

# **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

### **BILANCIO STRAORDINARIO**

**OPERE:** IMMOBILE COMUNALE VIALE GUIDONI 158 - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO POSTO AL PIANO TERRA

**IMPRESA:** CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL

**APPROVAZIONE PROGETTO:** DG/2021/00636 del 30/12/2021

**AFFIDAMENTO:** DD/2022/09295 del 05/12/2022

**CUP** H17H21003480004

**CIG** 9401099052

**CPV** 45454000-4

**CODICE OPERA** 210189

**PROGETTO N.:** L1408/2021

**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Foglio 21, Particella 152

## PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto n. L1408/2021 delle opere in parola è stato approvato con DG/2021/00636 del 30/12/2021, per un importo complessivo di euro 200.000 così ripartito:

|          |                                                                                                            |             |                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| <b>A</b> | Importo per lavori soggetti a ribasso d'asta                                                               |             | € 152.024,85        |
|          | di cui per la manodopera soggetta a ribasso d'asta                                                         | € 42.673,38 |                     |
| <b>B</b> | Oneri per la sicurezza di cui al Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008 non soggetti a ribasso d'asta |             | € 15.631,46         |
| <b>C</b> | <b>SOMMANO A BASE D'ASTA (A+B)</b>                                                                         |             | <b>€ 167.656,31</b> |
|          | Somme a disposizione per:                                                                                  |             |                     |
| <b>D</b> | incentivo progettazione pari al all'80% del                                                                | 1,90% di D  | € 2.548,38          |
| <b>E</b> | Imposta sul Valore Aggiunto pari al                                                                        | 10,00% di D | € 16.765,63         |
| <b>F</b> | assicurazione progettista compreso imposte pari a                                                          |             | € 150,00            |
| <b>G</b> | incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. e oneri 4% (DD 1898/2021)                                 |             | € 12.054,20         |
| <b>H</b> | allacciamento GAS, compreso I.V.A.                                                                         |             | € 0,00              |
| <b>I</b> | allacciamento elettrico, compreso I.V.A.                                                                   |             | € 0,00              |
| <b>J</b> | altri allacciamenti, compreso I.V.A.                                                                       |             | € 0,00              |
| <b>K</b> | regolarizzazione catastale degli immobili, compreso I.V.A.                                                 |             | € 0,00              |
| <b>L</b> | forniture, compreso I.V.A.                                                                                 |             | € 0,00              |
| <b>M</b> | diritti di segreteria VV.FF.                                                                               |             | € 0,00              |
| <b>N</b> | imprevisti e arrotondamento, compreso I.V.A.                                                               |             | € 825,48            |
| <b>O</b> | <b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>                                                                                |             | <b>€ 200.000,00</b> |

## GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG1 Edifici civili e industriali (categoria prevalente).

A seguito di gara in data 17/10/2022 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL la quale ha offerto un ribasso del 25,250%.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2022/09295 del 05/12/2022, risultando il seguente quadro economico:

**L1408/2021: "IMMOBILE COMUNALE VIALE GUIDONI 158 - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO POSTO AL PIANO TERRA" (Codice Opera 210189 - C.U.P. H17H21003480004 - CUI L01307110484202100176)**

|                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta del 25,25%                                                                                                                                                                       | € 113.638,57        |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                    | € 15.631,46         |
| <b>Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta</b>                                                                                                                                                                           | <b>€ 129.270,03</b> |
| I.V.A. al 10% sui lavori                                                                                                                                                                                                               | € 12.927,00         |
| Imprevisti                                                                                                                                                                                                                             | € 825,48            |
| Incentivo di progettazione (80% del 1,9%)                                                                                                                                                                                              | € 2.548,38          |
| Affidamento a 360 Ingegneria del servizio di progettazione impiantistica e strutturale, direzione lavori strutturale e pratiche presso il Genio Civile, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (2022/DD/01898) | € 12.054,20         |
| Polizza progettisti                                                                                                                                                                                                                    | € 150,00            |
| Minore spesa                                                                                                                                                                                                                           | € 36.692,25         |
| Accordo bonario                                                                                                                                                                                                                        | € 5.532,66          |
| <b>Importo Totale del Quadro Economico</b>                                                                                                                                                                                             | <b>€ 200.000,00</b> |

**CONTRATTO:**

Stipulato il 07/02/2023 con prot. 00043913.

**SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non ci sono subappalti.

**CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 20/03/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 26/03/2024.

**PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

In data 11/03/2024 è stata firmata l'estensione contrattuale e relativa perizia di variante, approvata con DD/2024/01974 del 18/03/2024 che ha modificato il quadro economico come segue:

| CODICE OPERA N. 210189 - CUP H17H21003480004 - CUI L01307110484202100176                                                                                                                                                               |                  |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                        | Quadro economico | Variante     | Raffronto    |
| Importo dei lavori                                                                                                                                                                                                                     | 167.656,31 €     | 214.417,67 € | 46.761,36 €  |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                    | 15.631,46 €      | 19.160,66 €  | 3.529,20 €   |
| Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                           | 152.024,85 €     | 195.257,01 € | 43.232,16 €  |
| Importo totale dei lavori a netto del ribasso d'asta del 25,25%                                                                                                                                                                        | 113.638,57 €     | 145.954,61 € | 32.316,04 €  |
| Importo dei lavori a netto del ribasso d'asta del 25,25%                                                                                                                                                                               | 82.012,96 €      | 105.335,44 € | 23.322,48 €  |
| Importo manodopera                                                                                                                                                                                                                     | 31.625,61 €      | 40.619,17 €  | 8.993,56 €   |
| Importo totale dei lavori                                                                                                                                                                                                              | 129.270,03 €     | 165.115,27 € | 35.845,24 €  |
| Compensazione DL50/2022                                                                                                                                                                                                                | 0,00 €           | 2.173,02 €   | 2.173,02 €   |
| I.V.A. su lavori (10%)                                                                                                                                                                                                                 | 12.927,00 €      | 16.728,83 €  | 3.801,83 €   |
| Imprevisti                                                                                                                                                                                                                             | 825,48 €         | 0,00 €       | -825,48 €    |
| Incentivo alla progettazione (80% del 1,9%)                                                                                                                                                                                            | 2.548,38 €       | 3.259,15 €   | 710,77 €     |
| Affidamento a 360 Ingegneria del servizio di progettazione impiantistica e strutturale, direzione lavori strutturale e pratiche presso il Genio Civile, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (2022/DD/01898) | 12.054,20 €      | 12.054,20 €  | 0,00 €       |
| polizza progettisti                                                                                                                                                                                                                    | 150,00 €         | 150,00 €     | 0,00 €       |
| Minore spesa                                                                                                                                                                                                                           | 36.692,25 €      | 519,53 €     | -36.172,72 € |
| accordo bonario                                                                                                                                                                                                                        | 5.532,66 €       | 0,00 €       | -5.532,66 €  |
| Totale del Codice Opera                                                                                                                                                                                                                | 200.000,00 €     | 200.000,00 € | 0,00 €       |

**SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di €165'115,27+€2'173,02 di compensazione per un totale di €167'288,29.

**CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

Sospensione concessa in data 17/05/2024 effettiva da data 09/05/2024 a causa della necessità di ripristinare l'impianto idrico dei bagni dei locali e l'impianto di riscaldamento esistente con opportune valutazioni tecniche.

La ripresa dei lavori è stata effettuata in data 30/08/2024 portando la data di fine lavori al 15/09/2024.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile in data 15/09/2024. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve in data 16/09/2024.

## DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

## LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

## VERBALI DI NUOVI PREZZI:

In data 11/03/2024 è stato redatto un verbale di concordamento nuovi prezzi.

## PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €148'955,91+IVA con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nello conto finale.

|                                            |                              |
|--------------------------------------------|------------------------------|
| Anticipazione del 05/04/2023               | € 38'781,01+ IVA (€3'878,10) |
| 1° certificato di pagamento del 21/07/2023 | € 53'158,72+ IVA (€5'315,87) |
| 2° certificato di pagamento del 27/11/2023 | € 36'656,10+IVA (€3'665,61)  |
| 3° certificato di pagamento del 05/04/2024 | € 20'360,08+IVA (€2'036,01)  |

## STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 07/11/2024 e considera:

Conto finale con prezzario di progetto (2022\_1):

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso del 25,250% | € 146'367,52 |
| di cui somme per la sicurezza                                | € 17'494,51  |
| Totale                                                       | € 163'862,03 |

Con finale con prezzario di infra-annuale (2023\_1-2024):

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso del 25,250% | € 149'185,48 |
| di cui somme per la sicurezza                                | € 18'928,98  |
| Totale                                                       | € 168'114,46 |

E' stato effettuato il calcolo della maggiore spesa secondo art. 26 - D.L. n.50/2022.

$$0.8*(€ 168'114,46- € 163'862,03) = € 3'401,94$$

La spesa totale risulta quindi:

$$€ 163'862,03+ € 3'386,45 = € 167'263,97$$

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

|                                                |                    |                                         |
|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| Certificato di pagamento                       | Importo dei lavori | Maggiore spesa art. 26 - D.L. n.50/2022 |
| Anticipazione del 05/04/2023                   | €. 38´781,01       |                                         |
| Del 21/07/2023                                 | €. 52´111,31       | €. 1´047,41                             |
| Del 27/11/2023                                 | €. 36´656,10       |                                         |
| Del 05/04/2024                                 | €. 19´010,59       | €. 1´349,49                             |
| Totale                                         | €. 146´559,01      | €. 2´396,90                             |
| Totale corrisposto alla ditta                  | €. 148´955,91      |                                         |
|                                                |                    |                                         |
| Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di | €. 17´303,02       | €. 1´005,04                             |
| Totale credito per l'impresa                   | €. 18´308,06       |                                         |

## CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Importo netto autorizzato dei lavori | € 167'288,29 |
| Importo del conto finale dei lavori  | € 167'263,97 |
| <b><u>Minore spesa</u></b>           | € 24,32      |

## ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

## RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

## RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

## ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL n. 19139931/03 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

## **INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

## **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 30/08/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

## **AVVISI AD OPPONENDUM:**

La D.L. con certificato del 06/11/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

## **CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 06/11/2024.

## **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto BUCCI ALESSIO, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, per il giorno 30/10/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto BUCCI ALESSIO direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n°19139931/03 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

## CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

|                                                                |                               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| A) Importo netto dei lavori (Rata finale)                      | €. 17'303,02                  |
| B) Detrazioni:                                                 |                               |
| Per esecuzioni d'ufficio                                       | €. 0,00                       |
| Per verifiche e sondaggi                                       | €. 0,00                       |
| Non anticipati dall'impresa                                    | €. 0,00                       |
| Per risarcimento di danni a terzi                              | €. 0,00                       |
| Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali | €. 0,00                       |
| Per somme in acconto già erogate                               | €. 0,00                       |
| C) Addizioni:                                                  |                               |
| Maggiore spesa art. 26 - D.L. n.50/2022                        | €. 1'005,04                   |
|                                                                |                               |
| <b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>                             | <b>€. 18'308,06 (+IVA10%)</b> |

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 07/11/2024

|                                                                                   |                                     |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Per l'Impresa<br><br>(CONSORZIO STABILE<br>TOSCANA EDILIZIA E<br>AMBIENTE SCARL ) |                                     | Il Direttore dei Lavori<br><br>( BUCCI ALESSIO ) |
|                                                                                   | La R.U.P.<br><br>( FACCHINI ELENA ) |                                                  |