

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/00291

Del: 21/01/2025

Esecutivo Da: 21/01/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente

### OGGETTO:

Accordo Quadro AQ0902/2024 denominato “Manutenzione ordinaria immobili patrimonio non abitativo” – CIG B112879A1D – Approvazione delle bozze di contratto attuativo 3 (CIG derivato B53ADC81CF) e di contratto attuativo 4 (CIG derivato B53AEC1F46) e assunzione impegni di spesa a favore dell’impresa Toni Lavori S.r.l.

### IL RESPONSABILE E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE

#### Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1681/2023 del 9 marzo 2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 3723/2024 del 14 maggio 2024, con la quale:

- è stato approvato il progetto ad Accordo Quadro AQ0902/2024, denominato “Manutenzione ordinaria immobili patrimonio non abitativo”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori, Mercati, Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell’Ente, ammontante a complessivi € 100.000,00, contestualmente aggiudicato, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, alla ditta Toni Lavori S.r.l. (C.F. e P.IVA 01350010524), sulla base dell’offerta di ribasso del 23,00 %, per un importo massimo di lavori affidabili nell’ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 81.844,26 (di cui € 18.970,40 per costi della manodopera ed € 15.000,00 per costi della sicurezza), oltre IVA 22%, sulla base del CIG B112879A1D;

- è stata approvata la bozza di contratto attuativo 1, con CIG derivato B19A76FFC0, dell’importo netto di € 20.430,33 (di cui € 4.735,48 per costi della manodopera ed € 3.744,37 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all’impresa aggiudicataria dell’AQ0902/2024;

- è stata approvata la bozza di contratto attuativo 2, con CIG derivato B19A8FE906, dell’importo netto di € 20.430,33 (di cui € 4.735,48 per costi della manodopera ed € 3.744,37 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni alla ditta Toni Lavori S.r.l.;

**Rilevato che** il quadro economico della spesa, come risultante dalla DD n. 3723/2024 sopra citata, è il seguente:

AQ0902/2024	
“Manutenzione ordinaria immobili patrimonio non abitativo”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
CA 1 – Lavori netti	€ 11.950,48
CA 1 – Costi della manodopera	€ 4.735,48
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 3.744,37
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 20.430,33
CA 1 – IVA al 22%	€ 4.494,67
<b>Totale Quadro economico CA 1</b>	<b>€ 24.925,00</b>
CA 2 – Lavori netti	€ 11.950,48
CA 2 – Costi della manodopera	€ 4.735,48

CA 2 – Costi della sicurezza	€ 3.744,37
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 20.430,33
CA 2 – IVA al 22%	€ 4.494,67
<b>Totale Quadro economico CA 2</b>	<b>€ 24.925,00</b>
Residuo lavori ordinabili	€ 23.972,90
Residuo costi della manodopera ordinabili	€ 9.499,44
Residuo oneri della sicurezza ordinabili	€ 7.511,26
Residuo lavori + costi manodopera + oneri sicurezza ordinabili	€ 40.983,60
Residuo IVA 22% ordinabile	€ 9.016,40
Residuo lavori + costi manodopera + oneri sicurezza + IVA ordinabile	€ 50.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 100.000,00</b>

**Dato atto che:**

- in data 23 maggio 2024 è stato stipulato il contratto normativo dell'Accordo Quadro AQ0902/2024 tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria, ditta Toni Lavori S.r.l. (protocollo 175860 di pari data) ai sensi dell'art. 18 d.lgs. n. 36/2023;

- la durata dell'Accordo Quadro AQ0902/2024 (CIG B112879A1D) decorre dal 23 maggio 2024 fino al 31 dicembre 2025;

**Dato atto altresì che:**

- in data 8 luglio 2024 è stato firmato il contratto attuativo 1 dell'AQ0902/2024 (CIG B19A76FFC0), fissandone la data di scadenza nel giorno 31 dicembre 2024;

- in data 8 luglio 2024 è stato firmato altresì il contratto attuativo 2 dell'AQ0902/2024 (CIG B19A8FE906), fissandone la data di scadenza nel giorno 31 dicembre 2024;

**Considerato che:**

-al fine di mettere in atto e proseguire tutte le verifiche, obbligatorie per legge, programmate e preventive previste nel progetto ad Accordo Quadro AQ0902/2024 in commento volte a verificare la sicurezza degli immobili, sono da affidare alla ditta aggiudicataria ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata e preventiva ed a guasto, necessarie e previste per l'annualità 2025. Per tale ragione sono state predisposte le bozze di un terzo e di un quarto contratto attuativo, allegate quali

integranti al presente provvedimento;

