

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/00106**

Del: **12/01/2024**

Esecutivo Da: **12/01/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica**

### OGGETTO:

PALAZZI STORICI, VILLE, CHIESE, CONVENTI, TEATRI E IMMOBILI STORICI E MONUMENTALI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CERTIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI E TRASMISSIONE DATI, PER OTTENIMENTO DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA E COMPLETAMENTO CABINA DI VIA NICOLODI - CIG 75741588E7 - CUP H14E16000720004 - cod.opera 140138

PRESA D'ATTO CRE

DITTA: MANUTENZIONI SRL

TECNICO: PINZAUTI

### IL FUNZIONARIO

Dott. Francesco Bargellini, nella sua funzione di Responsabile della P.O. Amministrativa della Direzione Servizi Tecnici

### PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2023-2025, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Delibera n. 203 del 9/05/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ed il PEG 2023/2025;
- che con il Decreto del Ministero dell'Interno del 22 Dicembre 2023, che proroga al 15 marzo 2024 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 per gli enti locali e autorizza, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio del

bilancio fino alla stessa data;

- che con la DD 1674/2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore alla firma di alcuni atti determinativi fra cui le prese d'atto di C.R.E.;
- che con Delibera n. 222/2018 è stato approvato il progetto esecutivo n. L0664/2017 relativo ai "Palazzi Storici, Ville, Chiese, Conventi, Teatri e Immobili storici e monumentali - manutenzione straordinaria e certificazione degli impianti elettrici, telefonici e trasmissione dati, per ottenimento Dichiarazione di Rispondenza e completamento cabina di Via Nicolodi", per un importo complessivo di € 180.000,00, **cod.opera 140138, CUP H14E16000720004 - CIG 75741588E7**;
- che con DD 887/2019 i lavori in questione sono stati aggiudicati, attraverso procedura negoziata, con affidamento diretto, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 Lett. b) del D.Lgs. 50/16, alla Ditta MANUTENZIONI SRL, con un ribasso d'asta del 32,574% per un importo netto di € 82.720,76 e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;
- che con DD 4429/2021 è stato affidato alla Soc. Edison Energia l'attivazione di un nuovo allacciamento elettrico a bassa tensione presso l'EX Istituto dei Ciechi, in Via Antonio Cocchi 2, per l'importo di € 1.954,85, CIG 84879806AD;
- che con DD 3914/2023 si è autorizzato la ditta MANUTENZIONI SRL a subappaltare l'esecuzione di parte dei lavori di cui al progetto L0664/2017, cat. OS30, alla ditta Tecno trade International SRL, per un importo di € 29.465,78 di cui € 1.178,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con DD 3966/2023 è stato approvato il progetto suppletivo di variante e variata distribuzione di spesa per un importo di € 69.507,07(iva, incentivo e compensazioni prezzi compresi);

#### VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 139.709,98 che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 120.895,08 e conseguentemente, il suo credito ammonta a € 18.814,90 oltre Iva al 22%;
- la fattura n. 142/F emessa dalla suddetta Ditta in data 04/12/2023 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo;
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si da atto, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 139.709,98 ed i dati catastali sono: foglio 82 particella 67;

Preso atto che dall'allegato stato finale risulta che gli oneri della sicurezza utilizzati sono di € 610,69 superiori quindi alla somma di € 570,54, senza dar luogo a variazioni dell'importo contrattuale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte

- integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
  - visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
  - dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
  - che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
  - che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli artt. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e approvato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

| <b>Descrizioni</b>  | <b>Totale</b>     |
|---|-------------------|
| importo dei lavori a consuntivo di cui oneri della sicurezza € 610,69 | 139.709,98        |
| I.V.A. su lavori 22%  | 30.736,20         |
| <b>SOMMANO</b>  | <b>170.446,18</b> |
| oneri di progettazione (incentivo)                                    | 1.861,73          |
| oneri di progettazione suppletiva(incentivo)                          | 930,86            |
| DD 4429/2021 Edison Energia allacciamento elettrico                   | 1.954,85          |
| <b>SOMMANO</b>  | <b>175.193,62</b> |
| <b>Totale del Codice Opera</b>  | <b>180.000,00</b> |
| <b>ECONOMIA</b>   | <b>4.806,38</b>   |

3. di liquidare all'Impresa Manutenzioni SRL la somma di € 22.954,18 compresa IVA al 22% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata sull'impegno 2023/6313, tenendo conto che quota parte spetta al cessionario subappaltatore Tecno Trade International SRL secondo la suddivisione indicata dal DL nel CRE;

4. di stabilire che le somme a disposizione verranno mandate in economia con accertamento ordinario dei residui c.s.:

per € 150,00 sull'impegno 2023/4968 polizza progettista

per € 4.482,85 sull'impegno 2023/4969 residuo accordo bonario

per € 144,51 sull'impegno 2023/4967 somma a disposizione

per € 29,02 sull'impegno 2023/6313 a favore della ditta;

5. di prendere atto che il direttore dei lavori in questione è il Per.Ind. Martino Pinzauti ed il RUP l'Ing. Emilio Carletti.

