



## COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**Lavori:** AQ0843/2023 – Biblioteca De André – Completamento interventi di superamento barriere architettoniche.

**Progetto:** AQ0843/2023 - Cod. Opera: 230227 - CIG MASTER: 99325084E5

**Impresa:** PINELLO SANTO & C. SaS, via dei Colli n. 298 - 50058 Signa

**Contratto:** DD/2023/07356 - DD a rettifica 2023/07598

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 237 del D.P.R. 207/2010 – Art. 102 del D.Lgs. 50/2016)

**Progetto definitivo:** AQ0843/2023 - redatto dalla Direzione Servizi Tecnici

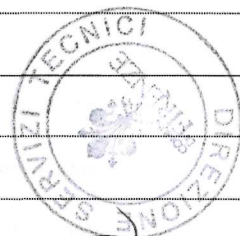
**Approvazione progetto:** con Deliberazione DG/2023/00348 del 30/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'AQ0843/2023, mentre con Deliberazione N. DG/2023/00318 del 20/06/2023 era stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica.

**Affidamento lavori:** con Determinazione DD/2023/07356 del 15/09/2023, rettificata con DD/2023/07897 del 22/09/2023, si è provveduto all'affidamento dei lavori all'Impresa PINELLO SANTO & C. SaS che ha offerto un ribasso del 25,00000 %.

**Approvazione bozze contratti attuativi:** con Determinazione DD/2023/07356 del 15/09/2023, rettificata con DD/2023/07897 del 22/09/2023, è stata approvata la bozza del contratto attuativo n.1 (CIG derivato A0106B7D64) per un importo di netti € 63.385,30 (oltre IVA 4 %) inclusi € 2.437,90 di oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e il relativo impegno spesa. Con Determinazione DD/2023/09765 del 24/11/2023 è stata approvata la bozza del contratto attuativo n.2 (CIG derivato ZA23D2D5DD) per un importo di netti € 27.165,12 (oltre IVA 4 %) inclusi € 1.044,81 di oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e il relativo impegno spesa.

**Contratto:** DD/2023/07356 - DD a rettifica 2023/07598 del 05/10/2023.

**Importo contrattuale AQ:** l'importo contrattuale è stabilito in complessivi netti € 90.550,42= (comprensivi di Euro € 3.482,71= per oneri relativi alla sicurezza) oltre all'IVA al 4%.



*Handwritten signature*

*Handwritten signature of PINELLO SANTO & C. SaS*



**Responsabile del Procedimento e Direttore Lavori:** per tutta la durata dei lavori la figura di R.U.P. è stata ricoperta dall'Arch. Michele Malaguti, mentre la figura di D.L. è stata ricoperta dall'Arch. Amina Anelli.

**Dati catastali:** Foglio 74 plla 219

**Contratti attuativi:** Il contratto attuativo n. 1 è stato sottoscritto il 10/10/2023 per un importo di netti € 63.385,30 (oltre IVA 4 %) inclusi € 2.445,05 di oneri di sicurezza non soggetti al ribasso; il contratto attuativo n. 2 è stato sottoscritto il 13/12/2023 per un importo di netti € 27.165,12 (oltre IVA 4 %) inclusi € 1.044,81 di oneri di sicurezza non soggetti al ribasso.

**Subappalti:** con Determinazione DD/2023/08416 del 18/10/2023 l'Impresa PINELLO SANTO & C. SaS è stata autorizzata a subappaltare all'Impresa Falegnameria Artigiana di De Chiara Alessio l'esecuzione di "opere di falegnameria per ripristino di infissi esistenti e forniture e posa in opera di nuovi infissi", lavori rientranti nella categoria OG1, per un importo previsto di € 9.000,00 di cui € 900,00 per oneri sicurezza; con la citata Determinazione 08416 del 18/10/2023 l'Impresa PINELLO SANTO & C. SaS è stata autorizzata a subappaltare alla Ditta ALEMAN Imbiancature e restauri di Manenti Alessandro l'esecuzione di "opere di stuccatura e imbiancature pareti e soffitti, verniciatura zoccolino" lavori rientranti nella categoria OG1, per un importo previsto di € 9.000,00 di cui € 900,00 per oneri sicurezza.

**Concordamento nuovi prezzi:** con Determina DD/2023/10521 del 12/12/2023 è stato approvato il concordamento di 20 nuovi prezzi.

**Consegna dei lavori:** la consegna dei lavori del Contratto attuativo 1 è avvenuta il giorno 10/10/2023 come risulta dal relativo processo verbale di consegna redatto nella medesima data e firmato senza riserve dall'Impresa; la consegna dei lavori del Contratto attuativo 2 è avvenuta il giorno 13/12/2023 come risulta dal relativo processo verbale redatto nella medesima data e firmato senza riserve dall'Impresa.

**Tempo utile per l'ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori del Contratto attuativo 1 è stata stabilita per il 31/12/2023; l'ultimazione dei lavori del Contratto attuativo 2 è stata stabilita per il 31/12/2023.

