



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni

C.O. 200315 – L1366/2021
ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI A
SEGUITO DELLE ANALISI DELLE UNIVERSITA' DI FIRENZE E
PISA (PER ADEGUAMENTO EDIFICI CON COEFFICIENTE DI
SICUREZZA FRA 0,4 E 0,6): SCUOLA NUCCIO

CIG: 9230026A67 – CPV: 45454000-4 – CUP: H18C20000540004

Impresa aggiudicatrice:

IMPIGLIA LUIGI

Via Martiri della Resistenza, 4 – 60048 Serra San Quirico (AN)

Approvazione progetto:

Deliberazione di Giunta n° DG/2022/00122

Aggiudicazione lavori:

Determinazione Dirigenziale n° DD/2022/05404 del 02/08/2022

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



COMUNE DI
FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Servizio supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi

E.O. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 2 e 3

Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni

C.O. 200315 – L1366/2021

**ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI A
SEGUITO DELLE ANALISI DELLE UNIVERSITA' DI FIRENZE E PISA
(PER ADEGUAMENTO EDIFICI CON COEFFICIENTE DI SICUREZZA
FRA 0,4 E 0,6): SCUOLA NUCCIO**

CIG: 9230026A67 CPV: 45454000-4 – CUP: H18C20000540004

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE**

Progetto L1366/2021 – C.O. 200315 e 220521

RELAZIONE

Progetto

Con deliberazione DG/2022/00122 del 12/04/2022 veniva approvato il Progetto Esecutivo L1366/2021 redatto dallo Studio STP Ingegno a firma dell'Ing. Lorenzo Carli per gli interventi di **"Adeguamento Norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): Scuola Nuccio"**, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Descrizione		C.O. 200315
Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 166.326,32
Costi sicurezza non soggetti a ribasso		€ 12.579,24
Totale lavori		€ 178.906,06
I.V.A. su lavori 10%	10%	€ 17.890,61
Fondo incentivo (1,90% di A)*80%		€ 2.719,37
Incarico STP INGEGNO DD/2020/11007		€ 7.246,00
Incarico professionale per coordinamento in fase di esecuzione lavori		€ 6.500,00
Imprevisti iva inclusa (compreso premio acceleraz.)		€ 684,06
Premio per polizza progettisti interni (min. € 150,00)		€ 150,00
Accordo Bonario		€ 5.903,90
Totale da finanziare		€ 220.000,00

Affidamento e generalità appaltatore

Con determinazione DD/2022/05404 del 02/08/2022 tali lavori venivano affidati, previa procedura negoziata, a **IMPIGLIA LUIGI**, con un ribasso d'asta del **6,370%** da cui derivava il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Descrizione		C.O. 200315
Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 165.498,65
Costi sicurezza non soggetti a ribasso		€ 13.404,44
Totale lavori ribassati		€ 168.360,83
I.V.A. su lavori 10%	10%	€ 16.836,08
Fondo incentivo (1,90% di A)*80%		€ 2.719,33
Incarico STP INGEGNO DD/2020/11007		€ 7.246,00
Incarico professionale per coordinamento in fase di esecuzione lavori		€ 6.500,00
Imprevisti iva inclusa (compreso premio acceleraz.)		€ 6.741,27
Accordo Bonario		€ 5.903,80
Minor spesa sui lavori		€ 5.692,69
Totale da finanziare		€ 220.000,00

Estensione quadro economico

Con determinazione DD/2022/08574 con la quale si dava atto dell'istituzione del nuovo c.o. 220521 di € 20.000,00, finalizzato a coprire principalmente spese per incarichi professionali esterni, dando inoltre atto che il c.o. 220521 cofinanzia il c.o. 200315 di € 220.000,00 e si approvava il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
Descrizione	C.O. 200315	C.O. 220521	TOTALE
Lavori + IVA 10%	€ 185.196,91		€ 185.196,91
Incentivo funzioni tecniche	€ 2.719,33		€ 2.719,33
Incarico Ing. STP INGEGNO (DD/2020/11007)	€ 7.246,00		€ 7.246,00
Incarichi professionali (somma residuale in seguito all'affidamento dell'incarico di CSE)		€ 804,36	
Incarico Ing. Vannucchi (DD/2022/09906)		€ 5.695,64	€ 5.695,64
Imprevisti	€ 6.741,27		€ 6.741,27
Accordo Bonario		€ 5.903,80	€ 5.903,80
Maggiore spesa per incarichi professionali esterni, DNSH e varie	€ 1.456,60	€ 7.596,20	€ 9.052,80
Minor spesa da r.a. (sui lavori principali e per gli incarichi a STP INGEGNO e Vannucchi)	€ 16.639,89		€ 16.639,89
Totale da finanziare	€ 220.000,00	€ 20.000,00	€ 240.000,00

Contratto

Contratto di appalto stipulato in data 30/09/2023 per un importo netto pari a € 168.360,83 di cui costi della sicurezza pari ad € 13.404,44 oltre I.V.A..

