

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/01284**

Del: **23/02/2024**

Esecutivo Da: **23/02/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica**

OGGETTO:

ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE NEGLI IMMOBILI DEL QUARTIERE
2 - ANNI 2020 2021 2022 - CIG 81321373BF

PRESA D'ATTO CRE

DITTA: APPALTI IN RESTAURI SRL

TECNICO: BRANCHI

IL FUNZIONARIO

Dott. Francesco Bargellini, nella sua funzione di Responsabile della E.Q. Amministrativa della Direzione Servizi Tecnici

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2024-2026, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Delibera n. 203 del 9/05/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ed il PEG 2023/2025;
- che con la DD 1674/2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore alla firma di alcuni atti determinativi fra cui le prese d'atto di C.R.E.;
- che con DD 9723/2019 è stato approvato il progetto definitivo n. LT0463/2019 - AQ0401/2019 denominato "Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria edile negli immobili del Quartiere 2 - anni 2020 - 2022 categorie OG 1 - OG2", per l'importo complessivo netto di € 733.754,24

oltre Iva al 22% ed incentivo, determina a contrarre, i lavori in questione sono stati aggiudicati, attraverso procedura negoziata, con affidamento diretto, ai sensi dell'Art. 36 comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016;- **CIG 81321373BF**;

- che con DD 1766/2020 è stata aggiudicata definitivamente alla ditta APPALTI IN RESTAURI SRL, con un ribasso d'asta del 30,711%;
- che con DD 2015/2020 è stato approvato l'accordo attuativo n.1 dell'AQ0401/2019 , ed assunti gli impegni di spesa per € 55.650,04;
- che con DD 4019/2020 è stato approvato l'accordo attuativo n.2 dell'AQ0401/2019 , ed assunti gli impegni di spesa per complessivi € 113.650,09 a favore della ditta APPALTI IN RESTAURI SRL;
- che con DD 10697/2020 è stata impegnata la somma di ulteriori € 170.445,42 per l'anno 2020, inoltre è stato approvato il contratto attuativi n. 3 a favore della ditta APPALTI IN RESTAURI SRL;
- che con DD 11760/2020 è stato approvato il contratto attuativo n. 4 ed impegnato la somma di € 108.684,58, comprensiva dell'incentivo di progettazione;
- che con DD 3554/2021 è stato approvato il contratto attuativo n. 5, 6 e 7, di conseguenza impegnato la somma complessiva di € 168.013,52, comprensiva dell'incentivo di progettazione;
- che con DD 6827/2021 è stato approvato il contratto attuativo n. 8 dell'anno 2021 ed impegnato la somma di € 124.531,78, sempre a favore della ditta APPALTI IN RESTAURI SRL;
- che con DD 682/2022 sono stati approvati i contratti attuativi n. 9 e 10 ed impegnato per tali contratti la somma di € 51.594,64 oltre l'importo di € 1.110,78 per l'incentivo di progettazione;
- che con DD 1502/2022 sono stati approvati i contratti attuativi n. 11 e 12 canone ed extracanone, impegnando per tali contratti la somma di € 51.594,64, oltre l'incentivo di progettazione per € 1.110,78;
- che con DD 3561/2022 sono stati approvati i contratti attuativi n. 13 e 14 relativi rispettivamente a lavori a canone ed extra canone anno 2022, impegnando per tali contratti la somma di € 51.594,64, oltre l'incentivo di progettazione per € 1.110,78;
- che con DD 5380/2022 sono state impegnate ulteriori somme a compensazione prezzi, per l'importo di € 975,88 oltre IVA al 22% sempre a favore della ditta APPALTI IN RESTAURI SRL;
- che con DD 7321/2022 sono stati approvati i contratti attuativi a canone n. 15 e 16 rispettivamente a lavori a canone ed extra canone anno 2022, impegnando per tali contratti la somma di € 51.594,64, oltre l'incentivo di progettazione per € 1.110,78;
- che con DD 7528/2022 si è autorizzato la ditta APPALTI IN RESTAURI SRL a subappaltare l'esecuzione dei contratti attuativi n. 12, 14, 15 e 16 anno 2022, nelle categorie OG 1 - OG 2, all'Impresa LA FENICE SRL, per un importo complessivo di € 24.763,31 di cui € 2.881,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 765.985,24, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 748.522,25 e conseguentemente, il suo credito ammonta a € 17.462,99 oltre Iva al 22%;
- la Fattura n. 01/2024 emessa dalla suddetta Ditta in data 10/01/2024 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo di € 21.304,85 così come previsto dalla vigente normativa;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE, ed anche del DURC della ditta subappaltatore;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e non è necessario ricorrere a nuovi prezzi;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e approvato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

| | | |
|----------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| A) per lavori a consuntivo di cui € 127.683,03 oneri della sicurezza | € | 765.985,24 |
| B) per IVA al 22% | € | 167.247,62 |
| SOMMANO | € | 933.232,86 |
| C) incentivo progettazione complessivo | € | 20.344,73 |
| SOMMANO | € | 953.577,59 |
| economia | € | 5.679,34 |
| TOTALE | | 959.256,93 |

