



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

SERVIZIO SUPPORTO AI QUARTIERI ED IMPIANTI SPORTIVI

E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 4

LAVORI: Opere Edili di finitura, completamento ed abbattimento barriere architettoniche

presso l'area del Nuovo Centro Giovani "Spazio Futura", Punto Lettura "Luciano Gori" e

altri edifici – Progetto L1850/2024 – CC.OO 190106, 200373, 210441

CUP H11E18000510007 - CIG B2C90FD05D

IMPRESA: "TEKNA EDILIZIA SRL" sede legale in Lastra a Signa (FI),

VIA A. GRAMSCI 71 – 50055 - P. I. 06470440485

DETERMINA DI AFF. E IMP. DI SPESA: DD/2024/07034 del 20/09/2024

CONTRATTO: firmato digitalmente il giorno 22/10/2024.

EDIFICI INTERESSATI DAI LAVORI:

- Centro Giovani "Spazio Futura"/Punto Lettura "Luciano Gori" – Foglio 69,

particella 1346 – Importo netto finale dei lavori eseguiti € 19.182,56 più I.V.A.

- Biblioteca "BiblioteCaNova-Isoлото" - Foglio 50, particella 1061, Sub.1 - Importo

netto finale dei lavori eseguiti € 9.686,75 più I.V.A.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

SISTEMA DI CONDUZIONE: i lavori furono affidati alla Ditta "TEKNA EDILIZIA

SRL" con sede legale in Lastra a Signa (FI), VIA A. GRAMSCI 71 – 50055

P.I. 06470440485 che offrì, sui prezzi di capitolato, il **ribasso dell'8,01%** costituendo

deposito cauzionale definitivo mediante Polizza Fideiussione n° 000106/115035022 rilasciata

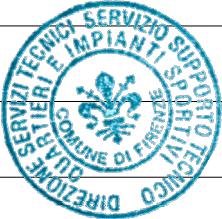
in data 16/10/2024 da "Groupama" Ag. di Firenze 000106.

IMPORTO CONTRATTUALE: con Contratto del 22/10/2024 veniva fissato l'importo dei

lavori in € 31.539,60, al netto dell'8,01%, comprensivo di € 305,85 di costi per la sicurezza.

	CONSEGNA DEI LAVORI: Previa autorizzazione alla D.L. con nota del R.U.P. del	
	4/10/2024, in data 8/10/2024 è stato redatto il Verbale di Consegna dei Lavori nelle More	
	della Stipula de Contratto, nel quale veniva indicata la durata dei lavori in 56 giorni naturali e	
	consecutivi, quindi con ultimazione entro il giorno 2/12/2024 .	
	SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI: Nessuna	
	ULTIMAZIONE DEI LAVORI: con apposito verbale firmato in data 5/12/2024 è stata	
	constata l'ultimazione dei lavori il giorno 2/12/2024, quindi in tempo utile, <i>fatta eccezione di</i>	
	<i>alcune lavorazioni marginali di piccole entità per ultimare le quali è stato concesso un</i>	
	<i>ulteriore periodo di 15 gg; dette lavorazioni risultano ad oggi regolarmente eseguite.</i>	
	STATO FINALE: dallo stato finale risulta quanto segue:	
	ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali	
	e secondo quanto disposto dalla D.L. conformemente a quelli di progetto.	
	RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato lo Stato Finale e le Contabilità senza	
	alcuna riserva.	
	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa risulta in regola con il versamento dei	
	contributi obbligatori come risulta dal DURC INAIL_46105160 con scadenza il 18/02/2025.	
	CESSIONI DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione,	
	l'Impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.	
	AGGIORNAMENTO PREZZI: non necessario essendo i listino di riferimento invariato	
	durante tutta la durata dell'appalto.	
	STATO FINALE: Lo stato finale dei lavori è stato compilato per l'importo complessivo	
	di € 28.869,31 .	
	ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE: non effettuata.	
	STATI DI AVANZAMENTO: Durante i lavori sono stati compilati:	
	Stato di avanzamento n°1, per lavori eseguiti al 28/11/2024 per un importo complessivo al	

	netto del ribasso d’asta di € 28.869,31 (di cui € 280,60 di costi per la sicurezza); importo	
	liquidato, al netto delle ritenute, con certificato n°1 del 02/12/2024 per un importo	
	di € 25.838,03 più I.V.A. di legge;	
	DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal Geom. Fabiano Cassioli della	
	Direzione Servizi Tecnici – Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi	
	E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Q.4	
	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	
	L’anno 2024 il giorno 10 del mese di dicembre i signori:	
	- Geom. Fabiano Cassioli in qualità di Direttore dei Lavori;	
	- Sig. Mario Ciro Gualemi, in qualità di Legale Rappresentante dell’Impresa;	
	Constatando a seguito di sopralluogo sulle opere, che i lavori sono stati eseguiti secondo la	
	buona regola d’arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;	
	Il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:	
	- che i lavori corrispondono alle previsioni del preventivo e che essi furono eseguiti a regola	
	d’arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;	
	- che i prezzi sono quelli del Contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;	
	- che l’importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;	
	- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;	
	- che durante il corso dei lavori l’Impresa ha regolarmente assicurato le maestranze;	
	- che l’Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e	
	disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di esso;	
	- che l’Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;	
	- che l’Impresa ha fornito, ove previsto, le regolari documentazioni e certificazioni;	
	C E R T I F I C A	
	Che i lavori sopra descritti eseguiti dall’impresa “TEKNA EDILIZIA SRL” sede legale in	

	Lastra a Signa (FI), VIA A. GRAMSCI 71 – 50055 - P.I. 06470440485 sono stati	
	regolarmente eseguiti e ne liquida il relativo credito dell’Impresa come segue:	
	- IMPORTO DEI LAVORI LORDI € 31.358,66	
	- COSTI DELLA SICUREZZA € 280,60	
	- IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO € 31.078,06	
	- DETRAZIONE RIBASSO D’ASTA DEL 8,01% € 2.489,35	
	- IMPORTO NETTO LAV. INCLUSO COSTI SICUR. € 28.869,31	
	- ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE € 0,00	
	- IMPORTO LIQUIDATO CON CERTIFICATO N°1 € 25.838,03	
	- RESTA IL CREDITO NETTO DELL’IMPRESA € 3.031,28	
	(diconsi EURO tremilatrentuno/28) più I.V.A. di legge così ripartita:	
	- € 1.964,19 con I.V.A. 22% pari a € 432,12 per un totale di € 2.396,31	
	- € 1.067,09 con I.V.A. 4% pari a € 42,68 per un totale di € 1.109,77	
	Dell’importo del credito di cui sopra si dispone il pagamento all’Impresa suddetta a	
	tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori in oggetto del presente certificato, salvo le	
	prescritte approvazioni del presente atto.	
	L’importo residuo di € 2.670,29 (di cui € 25,25 per Costi della Sicurezza) + I.V.A. può	
	essere mandato in economia.	
	Con l’approvazione del presente atto si provvede inoltre allo svincolo della polizza	
	fideiussoria definitiva a suo tempo costituita.	
	Firenze, 10/12/2024	
	L’IMPRESA	Il Direttore dei Lavori
		Geom. Fabiano Cassioli
	Il R.U.P.	
	Ing. Pietro Geroni	