- la spesa relativa ai contratti attuativi n. 3 e 4 che si intendono approvare con il presente atto non costituiscono duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati all'impresa Toni Lavori S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione: di fatti, le lavorazioni oggetto del terzo e quarto contratto esecutivo sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dell'Accordo Quadro AQ0902/2024;

- inoltre, la necessità di procedere all'impegno di spesa delle somme afferenti i predetti contratti attuativi 3 e 4 si è palesata per la necessità di mettere in atto e proseguire tutte le verifiche, obbligatorie per legge, nonché a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, attività previste nel progetto definitivo ad Accordo Quadro volte a verificare la sicurezza degli immobili di interesse;

**Tenuto conto che**, come emerge dal documento denominato "Relazione impegno contratti attuativi 3 e 4", allegato al presente atto quale parte integrante:

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 3, con CIG derivato B53ADC81CF, è pari ad € 24.925,00 (di cui € 11.950,48 per lavori, € 4.735,48 per costi della manodopera, € 3.744,374 per oneri della sicurezza ed € 4.494,67 per IVA al 22%);

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 4, con CIG derivato B53AEC1F46, è pari ad € 25.075,00 (di cui € 12.022,42 per lavori, € 4.763,96 per costi della manodopera, € 3.766,90 per oneri della sicurezza ed € 4.521,72 per IVA al 22%);

**Dato atto che** i CIG derivati dei due summenzionati contratti attuativi sono stati acquisiti sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici, piattaforma gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. n. 36/2023 e precisato nella delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa dell'AQ0902/2024, alla luce dell'approvazione ad affidamento all'impresa Toni Lavori S.r.l. dei contratti attuativi 3 e 4, è il seguente:

AQ0902/2024	
"Manutenzione ordinaria immobili patrimonio non abitativo"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
CA 1 – Lavori netti	€ 11.950,48
CA 1 – Costi della manodopera	€ 4.735,48
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 3.744,37

CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 20.430,33
CA 1 – IVA al 22%	€ 4.494,67
<b>Totale Quadro economico CA 1</b>	<b>€ 24.925,00</b>
CA 2 – Lavori netti	€ 11.950,48
CA 2 – Costi della manodopera	€ 4.735,48
CA 2 – Costi della sicurezza	€ 3.744,37
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 20.430,33
CA 2 – IVA al 22%	€ 4.494,67
<b>Totale Quadro economico CA 2</b>	<b>€ 24.925,00</b>
CA 3 – Lavori netti	€ 11.950,48
CA 3 – Costi della manodopera	€ 4.735,48
CA 3 – Costi della sicurezza	€ 3.744,37
CA 3 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 20.430,33
CA 3 – IVA al 22%	€ 4.494,67
<b>Totale Quadro economico CA 3</b>	<b>€ 24.925,00</b>
CA 4 – Lavori netti	€ 12.022,42
CA 4 – Costi della manodopera	€ 4.763,96
CA 4 – Costi della sicurezza	€ 3.766,90
CA 4 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 20.553,28
CA 4 – IVA al 22%	€ 4.521,72
<b>Totale Quadro economico CA 4</b>	<b>€ 25.075,00</b>
Polizza progettisti	€ 150,00

<b>Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 100.000,00</b>

**Ritenuto pertanto**, con il presente provvedimento, di approvare la bozza di contratto attuativo 3, con CIG B53ADC81CF (derivato da CIG B112879A1D), dell'importo netto di € 20.430,33 (di cui € 4.735,48 per costi della manodopera ed € 3.744,374 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, nonché la bozza di contratto attuativo 4, con CIG B53AEC1F46 (derivato da CIG B112879A1D), dell'importo netto di € 20.553,28 (di cui € 4.763,96 per costi della manodopera ed € 3.766,90 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, come si evince dalla relazione di impegno di spesa per i predetti contratti attuativi, anch'essa allegata e che si intende approvare con il presente provvedimento, con contestuale affidamento delle ulteriori prestazioni ordinabili alla ditta Toni Lavori S.r.l.;

**Preso atto che:**

- le lavorazioni oggetto del contratto attuativo 3, concernenti gli interventi da realizzare nella prima fase dell'annualità 2025, avranno decorrenza dal verbale di consegna delle relative lavorazioni, successivo all'esecutività del presente provvedimento, e come scadenza il 31 dicembre 2025, mentre le lavorazioni oggetto del contratto attuativo 4, concernenti gli interventi da realizzare nella seconda fase dell'annualità 2025, avranno decorrenza dal verbale di consegna delle relative lavorazioni, successivo all'esecutività del presente provvedimento, e come scadenza il 31 dicembre 2025;