Perizie suppletive e di variante

Con determinazione DD/2024/00266 del 19/01/2024 veniva variato il quadro economico impegnando parte degli imprevisti per coprire la maggior spesa derivante dalla compensazione prezzi prevista dal decreto aiuti e pre autorizzata dal Ministero dell'Interno con nota del 16 Ottobre 2023.

QUADRO ECONOMICO			
Descrizione	C.O. 200315	C.O. 220521	TOTALE
Lavori a consuntivo (come da bozza di SAL finale)	€ 144.578,21		€ 144.578,21
Oneri della sicurezza a consuntivo (come da bozza di SAL finale)	€ 21.668,44		€ 21.668,44
Lavori + Oneri a consuntivo (come da bozza di SAL finale)	€ 166.246,65		€ 166.246,65
I.V.A. su lavori 10%	€ 16.624,67		€ 16.624,67
Lavori + IVA 10%	€ 182.871,32		€ 182.871,32
Compensazione prezzi di cui al presente provvedimento (IVA 10% inclusa)	€ 6.195,67		€ 6.195,67
Totale importo da riconoscere a favore di Impiglia	€ 189.066,99		€ 189.066,99
Incentivo funzioni tecniche	€ 2.719,33		€ 2.719,33
Incarico Ing. STP INGEGNO (DD/2020/11007)	€ 7.246,00		€ 7.246,00
Incarico Ing. Vannucchi (DD/2022/09906)		€ 5.695,64	€ 5.695,64
Residuo spese per incarichi professionali		€ 804,36	€ 804,36
Imprevisti	€ 2.871,19		€ 2.871,19
Accordo Bonario		€ 5.903,80	€ 5.903,80
Residuo spesa per incarichi professionali esterni, DNSH e varie		€ 4.510,50	€ 4.510,50
Incarico ENKI s.r.l. (DD/2023/04291)	€ 1.426,24	€ 3.021,36	€ 4.447,60
Ribasso d'asta sull'incarico ENKI s.r.l.	€ 30,36	€ 64,34	€ 94,70
Minor spesa da r.a. (sui lavori principali e per gli incarichi a STP INGEGNO e Vannucchi)	€ 16.639,89		€ 16.639,89
Totale da finanziare	€ 220.000,00	€ 20.000,00	€ 240.000,00

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto o di perizia sono stati inoltre concordati nuovi prezzi con i seguenti verbali di concordamento dei nuovi prezzi:

Verbale di concordamento nuovi prezzi del 31/01/2023

Somme autorizzate

La spesa autorizzata per i lavori ammonta a netti € 171.879,08.

Ufficio Direzione Lavori

Con nota del R.U.P. Ing. Giacomo Bioli Pini in data 25/10/2022 veniva nominato il gruppo di Direzione Lavori, che ha diretto i lavori per tutta la loro durata.

P.I. Marco Ronconi	Direttore dei lavori
Geom. Guido De Felice	Direttore operativo opere edili
Ing. Francesca Galardi	Direttore operativo opere strutturali

Con Determinazione Dirigenziale DD/2022/09906 veniva incaricato e nominato coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Luca Mario Vannucchi.

Con Determinazione Dirigenziale DD/2023/02403 del 29/03/2023 veniva variato il R.U.P. da Ing. Giacomo Bioli Pini e Ing. Gianfranco Di Cocco.

Collaudo strutturale

Non è stato necessario incaricare un collaudatore delle opere strutturali.

Consegna dei lavori

Verbale di consegna frazionata del 10/11/2022

Verbale di consegna definitiva del 03/07/2023

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 60 naturali consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna definitiva e la scadenza veniva fissata nel giorno 01/09/2023.

Sospensioni e ripresa dei lavori e scadenza definitiva

Durante i lavori non si sono verificate sospensioni dei lavori.

Concessione di proroghe e scadenza definitiva

Durante i lavori non si sono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei Lavori dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 01/09/2023 con verbale pari data.

Penali per ritardo

Non si verificano circostanze per l'applicazione di eventuali ritardi.

Premio di accelerazione

Non si verificano circostanze per l'applicazione di premi di accelerazione

Avvisi ad opponendum

Si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

Obblighi assunzionali

Ai sensi dell'art. 47 del D.L. 77/2021 modificato dalla L. 108/2021 le imprese CP Costruzioni e Carpenteria Toscana dichiarano che non si sono rese necessarie nuove assunzioni per l'esecuzione del lavoro.