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori del Contratto attuativo 1 è avvenuta il giorno

PINELLO SANTO & C. S.p.A.





27/12/2023, come risulta dal relativo certificato redatto nella medesima data e quindi in tempo utile;

l'ultimazione dei lavori del Contratto attuativo 2 è avvenuta il giorno 27/12/2023 come risulta dal relativo certificato redatto nella medesima data e quindi in tempo utile.

**Danni di forza maggiore ed infortuni:** non si sono verificati né danni né infortuni.

**Fatture in anticipazione:** non sono state eseguite anticipazioni da parte dell'Impresa.

**Certificati d'acconto:** sono stati emessi n. 2 Certificati di Pagamento in acconto per i seguenti importi:

|                                  |   |            |
|----------------------------------|---|------------|
| - Contratto attuativo 1 S.A.L. 1 | € | 52.090,48= |
|----------------------------------|---|------------|

|                                  |   |            |
|----------------------------------|---|------------|
| - Contratto attuativo 2 S.A.L. 1 | € | 25.284,62= |
|----------------------------------|---|------------|

|                  |   |            |
|------------------|---|------------|
| per complessivi: | € | 77.375,10= |
|------------------|---|------------|

**Stato finale:** lo stato finale relativo al Contratto attuativo 1, redatto in data 28/12/2023 dal Direttore dei Lavori e firmato senza riserve dall'Impresa, ammonta a netti € 63.204,53= da cui detraendo l'acconto già corrisposto con il certificato di pagamento n. 1 per complessivi € 52.090,48= resta il credito all'impresa € 11.114,05= oltre ad IVA di legge; lo stato finale relativo al Contratto attuativo 2, redatto in data 28/12/2023 dal Direttore dei Lavori e firmato senza riserve dall'Impresa, ammonta a netti € 27.165,12= da cui detraendo l'acconto già corrisposto con il certificato di pagamento n. 1 per complessivi € 25.284,62= resta il credito all'impresa € 1.880,50= oltre ad IVA di legge. Pertanto resta il **credito complessivo dell'Impresa** per il contratto attuativo n. 1 e il contratto attuativo n. 2 di netti € 12.994,55= oltre ad IVA di legge.

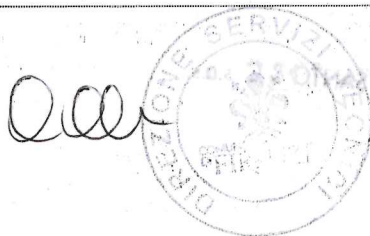
**Riserve dell'impresa:** l'Impresa non ha avanzato nessuna riserva ed ha firmato tutti i documenti contabili.

**Assicurazioni sociali:** si è provveduto all'acquisizione del Documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'Impresa appaltatrice con esito favorevole pertanto si può dar corso al pagamento dello Stato Finale.

**Cessione di credito:** non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di credito per i lavori di cui trattasi.

**Visite, riscontri, prove e certificazioni di collaudo:** da quanto è stato possibile accertare con riscontri,

ANELLO SANTO & C. S.p.A.





verifiche, prove, collaudi e certificazioni si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è altresì constatata la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la registrazione contabile.

**Revisione tecnico-contabile:** è stata effettuata senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni di progetto come integrate e modificate dalla perizia di variante;
- che il loro ammontare, contabilizzato al netto del conto finale, confermato in € 90.369,65=, risulta inferiore all'importo contrattuale (€ 90.550,42=) ;
- che l'impresa appaltatrice risulta in regola con gli obblighi in materia di assicurazione e previdenza;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto integrati da quelli concordati con il verbale concordamento nuovi prezzi;
- che l'Impresa non ha ceduto né parzialmente né totalmente i crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna.

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto Arch. Amina Anelli quale Direttore dei Lavori:

#### CERTIFICA

che i lavori denominati «AQ0843-2023 – Biblioteca De André – Completamento interventi di superamento barriere architettoniche» sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa aggiudicataria PINELLO SANTO & C. SaS, con sede in via dei Colli n. 298 - 50058 Signa, in base al Contratto AQ DD/2023/07356 - DD a rettifica 2023/07598 sottoscritto il 05/10/2023 e ai Contratti attuativi n. 1 e 2 sottoscritti rispettivamente

PINELLO SANTO & C. s.o.s.





te il 10/10/2023 e il 13/12/2023 , come integrati dalla Determinazione DD/2023/10521 del 12/12/2023

di approvazione concordamento nuovi prezzi, e ne liquida il relativo importo in netti € 90.369,65= da cui

detraendo gli acconti già corrisposti con i n. 2 Certificati di Pagamento per complessivi € 77.375,10= re-

sta il credito dell'Impresa in netti € 12.994,55 oltre IVA al 4% a saldo di ogni suo avere per i lavori di cui

trattasi.

Firenze, 29/12/2023

L'Impresa

PINELLO SANTOSANTO & C. s.r.l.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Amina Anelli

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Michele Malaguti



WABELO SANTO & C. 1987