COMUNE DI FIRENZE

Lavori: Palazzi Storici, Ville, Chiese, Conventi, Teatri e Immobili storici e monumentali - Manutenzione straordinaria e certificazione degli impianti elettrici, telefonici e trasmissione dati, per ottenimento Dichiarazione di Rispondenza e completamento cabina di via Nicolodi.

Progetto N.: L0664/2017

Impresa: MANUTENZIONI S.R.L.

CUP H14E16000720004 **CIG** 75741588E7 **CPV** 45259000-7 **CODICE OPERA** 140138

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ESECUTIVO:

Il progetto n. L0644/2017 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con Deliberazione di Giunta n.2018/G/00222 del 05/06/2018, per un importo complessivo di euro così ripartito:

1) Lavori		
Importo Totale Lavori a Base d'Asta	€	122.482,15
Oneri Sicurezza	€	417,33
Importo Lavori escluso Oneri della Sicurezza	€	122.064,82
2) somme a disposizione		
Oneri Fiscali (IVA 22%) su Importo Totale Lavori a Base d'Asta	€	26.946,07
Allacciamenti pubblici servizi	€	28.000,00
Imprevisti	€	94,62
Incentivo art. 113 Dlgs 50/16 (1,9%)	€	2.327,16
Accantonamento polizze assicurative progettisti interni e relativi oneri	€	150,00
Totale Somme a disposizione	€	57.517,85
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE [1) + 2)]	**€**	**180.000,00**

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS30.

A seguito di gara ufficiosa svolta in data 06.11.2018, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa MANUTENZIONI SRL, la quale ha offerto un ribasso del **32,5740 %**.

I lavori sono stati affidati con Provvedimento Dirigenziale 2019/DD/00887 del 11.02.2019, risultando il seguente quadro economico:

1) Lavori		
Importo Totale Lavori a Base d'Asta	€	82.720,76
Oneri Sicurezza	€	417,33
Importo Lavori escluso Oneri della Sicurezza	€	82.303,43
2) somme a disposizione		
Oneri Fiscali (IVA 22%) su Importo Totale Lavori a Base d'Asta	€	18.198,57
Allacciamenti a pubblici servizi	€	28.000,00
Imprevisti	€	14.942,82
Incentivo art. 113 Dlgs 50/16	€	2.327,16
Accantonamento polizze assicurative progettisti interni e relativi oneri	€	150,00
Accordo bonario	€	4.482,85
Residuo minore spesa	€	29.177,84
Totale Somme a disposizione	€	97.279,24
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE [1) + 2)]	**€**	**180.000,00**

CONTRATTO:

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 19.03.2019.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Con provvedimento dirigenziale DD/2023/03914 del 12.05.2023 è stato autorizzato il subappalto all'impresa TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL, nella categoria OS30 per un importo di € 29.465,78 (di cui € 1.178,63 per oneri sicurezza).

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Con provvedimento dirigenziale DD/2023/03966 del 15.05.2023 è stata approvata la perizie suppletiva e di variante.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di **€ 180.000,00** ripartita come evidenziato nel quadro economico della DD di affidamento.

1a) Lavori principali		
Importo Totale Lavori a Base d'Asta	€	82.720,76
Oneri Sicurezza	€	417,33
Importo Lavori escluso Oneri della Sicurezza	€	82.303,43
Oneri Fiscali (IVA 22%) su Importo Totale Lavori a Base d'Asta	€	18.198,57
Totale lavori principali	€	100.919,33
1b) Lavori suppletivi		
Importo Totale Lavori a Base d'Asta	€	8.350,37
Oneri Sicurezza	€	153,21
Importo Lavori escluso Oneri della Sicurezza	€	8.197,16
Oneri Fiscali (IVA 22%) su Importo Totale Lavori a Base d'Asta	€	1.837,08
Totale lavori suppletivi	€	10.187,45
1c) Compensazione prezzi		
Importo per compensazione prezzi	€	48.662,64
Oneri Fiscali (IVA 22%) su Importo Totale Lavori a Base d'Asta	€	10.705,78
Totale per compensazione prezzi	€	59.368,42
2) somme a disposizione		
Imprevisti	€	-
Somme a disposizione	€	-
Accantonamento polizze assicurative progettisti interni e relativi oneri	€	150,00
Accordo bonario	€	4.482,85
Allacciamenti a Edison	€	1.954,85
Allacciamenti a pubblici servizi residuo	€	144,51
Incentivo art. 113 Dlgs 50/16	€	2.792,59
Totale Somme a disposizione	€	9.524,80
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE [1) + 2)]	**€**	**180.000,00**

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 13.02.2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, il lavoro doveva compiersi in **90** giorni naturali e consecutivi, e pertanto il termine per l'esecuzione dei lavori era previsto per il giorno **13.05.2023**.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Nel corso dei lavori sono occorse le seguenti sospensioni e proroghe:
- sospensione dal 13.03.2023 al 16.05.2023 di 61gg;
- sospensione dal 30.06.2023 al 09.11.2023 di 132gg;

il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati veniva definitivamente fissato al 22.11.2023;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 20.11.2023 entro il termine utile.
Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non sono stati approvati nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di **€.120.895,08** con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nel conto finale.