- a seguito dell'approvazione dei suddetti contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'AQ0902/2024, come si evince dal quadro economico sopra illustrato;

**Ritenuto pertanto opportuno** assumere gli impegni di spesa a favore della ditta Toni Lavori S.r.l. (C.F. e P.IVA 01350010524 - cod. ben. 47980) per la somma complessiva di € 50.000,00 (IVA al 22% inclusa), di cui € 24.925,00 (IVA al 22% inclusa) per il contratto attuativo 3 ed € 25.075,00 (IVA al 22% inclusa) per il contratto attuativo 4, a valere sul capitolo 43280 di bilancio ordinario, annualità 2025, preso atto del visto di autorizzazione ad impegnare su tale capitolo da parte del responsabile di procedura e di spesa, codificato con V0, Ing. Alessandro Dreoni;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato atto altresì** della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate agli atti di questo Ufficio;

## **Visti:**

- il d.lgs. n. 36/2023 e ss mm e ii;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

## **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa e in questa sede richiamati integralmente:

1. di approvare il documento denominato “Relazione impegno contratti attuativi 3 e 4” (allegata al presente provvedimento quale parte integrante), a firma del sottoscritto RUP, nella quale viene esplicitata la necessità di procedere all’impegno di spesa delle somme afferenti i contratti attuativi 3 e 4 dell’AQ0902/2024 denominato “Manutenzione ordinaria immobili patrimonio non abitativo” (CIG B112879A1D);
2. di approvare la bozza di contratto attuativo 3, con CIG B53ADC81CF (derivato da CIG B112879A1D), dell’importo netto di € 20.430,33 (di cui € 4.735,48 per costi della manodopera ed € 3.744,374 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Toni Lavori S.r.l.;
3. di approvare la bozza di contratto attuativo 4, con CIG B53AEC1F46 (derivato da CIG B112879A1D), dell’importo netto di € 20.553,28 (di cui € 4.763,96 per costi della manodopera ed € 3.766,90 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Toni Lavori S.r.l.;
4. le lavorazioni oggetto del contratto attuativo 3, concernenti gli interventi da realizzare nella prima fase dell’annualità 2025, avranno decorrenza dal verbale di consegna delle relative lavorazioni, successivo all’esecutività del presente provvedimento, e come scadenza il 31 dicembre 2025, mentre le lavorazioni oggetto del contratto attuativo 4, concernenti gli interventi da realizzare nella seconda fase dell’annualità 2025, avranno decorrenza dal verbale di consegna delle relative lavorazioni, successivo all’esecutività del presente provvedimento, e come scadenza il 31 dicembre 2025;
5. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei suddetti contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l’AQ0902/2024, come si evince dal quadro economico sopra illustrato
6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell’AQ0902/2024, a seguito dell’approvazione ed affidamento del terzo e del quarto contratto attuativo all’aggiudicataria, è l’ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
7. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 50.000,00 (IVA al 22% inclusa), di cui € 24.925,00 (IVA al 22% inclusa) per il contratto attuativo 3 ed € 25.075,00 (IVA al 22% inclusa) per il contratto attuativo 4, a favore della ditta Toni Lavori S.r.l. (C.F. e P.IVA 01350010524 - cod. ben. 47980) a valere sul capitolo 43280 di bilancio ordinario, annualità 2025, preso atto del visto di autorizzazione ad impegnare su tale capitolo da parte del responsabile di procedura e di spesa,

codificato con V0, Ing. Alessandro Dreoni;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

11b_AQ0902_RelazioneImpegni_signed_signed.pdf - 979f550d34fc31bcafb61d19b60791f2f0dfd22de3a3adc22dc41dffcc9c1ea4
12c_AQ0902_BozzaContrattoAttuativo03.pdf - 353d898b1357a5f69ba8876d164ec577228567e3a4b1110ba6398f88fc647bb2
12d_AQ0902_BozzaContrattoAttuativo04.pdf - 962e6dce1e22184b0ba7dde2084d65ca70b99dd757b8d4d84850432af0313bed

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Lorenzo Mattioli**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	43280		2025/2733		€ 24.925,00	47980 - TONI LAVORI SRL
2)	U	2025	43280		2025/2734		€ 25.075,00	47980 - TONI LAVORI SRL

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.