

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/00221  
Del: 17/01/2025  
Esecutivo Da: 17/01/2025  
Proponente: Direzione Servizi Tecnici

### OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - “Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” (Prog. L1021/2018) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 190033-1 e 220314 - CUP H18H22000160001 - CIG 9740011F55 - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi e proroga termini contrattuali a favore di Elia Restauri S.r.l.

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

#### Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 374/2020 del 13 ottobre 2020, con la quale è stato approvato il progetto

definitivo L1290/2020, denominato “Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di bene culturale”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. (ex P.O.) Scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del quartiere 1 ed ammontante a complessivi € 1.500.000,00, da finanziare a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 5243/2021 del 2 settembre 2021, con la quale sono state affidate le prestazioni relative alla “Campagna di indagini geognostiche” all’impresa TEKNA s.r.l. per complessivi € 10.614,00 (lavori + Iva) a valere sul codice opera 190033. Con successiva determinazione dirigenziale n. 564/2022 del 7 febbraio 2022 si è preso atto del CRE di tali lavori, da cui risulta un importo a consuntivo pari ad € 9.281,15 (lavori + Iva). Si è inoltre disposto di lasciare a disposizione del codice opera 190033 i restanti € 1.332,85 (ad oggi già radiati);

- la determinazione dirigenziale n. 8008/2021 del 10 dicembre 2021, con la quale, nell’ambito dell’intervento con CUP H18H22000160001, è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva all’architetto Fabio Capanni per complessivi € 34.999,99 a valere sul codice opera 190033;

- la deliberazione di Giunta n. 591/2022 del 29 novembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” connesso all’accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell’Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore, dell’intervento denominato “Intervento di recupero e riuso di edificio esistente: Nuovo nido d'infanzia delle Cascine”, da realizzare nell’ambito PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1. 1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU (CUP H18H22000160001), con finanziamento complessivo di € 1.690.000,00, di cui € 1.066.000,00 richiesto a valere su risorse PNRR ed € 624.000,00 finanziato con risorse proprie di questo Ente;

- la determinazione dirigenziale n. 9494/2022 del 9 dicembre 2022, recante “Nuovo nido delle Cascine int. Recupero e riuso “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia” - Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR M4 C1 I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” CUP H18H22000160001 - (c.o. 220314)”;

- la determinazione dirigenziale n. 9947/2022 del 19 dicembre 2022, con la quale, nell’ambito dell’intervento con CUP H18H22000160001, sono stati affidati vari servizi relativi all’aggiornamento della progettazione esecutiva all’architetto Fabio Capanni per complessivi € 16.989,23 (servizio + IVA) a valere sul codice opera 190033-1;

- la deliberazione di Giunta n. 684/2022 del 27 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1021/2018, denominato “Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” (CUP H18H22000160001 – CUI L01307110484201900073), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea “Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1” del Ministero dell’Istruzione e del Merito (ex MIUR), ammontante a complessivi € 2.093.400,00. La predetta somma è finanziata quota parte a mutuo (codice opera 190033-1 di complessivi € 1.027.400,00) e quota parte con fondi PNRR (codice opera 220314 per complessivi € 1.066.000,00);

- la determinazione dirigenziale n. 2400/2023 del 29 marzo 2023, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 2496/2023 del 31 marzo 2023, con la quale sono stati approvati gli elaborati progettuali

aggiornati del progetto esecutivo L1021/2018 in commento. Al contempo, il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento dei relativi lavori;

- la determinazione dirigenziale n. 4837/2023 dell'8 giugno 2023, con la quale i suddetti lavori L1021/2018 sono stati aggiudicati all'operatore economico Elia Restauri S.r.l. (C.F. e P. IVA 03306390752), sulla base dell'offerta di ribasso del 20,620%, per un importo netto di € 1.124.888,96, di cui € 55.794,26 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 7891/2023 del 3 ottobre 2023, recante “Assunzione di impegno con Publiacqua per nuovo allaccio idrico presso asilo nido Pollicino”;