3. di prendere atto che il direttore dei lavori è il Geom. Filippo Branchi ed il RUP in questione è l'Ing. Alessandro Dreoni;

4. di liquidare la somma di € 21.304,85 compresa IVA al 22% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata c.s.:

per € 7.831,26 sull'impegno 2021/1743

per € 5.564,28 sull'impegno 2021/5730

per € 6.485,15 sull'impegno 2021/5733

per € 1.424,16 sull'impegno 2021/5735;

5. di stabilire che l'economia sopra citata dovrà gravare:

per € 214,28 sull'impegno 2021/1740 a favore della ditta

per € 391,45 sull'impegno 2021/5732 a favore della ditta
per € 842,82 sull'impegno 2021/5735 a favore della ditta
per € 680,27 sull'impegno 2021/5737 a favore della ditta
per € 386,19 sull'impegno 2022/2333 a favore della ditta
per € 425,46 sull'impegno 2022/2336 a favore della ditta
per € 716,22 sull'impegno 2022/2742 a favore della ditta
per € 68,13 sull'impegno 2022/2745 a favore della ditta
per € 1.280,37 sull'impegno 2022/5762 a favore della ditta
per € 620,17 sull'impegno 2022/7583 a favore della ditta
per € 53,98 sull'impegno 2022/7586 a favore della ditta.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta APPALTI IN RESTAURI SRL

Indirizzo: Via Magellano, n. 10 – 80014 Giugliano in Campania (NA)

codice beneficiario: 57838

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato

IBAN: IT27U0542439890000045000096

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE APPALTI IN RESTAURI.pdf - ed8ee6ec19cd8dc3530e4e5023bd1bf4a822c8f3d1eddab5721925db86b54d71

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|-----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|
| 1) | U | 2024 | 5321 | | 2021/1740 | | € 5.414,47 | 57838 - APPALTI IN RESTAURI SRL |
| 2) | U | 2024 | 5321 | | 2021/5732 | | € 2.937,30 | 57838 - APPALTI IN RESTAURI SRL |
| 3) | U | 2024 | 4902 | | 2021/5735 | | € 1.424,16 | 57838 - APPALTI IN RESTAURI SRL |
| 4) | U | 2024 | 5320 | | 2021/5737 | | € 2.387,38 | 57838 - APPALTI IN RESTAURI SRL |
| 5) | U | 2024 | 5321 | | 2022/2333 | | € 2.001,19 | 57838 - APPALTI IN RESTAURI SRL |
| 6) | U | 2024 | 4902 | | 2022/2336 | | € 3.490,17 | 57838 - APPALTI IN RESTAURI SRL |
| 7) | U | 2024 | 5321 | | 2022/2742 | | € 1.671,16 | 57838 - APPALTI IN RESTAURI SRL |
| 8) | U | 2024 | 4902 | | 2022/2745 | | € 3.847,50 | 57838 - APPALTI IN RESTAURI SRL |
| 9) | U | 2024 | 5321 | | 2022/5762 | | € 1.107,01 | 57838 - APPALTI IN RESTAURI SRL |
| 10) | U | 2024 | 5320 | | 2022/7583 | | € 1.767,21 | 57838 - APPALTI IN RESTAURI SRL |
| 11) | U | 2024 | 5300 | | 2022/7586 | | € 3.861,65 | 57838 - APPALTI IN RESTAURI SRL |