Ottemperanza DNSH-CAM

Si da atto che in data 07/11/2023 è stata redatta Relazione ottemperanza DNSH-CAM da parte dello Studio Enki S.r.l. a firma del tecnico Ing. Andrea Mazzetti.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Non sono stati trasmessi all'impresa ordini di servizio.

Danni e infortuni

Né danni, né infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si verificarono sui lavori.

Stato finale

Con lo stato finale rilasciato in data 11/01/2024, viene liquidato all'appaltatore l'importo netto di € 6.079,08 derivante da:

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contrattuali senza riserve.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Confronto fra somme autorizzate e spese

Importo netto autorizzato per lavori	171.879,08 €
Importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale	171.879,08 €
Minor spesa	- €

Assicurazioni sociali e previdenziali

L'Impresa è da considerarsi in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC INAIL_41527450.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli ordini di servizio secondo le modalità del contratto e delle direttive impartite dalla D.L..

Rispetto al progetto esecutivo, in seguito alle prove strumentali non superate per la verifica dell'intervento di consolidamento del blocco strutturale A previsto sul solaio piano terra/sottotetto della scuola materna mediante rinforzo con CFRP si è dovuto procedere alla progettazione di una nuova soluzione. Il supporto in c.a. su cui sono state installate le fibre non è risultato idoneo, pertanto si è prevista l'installazione di profilati di acciaio in aggiunta all'intervento precedentemente eseguito. Questa nuova soluzione ha comportato la necessità di ripetere per intero la lavorazione in copertura aumentando l'importo dell'intervento di consolidamento e i relativi costi della sicurezza. I costi della sicurezza previsti in fase di progetto pari ad € 13.404,44 sono così passati al SAL finale ad € 21.668,44. La mancata necessità di sostituire gli infissi in corrispondenza degli interventi di consolidamento con CFRP sui blocchi B e C ha comportato un risparmio sulle economie a disposizione andando a coprire i maggiori costi derivanti dalle variazioni sopra descritte.

Trattandosi di un contratto a misura, le modifiche sopra esposte non variavano la natura del contratto.

Collaudo

Si procede al collaudo mediante C.R.E. come previsto dall'art. 102 del D.M. 50/2010.

VERBALE DI VISITA

La visita di collaudo, che è stata preceduta da alcune visite preliminari, è stata effettuata il giorno 11 del mese di Gennaio 2024 alla presenza, oltre del sottoscritto Direttore dei Lavori, del Sig. Riccardo Impiglia in qualità di rappresentante dell'impresa aggiudicatrice. Con la scorta degli ordini di servizio e dei documenti contabili il sottoscritto ha effettuato un esame generale della struttura. Durante il corso della visita sono stati eseguiti anche controlli sulle misurazioni. Da quanto si è potuto riscontrare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel contratto d'appalto, che le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE

E' stata accertata dal sottoscritto la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del

caso, a norma della circolare 12/3/41 n. 1077 del Ministero dei LL.PP. e della nota n. 7830 Divisione V in data 17/5/77 del Ministero dei LL.PP. in dipendenza di tale riscontro lo stato finale è stato così confermato:

Importo netto dei lavori comprensivo dei costi per la sicurezza	€	171.879,08
Certificato n.1 emesso in data 09/06/2023	€	48.100,00
Certificato n.2 emesso in data 05/09/2023	€	72.100,00
Certificato n.3 emesso in data 08/11/2023	€	40.200,00
Certificato n.1BIS emesso in data 11/07/2023	€	1.200,00
Certificato n.2BIS emesso in data 05/09/2023	€	1.800,00
Certificato n.3BIS emesso in data 08/11/2023	€	2.400,00
Risulta il credito dell'Impresa	€	6.079,08

REVISIONE PREZZI

È stata effettuata la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso:

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo gli ordini di servizio e le variazioni approvate salvo lievi modificazioni entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione tecnica dei lavori;
- b) che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale confermato in € 171.879,08 è pari alle somme autorizzate ammontanti ad € 171.879,08;
- c) che l'Impresa è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge;
- d) che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o quelli successivamente approvati;
- f) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procedure né deleghe a favore di terzi;
- g) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- h) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- i) che i lavori sono stati realizzati nell'edificio denominato Scuola per l'infanzia e primaria Nuccio – Via della Ripa 14 (identificativi catastali Foglio di mappa n.111 particella 1552);

il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori di **“Adeguamento Norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): Scuola Nuccio”**;