- la determinazione dirigenziale n. 9470/2023 del 17 novembre 2023, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H18H22000160001, è stato approvato il servizio S0532/2023, denominato “Servizio sistemazione area verde esterna”, e contestualmente, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, affidato alla ditta Maurri Mario S.r.l. (C.F. e P. IVA 03571890486), per l'importo di netti € 3.500,00 (di cui € 1.644,56 per costi della manodopera ed € 150,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%;

#### **Considerato che:**

- in data 1 agosto 2023 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dei lavori L1021/2018, Elia Restauri S.r.l., ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016;

- in data 2 ottobre 2023 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 1 ottobre 2023;

- i predetti lavori sono stati sospesi dal 12 ottobre 2023 al 14 gennaio 2024, come risulta dai relativi verbali conservati agli atti dell'ufficio scrivente, spostandone il termine di ultimazione nel giorno 4 gennaio 2025;

**Preso atto** che, durante il corso dei lavori, è emersa la necessità di provvedere alla redazione di un nuovo prezzo per il compenso relativo ad opere non contemplate né all'interno dell'elenco di quelle contrattuali dell'appalto L1021/2018 né all'interno del Prezzario Regione Toscana 2022/1, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

#### **Considerato che:**

- il nuovo prezzo è stato ricavato secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A, ovvero ricavandolo totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;

- detto prezzo sarà assoggettato al ribasso d'asta contrattuale;

- l'introduzione del nuovo prezzo riportato nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori afferenti all'appalto L1021/2018;

- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato

affidamento;

**Dato atto che** a tale riguardo, in data 20 dicembre 2024 è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 1 (uno) nuovo prezzo dal Direttore dei Lavori, Arch. Michele Malaguti, a firma altresì del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Alessandro Dreoni, e del legale rappresentante della ditta appaltatrice Elia Restauri S.r.l., Mirco Elia, verbale corredato di relativa analisi prezzi;

**Visti** il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi e la relativa analisi, redatti ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

**Considerato altresì che:**

- in data 23 dicembre 2024, Mirco Elia, in qualità di legale rappresentante della ditta aggiudicataria Elia Restauri s.r.l., ha presentato richiesta motivata di proroga di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi sul termine di conclusione dei lavori (ricevuta al protocollo n. 437390 di pari data);

- in particolare, l'appaltatore adduce quali motivazioni, tra le varie, sia difficoltà connesse all'approvvigionamento dei materiali da costruzione aventi le prescritte certificazioni, cosa che ha comportato una riprogrammazione del cantiere, sia l'imprevisto e considerevole aumento delle opere di demolizione e smaltimento dei materiali di risulta, sia avverse condizioni atmosferiche che hanno reso impossibile il normale svolgimento delle lavorazioni all'aperto;

**Vista** l'allegata istanza di proroga di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi di Elia Restauri S.r.l. per l'ultimazione dei lavori, per motivi ivi meglio dettagliati, cui si rimanda *per relationem*, inoltrata in tempo utile e ricevuta al protocollo n. 437390 del 23 dicembre 2024;

**Visto** l'art. 107 co. 5 d.lgs. n. 50/2016, in forza del quale sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori;

**Tenuto conto che** il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in considerazione delle problematiche esposte nell'istanza presentata e sentito il Direttore Lavori, ha accolto la richiesta avanzata dall'appaltatore in data 27 dicembre 2024 concedendo la suddetta proroga, come possibile evincere dal documento denominato "*Concordamento nuovi prezzi e concessione di proroga ultimazione lavori - Relazione direttore lavori*" del 14 gennaio 2025, allegato quale parte integrante e che si intende approvare con il presente provvedimento, così rideterminando la data di ultimazione dell'appalto nel giorno 4 maggio 2025;

**Preso atto che** la concessione di proroga viene accordata su richiesta dell'Esecutore dei lavori, che non potrà presentare richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari;

