



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/01573**

Del: **05/03/2024**

Esecutivo Da: **06/03/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica**

OGGETTO:

IMMOBILI MONUMENTALI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - CIG 930030781F-
CIG derivati: 94287155C2 - ZBC39FFB58 - 98666644B5 - A004CC4A28 - CUP H13G18000220004 - cod.opera
190053

PRESA D'ATTO CRE

DITTA: FAESULAE SRL

TECNICO: STRAMACCIONI

IL FUNZIONARIO

Dott. Francesco Bargellini, nella sua funzione di Responsabile della P.O. Amministrativa della Direzione Servizi Tecnici

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2024-2026, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Delibera n. 203 del 9/05/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ed il PEG 2023/2025;
- che con la DD 1674/2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore alla firma di alcuni atti determinativi fra cui le prese d'atto di C.R.E.;
- che con Deliberazione n. 481/G/2021 è stato approvato il progetto definitivo LT0662/2021 - AQ0602/2021 denominato "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento

Conservativo”, per un importo complessivo di € 200.000,00, **CIG 930030781F, CUP H13G18000220004, cod.opera 190053;**

- che con DD 7156/2022 è stata approvata la determina a contrarre mediante ricorso a procedura negoziata, ai sensi dell'ex art. 1, comma 2, lett. a), del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato dal DL 77/2021 (convertito in L. 108/2021), e ss. mm. ii. ed affidato direttamente l'esecuzione dei lavori alla ditta FAESULAE SRL, per un importo netto di € 148.000,00, incluso oneri di sicurezza, approvando il 1° contratto attuativo con il CIG derivato n. 94287155C2;
- che con DD 29/2023 è stato approvato e affidato direttamente a Foppoli Moretta e Associati il servizio S0455/2022 di indagini diagnostiche sui tiranti metallici e sulle orditure lignee della Torre di S. Niccolò, per l'importo di € 9.074,46;
- che con DD 204/2023 è stato affidato alla RTP Fabbricanove Studio Associato, il servizio di ingegneria e architettura consistente in Piano di Sicurezza e Coordinamento della sicurezza in esecuzione, ufficio della direzione lavori per il progetto in oggetto, per l'importo di € 7.373,16;
- che con DD 608/2023 è stato affidato alla RTP Fabbricanove Studio Associato, il servizio di ingegneria e architettura consistente in progettazione elaborati antincendio, assistenza D.L., presentazione SCIA, per la realizzazione dell'aula didattica del Museo del Novecento, per un importo di € 1.040,80;
- che con DD 723/2023 è stata autorizzata la ditta FAESULAE SRL a subappaltare l'esecuzione dei lavori di montaggio e smontaggio ponteggi, alla ditta S.I.P.E. SRL, per un importo di € 10.000,00, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con DD 1225/2023 è stato approvato il 2° contratto attuativo per un importo complessivo di € 4.197,19, con il CIG derivato n. ZBC39FFB58;
- che con DD 1839/2023 è stato approvato il 3° contratto attuativo per un importo complessivo di € 66.957,98, con il CIG derivato n. 98666644B5;
- che con DD 6857/2023 è stato approvato il 4° contratto attuativo per un importo complessivo di € 34.214,36, con il CIG derivato n. A004CC4A28;
- che con DD 8689/2023 è stata approvata una suppletiva per il contratto attuativo n. 4 con una variante del Q.E. e subimpegnando per l'importo di € 2.117,32 a favore della ditta Faesulae srl;
- che con Delibera di Giunta n. 19/2024 è stato approvato lo schema di accordo tra il Comune di Firenze ed il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze, allo scopo di disciplinare i rapporti di collaborazione per lo svolgimento di attività di carattere scientifico finalizzate alla “Applicazione di metodologie di indagine per la valutazione del comportamento strutturale e la conservazione delle mura della città di Firenze”, assumendo prenotazione di spesa, per l'importo complessivo di € 17.000,00;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo

netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 149,812,30, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 126.941,83, conseguentemente, il suo credito ammonta ad € 22.846,47 oltre Iva al 10%;