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e pertanto può procedersi alla liquidazione dell'impresa secondo il prospetto che segue:

Importo netto dei lavori comprensivo dei costi per la sicurezza	€	171.879,08
Certificato n.1 emesso in data 09/06/2023	€	48.100,00
Certificato n.2 emesso in data 05/09/2023	€	72.100,00
Certificato n.3 emesso in data 08/11/2023	€	40.200,00
Certificato n.1BIS emesso in data 11/07/2023	€	1.200,00
Certificato n.2BIS emesso in data 05/09/2023	€	1.800,00
Certificato n.3BIS emesso in data 08/11/2023	€	2.400,00
Risulta il credito dell'Impresa	€	6.079,08

Euro 6.079,08 (seimilasettantanove/08) possono essere corrisposti all'Impresa IMPIGLIA LUIGI a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze, li 26 Gennaio 2024

Il Direttore dei Lavori

P.I. Marco Ronconi

Il rappresentante dell'impresa IMPIGLIA LUIGI

Sig. Riccardo Impiglia

IL RUP

Ing. Gianfranco Di Cocco

DICHIARAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO

Il sottoscritto Luigi Impiglia nato a Serra San Quirico (AN) il 20.02.1956,

residente in Via San Bartolo, 2/e – 60048 Serra San Quirico (AN) – C.F.: MPGLGU56B20I653V

in qualità di *Titolare* dell'impresa:

IMPIGLIA LUIGI

con sede in V.le Martiri della Resistenza, 4 - 60048 Serra San Quirico (AN)

Cod. fiscale: MPGLGU56B20I653V – P.IVA: 01171770421 P.E.C.: impiglialuigi@pcert.postecert.it

con riferimento a l Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di: **“ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DELLE ANALISI DELLE UNIVERSITA' DI FIRENZE E PISA (PER ADEGUAMENTO EDIFICI CON COEFFICIENTE DI SICUREZZA FRA 0,4 E 0,6): SCUOLA NUCCIO**

CIG: 9230026A67 CPV: 45454000-4 – CUP: H18C20000540004 –

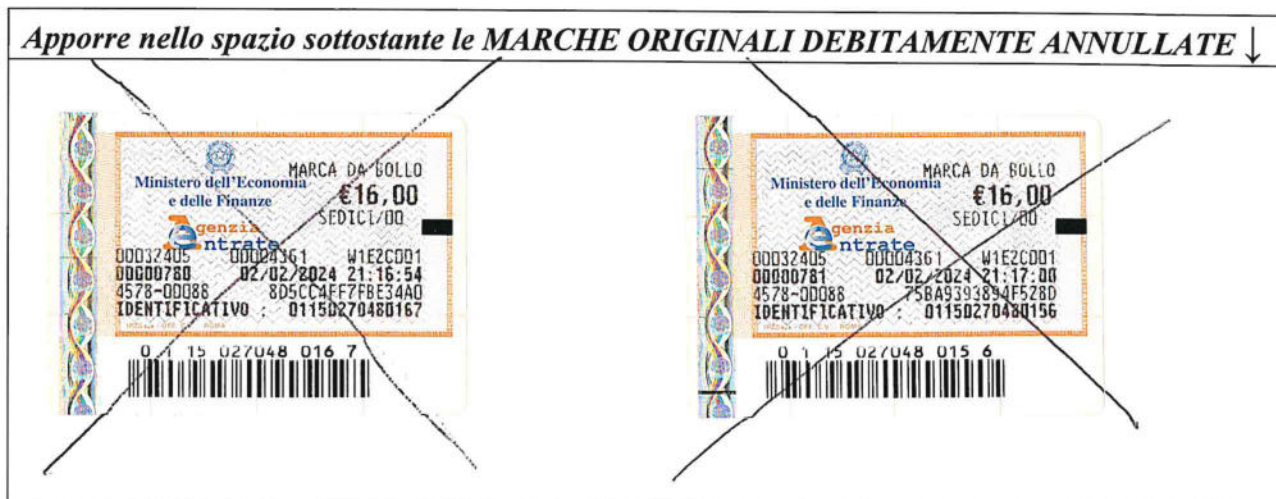
in nome e per conto dell'impresa rappresentata di cui sopra, in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

che i numeri identificativi delle MARCHE DA BOLLO utilizzate, annullate e conservate in originale presso la propria sede, ai fini di quanto sopra esposto, sono i seguenti:

N. IDENTIFICATIVO: 01150270480167.....€ 16,00;

N. IDENTIFICATIVO: 01150270480156.....€ 16,00;



Serra San Quirico (AN), 02/02/2023

f.to digitalmente
Luigi Impiglia