**Tenuto conto altresì che:**

- in materia di contratti pubblici non vi è spazio l'autonomia contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguimento del preminente interesse pubblico;

- la concessione della proroga a favore dell'appaltatore nonché l'approvazione del nuovo prezzo non pregiudicano la realizzazione dell'intervento con CUP H18H22000160001 nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti all'intervento finanziato con risorse PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

**Ritenuto pertanto**, con il presente provvedimento:

- di approvare il documento denominato "*Concordamento nuovi prezzi e concessione di proroga ultimazione lavori - Relazione direttore lavori*" del 14 gennaio 2025, predisposto dal Direttore dei Lavori, a firma altresì del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento "Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente" (Prog. L1021/2018) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 190033-1 e 220314 – CUP H18H22000160001 - CIG 9740011F55) da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

- di prendere atto che, a seguito della nota pervenuta in data 23 dicembre 2024 al protocollo n. 437390 di pari data, Mirco Elia, in qualità di legale rappresentante della ditta aggiudicataria Elia Restauri s.r.l., ha presentato richiesta motivata di proroga di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi sul termine di conclusione dei lavori, autorizzata dal sottoscritto RUP in data 27 dicembre 2024, così spostando il termine di conclusione dell'appalto nel giorno 4 maggio 2025;

- di dare atto che dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore;

- di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi del 20 dicembre 2024 per n. 1 (uno) nuovo prezzo inerente al progetto L1021/2018 in commento, redatto dal Direttore dei Lavori, firmato altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice, nonché la relativa analisi prezzi, documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento;

#### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato atto** che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate agli atti di questo Ufficio;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 50/2016;
- il DM n. 49/2018;
- gli artt. 225 e 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il documento denominato “*Concordamento nuovi prezzi e concessione di proroga ultimazione lavori - Relazione direttore lavori*” del 14 gennaio 2025, predisposto dal Direttore dei Lavori, Arch. Michele Malaguti, a firma altresì del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, afferente all'intervento “*Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente*” (Prog. L1021/2018) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 190033-1 e 220314 – CUP H18H22000160001 - CIG 9740011F55) da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
2. di prendere atto che, a seguito dell'allegata nota pervenuta in data 23 dicembre 2024 al protocollo n. 437390 di pari data, Mirco Elia, in qualità di legale rappresentante della ditta aggiudicataria Elia Restauri s.r.l., ha presentato richiesta motivata di proroga di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi sul termine di conclusione dei lavori, autorizzata dal sottoscritto RUP in data 27 dicembre 2024, così spostando il termine di conclusione dell'appalto nel giorno 4 maggio 2025;
3. di dare atto che dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore;
4. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi del 20 dicembre 2024 per n. 1 (uno) nuovo prezzo inerente al progetto L1021/2018 in commento, redatto dal Direttore dei Lavori, firmato altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice, nonché la relativa analisi prezzi, documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento;
5. di dare atto che la concessione della proroga a favore dell'appaltatore nonché l'approvazione del nuovo prezzo non pregiudicano la realizzazione dell'intervento con CUP H18H22000160001 nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti all'intervento finanziato con risorse PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

Allegato_ANALISI_NP.01_signed (1).pdf - c1aacf8659f7e92fd566c157e2e65450704ce5ca22d80d35e700532f4bfc2fd8
RELAZ_Var1_NP+Proroga_signed_signed.pdf - 1b73661f6f682f20bd1f4d96ee1063dc146f758ef00fea11b4f01b2d8302466f
SU_437390_2024_PROT_proroga.pdf - fb947c71c4cf9b92b3566c51cf178d4f293e619c44f9dc69026b1fe0ca4e6842
Verb_Concordam_NP-01_IntonacoArmato_signed_signed_signed.pdf - 684c1aaec6e7265bed4c53d2a43ebd8375646b7396d0a2f74a02a2dea9586fff

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.