



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni

**Direzione Servizi Tecnici**  
**E.Q. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI - SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE,  
CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 4**

**Oggetto:** PNRR (Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2) - Progetto esecutivo L1363/2021, denominato Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): scuola Gramsci

**Impresa:** MANUTENZIONI S.R.L.

**DD/2022/05454** del **02/08/2022** determina di aggiudicazione e contestuale impegno di spesa

**Progetto N.:** L1363/2021

**Contratto:** n.C2362/2022 del 03/10/2022

**C.I.G.:** 9229780F64

**C.U.P.:** H18C20000510004

**C.P.V.:** 45454000-4

**Codice opera:** 200312 e 220518

**PNRR** – finanziamento confluito nella: Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2

**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Foglio n. 71, Particella 2462

**INTEGRAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI INCARICHI  
PROFESSIONALI ESTERNI**

**PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:**

Il progetto n. L1363/2021 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2022/DD/03375, per un importo complessivo di euro 340.000,00.

Con determinazione dirigenziale n. 4049/2022, esecutiva il 10 giugno 2022, ad integrazione della DD n. 3375/2022, venivano aggiornati alcuni elaborati progettuali a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 e rimodulato il quadro economico della spesa come qui di seguito:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 190.505,32
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 28.868,39
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 219.373,71</b>
I.V.A. su lavori 10%	€ 21.937,37
<b>LAVORI + I.V.A. 10%</b>	<b>€ 241.311,08</b>
Incentivo (80% di 1,9% della base d'asta)	€ 3.334,48
Incarico Galluzzi Associati (2020/DD/11006 e 2020/DD/11641)	€ 23.103,37
Incarico Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 7.522,98
Spese tecniche	€ 6.500,00
polizza progettisti	€ 150,00
Interventi specialistici di completamento	€ 50.225,25
Imprevisti	€ 7.852,84
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 340.000,00</b>

**GARA DI APPALTO:**

La categoria di lavoro delle opere è la OG1.

A seguito di gara per l'affidamento dei lavori mediate la piattaforma telematica della Regione Toscana START in data 21/06/2022 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa MANUTENZIONI S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 28.578 %, ovvero per un importo netto lavori di € 164.931,10 oltre IVA comprensivi di € 28.868,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2022/05454 del 2/08/2022, risultando il seguente quadro economico:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 190.505,32
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 28.868,39
Importo dei lavori con sicurezza (base d'asta)	€ 219.373,71
Ribasso applicato del 28,578% su € 190.505,32	€ 136.062,71
Totale lavori netti con oneri della sicurezza	€ 164.931,10
I.V.A. su lavori 10%	€ 16.493,11
LAVORI + I.V.A. 10%	€ 181.424,21
Incentivo (80% di 1,9% della base d'asta)	€ 3.334,48
Incarico Galluzzi Associati (2020/DD/11006 e 2020/DD/11641)	€ 23.103,37
Incarico Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 7.522,98
Spese tecniche	€ 6.500,00
polizza progettisti	€ 150,00
Interventi specialistici di completamento	€ 50.225,25
Imprevisti	€ 7.852,84
Accordo bonario	€ 7.239,33
Minore spesa sui lavori	€ 52.647,54
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 340.000,00</b>

## **CONTRATTO:**

Stipulato il 03/10/2022.

## **MAGGIORE SPESA PER INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO:**

Con determinazione DD/2022/08573 del 17/11/2022 integrata dalla DD/2022/09923 del 19/12/2022 è stata determinata la maggiore spesa per incarichi professionali esterni (nuovo c.o. 220518) e rimodulazione quadro economico, con DD/2023/06457 del 04/08/2023 è stato affidato l'incarico di "Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del d.lgs 81/2008" allo Studio Associato GSZ. Resta invariato l'importo netto dei lavori, risultando il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO	
	c.o. 200312	c.o. 220518
<b>LAVORI + I.V.A. 10%</b>	<b>€ 181.424,21</b>	
Incentivo (80% di 1,9% della base d'asta)	€ 3.334,48	
Incarico Galluzzi Associati (2020/DD/11006 e 2020/DD/11641)	€ 23.103,37	
Incarico Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione a Studio Ass.to GSZ (DD/2023/06457)	€ 5.867,57	
Minore spesa Incarico CSE	€ 1.655,41	
Spese tecniche	€ 4.117,31	
Interventi specialistici di completamento	€ 50.225,25	
polizza progettisti	€ 150,00	
<b>Maggiore spesa per incarichi professionali esterni, DNSH e varie</b>		<b>€ 5.000,00</b>
Accordo bonario	€ 7.239,33	
Minore spesa da r.a. NON UTILIZZABILE	€ 62.883,07	
<b>Importo per codici opera</b>	<b>€ 340.000,00</b>	<b>€ 5.000,00</b>
<b>Importo totale del quadro economico per i codici opera</b>	<b>€ 345.000,00</b>	

**SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non ci sono subappalti.

**PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non ci sono suppletive.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

Redatto il 30/11/2023.

**SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di euro 345.000,00, così ripartita:

DESCRIZIONE	IMPORTO	
	c.o. 200312	c.o. 220518
<b>LAVORI + I.V.A. 10%</b>	<b>€ 181.424,21</b>	
Incentivo (80% di 1,9% della base d'asta)	€ 3.334,48	
Incarico Galluzzi Associati (2020/DD/11006 e 2020/DD/11641)	€ 23.103,37	
Incarico Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione a Studio Ass.to GSZ (DD/2023/06457)	€ 5.867,57	
Minore spesa Incarico CSE	€ 1.655,41	
Spese tecniche	€ 4.117,31	
Interventi specialistici di completamento	€ 50.225,25	
polizza progettisti	€ 150,00	
<b>Maggiore spesa per incarichi professionali esterni, DNSH e varie</b>		<b>€ 5.000,00</b>
Accordo bonario	€ 7.239,33	
Minore spesa da r.a. NON UTILIZZABILE	€ 62.883,07	
<b>Importo per codici opera</b>	<b>€ 340.000,00</b>	<b>€ 5.000,00</b>
<b>Importo totale del quadro economico per i codici opera</b>	<b>€ 345.000,00</b>	

Firenze, lì 12/01/2024

	Il Direttore dei Lavori ( Ing. Duccio Lenzi )
Il R.U.P. ( Ing. Pietro Geroni )	