- la fattura n. 81/E23 emessa dalla suddetta Ditta in data 22/12/2023 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo;
- il D.Lgs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 149.812,30 ed i dati catastali sono c.s.:

IMMOBILE	FOGLIO	PARTICELLA	IMPORTO
Museo delle Arti visive (Ex Teatro Oriuolo)	167	289-613-621- 699-700	€ 52.106,38
Torrino Santa Rosa	163	21	€ 3.815,63
Torre di San Niccolò	124	-	€ 93.890,29
Totale			€ 149.812,30

Preso atto che dallo stato finale risulta che gli oneri della sicurezza utilizzati sono complessivamente € 35.503,70 inferiori quindi alla somma di € 39.292,69, senza dar luogo a variazioni dell'importo contrattuale;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti salvo quanto sotto conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa principale e del sub appaltatore alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e approvato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

A) per lavori a consuntivo di cui oneri della sicurezza € 35.503,70	€	149.788,30
B) per spese consumi idrici del cantiere	€	24,00

C) per IVA al 10% su A		<u>14.978,84</u>
SOMMANO	€	164.791,14
D) DD 29/2023 Foppoli Moretta e assoc. Liquidata con DL 2023/4267	€	9.074,46
E) DD 204/2023 Fabbrianove coord.sicurezza, non ancora liquidato	€	7.373,16
F) DD 608/2023 progett.elaborati antincendio, assistenza D.L., non ancora liquidato	€	1.040,80
G) Delibera 19/2024 Università degli Studi di FI	€	17.000,00
H) polizza progettisti in attesa di liquidazione	€	150,00
SOMMANO	€	199.429,56
A disposizione in attesa di accertamento residuo	€	570,44
TOTALE	€	<u>200.000,00</u>

3. di liquidare all'impresa Faesulae srl, la somma di € 25.131,12 compresa Iva al 10% a saldo dei lavori di cui alla fattura sopra citata secondo i CIG derivati attribuiti c.s.:

per € 1.997,50 sull'impegno 2023/5352
per € 4.197,19 sull'impegno 2023/2858/1
per €15.698,65 sull'impegno 2023/3097/1
per € 1.157,19 sull'impegno 2023/8045/1
per € 2.080,59 sull'impegno 2023/9019;

4. di stabilire che le somme residue sopra citate possono andare in economia c.s.:

per € 12,73 su imp. 2023/9019 a favore della ditta
per € 557,71 su imp. 2024/2363 a disposizione;

5. di lasciare sul Q.E. l'importo di € 150,00 sull'impegno 2023/4429 per polizza progettisti da liquidare successivamente con altro atto determinativo, così come il codice opera 190053 verrà chiuso con altra determinazione;

6. di prendere atto che i direttori dei lavori in questione sono:
l'Arch. Mario Pittalis, per il contratto attuativo n. 1,
l'Arch. Fabio Castelli, per il contratto attuativo n. 2,
l'Arch. Costanza Stramaccioni, per il contratto attuativo n. 3 e 4 ed anche nella figura del RUP.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta FAESULAE SRL

Indirizzo: Via del Madonnone, 25 – 50136 FIRENZE

codice beneficiario: 43409

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato

IBAN: IT76T0306937842000000006977

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE FAESULAE.pdf - 8abf9dadf0ddf59d69430f21125f6dec19eb02015d739a61d74b169e40a2f5aa
DURC FAESULAE.pdf - 0ab7f0f5723e3a4b25a9254684d68381df5cef599ab9a19b40c26771c0a450ee
DURC SIPE scad. 12.03.2024-1.pdf - 14a7819e77aa7394c4039e06bbb0dde5b0c81a75f6e9cca024e35358db78505f
EQUITALIA FAESULAE.pdf - a09fd7d79500f9f631d0424f4c2506b6c5b63680bf70955441a8aaa4b2fb53a2
POLIZZA FAESULAE.pdf - 5f4d616889dd3b008580657c94a6404b8a6ef540d21c942cfd6cf0723d2772ec

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	53820	2	2023/9019		€ 2.104,59	43409 - FAESULAE S R L
2)	U	2024	53820	2	2024/2363		€ 557,71	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Elenco Liquidazioni