	TOTALE	Appaltatore Manutenzioni Srl	Subappaltatore Tecnotrate International Srl
Certificato di pagamento n.1 del 18/05/2023	94.731,19 €	94.731,19 €	- €
Certificato di pagamento n.2 del 14/07/2023	26.163,89 €	2.683,93 €	23.479,96 €
Totale acconti	**120.895,08 €**	**97.415,12 €**	**23.479,96 €**

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 22/11/2022 e considera:

	TOTALE	Appaltatore Manutenzioni Srl	Subappaltatore Tecnotrate International Srl
Importo dei lavori al netto del 32,5740% (di cui 609,44€ per oneri sicurezza)	91.799,97 €		
Importo dei lavori al netto del 32,5740% (di cui 622,28€ per oneri sicurezza) PREZZI 2023/1	145.033,31 €		
Differenza tra prezzi 2023/1 e prezzi appalto (2018)	53.233,34 €		
Importo dovuto per compensazione prezzi = 90%	47.910,01 €		
Totale importo netto compreso compensazione prezzi	**139.709,98 €**	110.871,65 €	28.838,33 €
A dedurre gli acconti già erogati	**120.895,08 €**	97.415,12 €	23.479,96 €
Totale residuo a credito dell'impresa	**18.814,90 €**	**13.456,53 €**	**5.358,37 €**

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

IMPORTO NETTO AUTORIZZATO DEI LAVORI	**139.733,77 €**
IMPORTO NETTO CONTO FINALE DEI LAVORI	**139.709,98 €**
Minore spesa lavori nel Quadro Economico	**23,79 €**

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:
L'impresa appaltatrice Manutenzioni Srl ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro come risulta da documento INAIL con protocollo INAIL_40602467 del 03/10/2023 e con scadenza validità 31/01/2024.
L'impresa subappaltatrice TecnoTrade International Srl ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro come risulta da documento INAIL con protocollo INAIL_40862751 del 21/10/2023 e con scadenza validità 18/02/2024.

INFORTUNI:
Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:
Gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che le imprese sono in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:
La D.L. con certificato del 22/11/2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:
L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.
La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 22/11/2023.

ANDAMENTO DEI LAVORI
Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Martino PINZAUTI, in qualità di direttore dei lavori, ha effettuato congiuntamente al rappresentante dell'impresa, Sig. Onofrio AMATO i sopralluoghi presso gli immobili oggetto di intervento, per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Martino PINZAUTI direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro come da documento avente protocollo INAIL_40602467 per la ditta appaltatrice Manutenzioni Srl e da documento avente protocollo INAIL_40862751 per la ditta subappaltatrice TecnoTrade International Srl, e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

LAVORI

A)	Importo netto dei lavori (Rata finale)	139.709,98 €
B)	Detrazioni:	
	per esecuzioni d'ufficio	- €
	per verifiche e sondaggi	- €
	non anticipati all'impresa	- €
	per risarcimento danni a terzi	- €
	per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	- €
	per somme in acconto già erogate	120.895,08 €
	CREDITO FINALE DELL'IMPRESA (APPALTO)	**18.814,90 €**

SUDDIVISIONE CREDITO FINALE

A)	Di cui alla ditta appaltatrice Manutenzioni Srl	13.456,53 €
B)	Di cui alla ditta subappaltatrice TecnoTrade International Srl	5.358,37 €

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale alle imprese.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Letto, confermato e sottoscritto

Firenze, lì **22/11/2022**

La ditta Appaltatrice		Il Direttore dei Lavori
MANUTENZIONI S.R.L		**Per. Ind. Martino Pinzauti**
MANUTENZIONI S.R.L. L'AMMINISTRATORE UNICO (Sig. AMATO SALVATORE)	Il R.U.P. **Ing. Emilio Carletti**	DIREZIONE SERVIZI TECNICI COMUNE DI FIRENZE