.
Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto FERRONI SIMONE direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 4961411 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 4.670,34
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	
Per verifiche e sondaggi	
Non anticipati dall'impresa	
Per risarcimento di danni a terzi	
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	
Per somme in acconto già erogate	
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 4.670,34

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 6/02/2024

Per l'Impresa Idro-Termi S.r.l. IDRO - TERMO - SANITARI Condizionamento - Manutenzioni Via L. Bartolini, 3 - 50134 FIRENZE Tel. 055 212083 - Fax 055 295043 P.I. 03669500484	Il R.U.P. (FERRONI SIMONE)	Il Direttore dei Lavori (FERRONI SIMONE)
---	-------------------------------------	---