Elenco Liquidazioni

| | | | | | |
|-----------------|------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Capitolo | 4902 | Codice | 1.01.06.03 | MANUTENZIONE UFFICI E SERVIZI COMUNALI NEL QUARTIERE 2 | LIQUIDATO SU CAPITOLO 14.819,70 |
|-----------------|------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|

| | | | | |
|------------------------|-----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Impegno | 2021/1743 | Atto A/PDD/2020/11760 efficace dal 31/12/2020 | APPALTI IN RESTAURI SRL - Accordo quadro Prog. 401/2019 per interventi di manutenzione ordinaria edile negli immobili del Quartiere 2 - Anni 2020/2022 - Approvazione contratto attuativo n. 4 | LIQUIDATO SU IMPEGNO 7.831,26 |
| CUP su Impegno: | | | CIG su Impegno: 81321373BF | |

| N. Liquid. | Beneficiario | Documento | Del | Scadenza | Importo |
|------------|-------------------------------------|------------|------------|------------|----------|
| 2024/5885 | 57838 APPALTI IN RESTAURI SRL | FA/01/2024 | 10/01/2024 | 16/02/2024 | 7.831,26 |

Codice CIG:81321373BF;
CCB - IT27U0542439890000045000096

| Capitolo | Codice | Importo |
|----------|------------|-----------------------------------------------------------|
| 4902 | 1.01.06.03 | MANUTENZIONE UFFICI E SERVIZI COMUNALI NEL QUARTIERE 2 |
| | | LIQUIDATO SU CAPITOLO 14.819,70 |

| Impegno | Codice | Importo |
|-----------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021/5730 | Atto A/PDD/2021/3554 efficace dal 08/06/2021 | ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE NEGLI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 - ANNI 2020 -2022 categorie OG 1 - OG 2" progetto definitivo n. LT0463/2019 . Approvazione bozze di contratto attuativo, 5, 6, 7 impresa APPALTI IN RESTAURI S.R.L. ed impegni spesa CIG 81321373BF |
| | | LIQUIDATO SU IMPEGNO 5.564,28 |
| CUP su Impegno: | | CIG su Impegno: 81321373BF |

| N. Liquid. | Beneficiario | Documento | Del | Scadenza | Importo |
|------------|-------------------------------------|------------|------------|------------|----------|
| 2024/5885 | 57838 APPALTI IN RESTAURI SRL | FA/01/2024 | 10/01/2024 | 16/02/2024 | 5.564,28 |

Codice CIG:81321373BF;
CCB - IT27U0542439890000045000096

| Capitolo | Codice | Importo |
|----------|------------|-----------------------------------------------------------|
| 4902 | 1.01.06.03 | MANUTENZIONE UFFICI E SERVIZI COMUNALI NEL QUARTIERE 2 |
| | | LIQUIDATO SU CAPITOLO 14.819,70 |

| Impegno | Codice | Importo |
|-----------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021/5735 | Atto A/PDD/2021/3554 efficace dal 08/06/2021 | ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE NEGLI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 - ANNI 2020 -2022 categorie OG 1 - OG 2" progetto definitivo n. LT0463/2019 . Approvazione bozze di contratto attuativo, 5, 6, 7 impresa APPALTI IN RESTAURI S.R.L. ed impegni spesa CIG 81321373BF |
| | | LIQUIDATO SU IMPEGNO 1.424,16 |
| CUP su Impegno: | | CIG su Impegno: 81321373BF |

| N. Liquid. | Beneficiario | Documento | Del | Scadenza | Importo |
|------------|-------------------------------------|------------|------------|------------|----------|
| 2024/5885 | 57838 APPALTI IN RESTAURI SRL | FA/01/2024 | 10/01/2024 | 16/02/2024 | 1.424,16 |

Codice CIG:81321373BF;
CCB - IT27U0542439890000045000096

| Capitolo | 5313 | Codice | 1.01.06.03 | MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ORDINE PRESCOLASTICO NEL QUARTIERE 2 | LIQUIDATO SU CAPITOLO 6.485,15 |
|----------|------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|----------|------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

| Impegno | 2021/5733 | Atto A/PDD/2021/3554 efficace dal 08/06/2021 | ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE NEGLI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 - ANNI 2020 -2022 categorie OG 1 – OG 2" progetto definitivo n. LT0463/2019 . Approvazione bozze di contratto attuativo, 5, 6, 7 impresa APPALTI IN RESTAURI S.R.L. ed impegni spesa CIG 81321373BF | LIQUIDATO SU IMPEGNO 6.485,15 |
|-----------------|-----------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| CUP su Impegno: | | | CIG su Impegno: 81321373BF | |

| N. Liquid. | Beneficiario | Documento | Del | Scadenza | Importo |
|------------|-------------------------------------|------------|------------|------------|----------|
| 2024/5885 | 57838 APPALTI IN RESTAURI SRL | FA/01/2024 | 10/01/2024 | 16/02/2024 | 6.485,15 |

Codice CIG:81321373BF;
CCB - IT27U0542439890000045000096

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Natalia Zoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.