**AUTORIZZA**

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: Ditta MANUTENZIONI SRL

Indirizzo: Via delle Ricamatrici, 2/A - 70083 Molfetta (BA)

codice beneficiario: 55333

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato

IBAN IT82I0200841562000103050159

#### ALLEGATI INTEGRANTI

|   |
|---|
| CRE MANUTENZIONI.pdf - 58793e7ba25cae33d9201a0152cb68d1b64ddec6ae1d8e8424670b9bde291705               |
| DURC MANUTENZIONI.pdf - 8f9d6201bbcff0bfe810bc8556aa15dea02e8dcd89a29c7689ccb89014f341a5              |
| DURC TECNO TRADE INTERNATIONAL.pdf - 26ed8b2ff95f6da13015a80925e519a3dccfc9a80fb37b6aa2231c0a679a8fd4 |
| EQUITALIA MANUTENZIONI.pdf - 681e23d7401e81d4651da5c0e529a2941d1c905069d62715f3949d680edbaf95         |
| POLIZZA MANUTENZIONI.pdf - fe133f140578c56ae3d1a41b94e759ed0f5d0cc262be631c75e902a8ce01043b           |
| STATO FINALE MANUTENZIONI.pdf - da569b14d11adea5e02b02e9934c814d722890d581d6fc64bcb3b2db87232c61      |

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Francesco Bargellini**

#### Elenco Liquidazioni

|                 |       |               |            |  |   |
|-----------------|-------|---------------|------------|--|---|
| <b>Capitolo</b> | 54613 | <b>Codice</b> | 2.05.02.01 | INTERVENTI STRAORDINARI AD IMMOBILI<br>DI INTERESSE STORICO E CULTURALE DA<br>FINANZIARE CON ENTRATA FONDO P.VINC. | <b>LIQUIDATO SU CAPITOLO</b><br>22.954,18 |
|-----------------|-------|---------------|------------|--|---|

|                                    |           |   |  |  |
|------------------------------------|-----------|---|--|--|
| <b>Impegno</b>                     | 2023/6313 | Atto A/PDD/2023/3966<br>efficace dal 15/05/2023 | PALAZZI STORICI, VILE, CHIESE, CONVENTI,<br>TEATRI, IMMOBILI STORICI E MONUMENTALI<br>-MAN.STRAORD. E CERTIFICAZ.DEGLI<br>IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI E<br>TRASMISSIONE DATI, PER OTTENIMENTO<br>DICHIARAZ. DI RISPONDEZA E<br>COMPLETAMENTO CABINA DI VIA NICOLODI<br>- Affidamento lavori impresa Manutenzioni<br>srl - Compensazione prezzi ex art. 26, c. 1 ,<br>D.L. 50/2022 | <b>LIQUIDATO SU IMPEGNO</b><br>22.954,18 |
| CUP su Impegno:<br>H14E16000720004 |           |   | CIG su Impegno: 75741588E7   |  |

| N. Liquid. | Beneficiario | Documento        | Del      | Scadenza   | Importo             |
|------------|--------------|------------------|----------|------------|---------------------|
| 2024/261   | 55333        | MANUTENZIONI SRL | FA/142/F | 04/12/2023 | 05/01/2024 6.537,21 |

**Codice CUP:** H14E16000720004 **Codice**  
**CIG:**75741588E7;  
CCB - IT90A083253811000000006793 -  
SUBAPPALTATORE TECNO TRADE INTERNATIONAL  
S.R.L.; Cessionario: TECNO TRADE INTERNATIONAL  
S.R.L. (04517430486)

|                 |       |               |            |  |   |
|-----------------|-------|---------------|------------|--|---|
| <b>Capitolo</b> | 54613 | <b>Codice</b> | 2.05.02.01 | INTERVENTI STRAORDINARI AD IMMOBILI<br>DI INTERESSE STORICO E CULTURALE DA<br>FINANZIARE CON ENTRATA FONDO P.VINC. | <b>LIQUIDATO SU CAPITOLO</b><br>22.954,18 |
|-----------------|-------|---------------|------------|--|---|

|                |           |   |  |  |
|----------------|-----------|---|--|--|
| <b>Impegno</b> | 2023/6313 | Atto A/PDD/2023/3966<br>efficace dal 15/05/2023 | PALAZZI STORICI, VILE, CHIESE, CONVENTI,<br>TEATRI, IMMOBILI STORICI E MONUMENTALI<br>-MAN.STRAORD. E CERTIFICAZ.DEGLI<br>IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI E<br>TRASMISSIONE DATI, PER OTTENIMENTO<br>DICHIARAZ. DI RISPONDEZA E<br>COMPLETAMENTO CABINA DI VIA NICOLODI<br>- Affidamento lavori impresa Manutenzioni<br>srl - Compensazione prezzi ex art. 26, c. 1 ,<br>D.L. 50/2022 | <b>LIQUIDATO SU IMPEGNO</b><br>22.954,18 |
|----------------|-----------|---|--|--|

CUP su Impegno:  
H14E16000720004

CIG su Impegno: 75741588E7

| N. Liquid. | Beneficiario | Documento        | Del      | Scadenza   | Importo    |           |
|------------|--------------|------------------|----------|------------|------------|-----------|
| 2024/261   | 55333        | MANUTENZIONI SRL | FA/142/F | 04/12/2023 | 05/01/2024 | 16.416,97 |

Codice CUP: H14E16000720004 Codice

CIG:75741588E7;

CCB - IT82I0200841562000103050159

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.