Capitolo	53820	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI STRAORDINARI AD IMMOBILI DI RILEVANZA ARTISTICA FIN.ALIEN. DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 25.131,12
----------	-------	--------	------------	---	---------------------------------

Impegno	2023/2858/1	Atto A/PDD/2023/1225 efficace dal 27/02/2023	INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - Affidamento AQ602/2021 "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo" a Faesulae s.r.l. - Approvazione C.A. 2 - Lavori (solo oneri sicurezza)	LIQUIDATO SU IMPEGNO 4.197,19
		CUP su Impegno: H13G18000220004	CIG su Impegno: ZBC39FFB58	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2024/6789	43409 FAESULAE S R L	FA/81/E23	22/12/2023	21/02/2024	4.197,19

Codice CUP: H13G18000220004 Codice
CIG:ZBC39FFB58;
CCB - IT76T0306937842000000006977

Capitolo	53820	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI STRAORDINARI AD IMMOBILI DI RILEVANZA ARTISTICA FIN.ALIEN. DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 25.131,12
----------	-------	--------	------------	---	---------------------------------

Impegno	2023/3097/1	Atto A/PDD/2023/1839 efficace dal 14/03/2023	INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - Affidamento AQ602/2021 "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo" a Faesulae s.r.l. - Approvazione C.A. 3 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 15.698,65
CUP su Impegno: H13G18000220004 CIG su Impegno: 98666644B5				

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2024/6789	43409	FAESULAE S R L	FA/81/E23	22/12/2023	21/02/2024	15.698,65

Codice CUP: H13G18000220004 **Codice**

CIG:98666644B5;

CCB - IT76T0306937842000000006977

Capitolo	53820	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI STRAORDINARI AD IMMOBILI DI RILEVANZA ARTISTICA FIN.ALIEN. DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 25.131,12
-----------------	-------	---------------	------------	---	--

Impegno	2023/5352	Atto A/PDD/2022/7156 efficace dal 10/10/2022	INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - Affidamento AQ602/2021 "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo" a Faesulae s.r.l. - Approvazione C.A. n. 1 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 1.997,50
CUP su Impegno: H13G18000220004 CIG su Impegno: 94287155C2				

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2024/6789	43409	FAESULAE S R L	FA/81/E23	22/12/2023	21/02/2024	1.997,50

Codice CUP: H13G18000220004 **Codice**

CIG:94287155C2;

CCB - IT76T0306937842000000006977

Capitolo	53820	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI STRAORDINARI AD IMMOBILI DI RILEVANZA ARTISTICA FIN.ALIEN. DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 25.131,12
-----------------	-------	---------------	------------	---	--

Impegno	2023/8045/1	Atto A/PDD/2023/6857 efficace dal 24/08/2023	INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - Affidamento AQ602/2021	LIQUIDATO SU IMPEGNO 1.157,19
----------------	-------------	---	---	--

			"Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo" a Faesulae s.r.l. - Approvazione C.A. 4 - Lavorazioni	
CUP su Impegno: H13G18000220004			CIG su Impegno: A004CC4A28	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2024/6789	43409	FAESULAE S R L	FA/81/E23	22/12/2023	21/02/2024	1.157,19

Codice CUP: H13G18000220004 Codice

CIG:A004CC4A28;

CCB - IT76T0306937842000000006977

Capitolo		Codice		INTERVENTI STRAORDINARI AD IMMOBILI DI RILEVANZA ARTISTICA FIN.ALIEN. DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 25.131,12
	53820		2.05.02.01		

Impegno				INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - Affidamento AQ602/2021 "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo" a Faesulae s.r.l. - Approvazione perizia di variante n. 1 al C.A. 4	LIQUIDATO SU IMPEGNO 2.080,59
	2023/9019	Atto A/PDD/2023/8689 efficace dal 26/10/2023			
CUP su Impegno: H13G18000220004			CIG su Impegno: A004CC4A28		

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2024/6789	43409	FAESULAE S R L	FA/81/E23	22/12/2023	21/02/2024	2.080,59

Codice CUP: H13G18000220004 Codice

CIG:A004CC4A28;

CCB - IT76T0306937842000000006977

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.