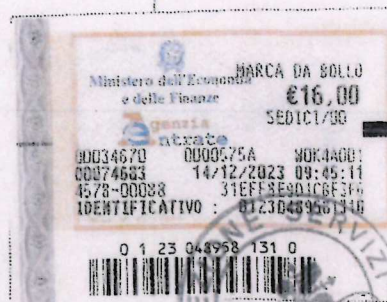




COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI



Lavori: Accordo Quadro per manutenzione edile antincendio alle scuole del Comune di Firenze – Progetto n. AQ0233/2018 - LT 0279/2018 – CIG 7687939FF2

Impresa: SA.MA. sas di Salvischiani P. & C. - con sede in via Santovetti 76, Grottaferrata (RM)

Contratto: 2018/DD/09932 sottoscritto il 14/02/2019

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Approvazione progetto: con l'atto 2018/DD/8096, è stato approvato il progetto AQ233/2018 ed è stata manifestata la volontà di stipulare un contratto per la realizzazione delle opere.

Aggiudicazione dei lavori: con procedura negoziata in data 14/12/2018 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa SA.MA. sas che ha offerto un ribasso del 28,876% sui Prezzi di Elenco.

Determinazione affidamento e impegno di spesa: con l'atto 2018/DD/09932 del 27/12/2018, i lavori sono stati affidati all'Impresa SA,MA. sas ed è stato assunto un primo impegno di spesa per complessivi netti Euro 155.737,70= (oltre ad IVA 22%) per finanziare gli interventi nell'annualità 2018 sul cap. 4910 per 65.573,77 Euro e sul cap. 6510 per 90.163,93 Euro.

Contratto e importo contrattuale: sottoscritto in data 07/09/2012 per l'Accordo Quadro n. AQ0233/2018 avente un importo massimo di complessivi Euro 737.704,92.

Impegni di spesa a integrazione dell'importo contrattuale: nel corso del triennio 2018/2020 sono stati assunti n. 4 distinti impegni di spesa a integrazione del finanziamento previsto nell'Accordo Quadro, in base alla disponibilità sui capitoli del bilancio ordinario:

- 2018/DD/09932 importo netto lavori 155.737,70 Euro (cap. 4910 e 6510)
- 2019/DD/05115 importo netto lavori 61.475,41 Euro (cap. 6510)
- 2019/DD/08918 importo netto lavori 139.063,94 Euro (cap. 4910, 5310 e 6110)
- 2020/DD/05991 importo netto lavori 285.021,56 Euro (cap. 4910, 5310, 6110 e 6511)

Somma importo netto lavori 641.298,61 Euro

Consegna ed inizio dei lavori: è avvenuta, in via d'urgenza, il giorno 28/12/2018 come risulta



dal relativo verbale e firmato senza riserve dall'Impresa.

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori: l'art. 16 del Capitolato Speciale stabilisce in 1095 giorni la durata temporale dell'Accordo Quadro (termine entro il quale può avvenire l'emissione dell'ultimo Contratto Attuativo); tale termine è stato modificato da successivi n. 3 periodi di sospensione dell'Accordo Quadro e di tutte le lavorazioni dei Contratti Attuativi in essere, per effetto dei quali la scadenza per l'ultimazione dei lavori risulta il 27/09/2023.

Ultimazione dei lavori: accertata con verbale redatto in data 27/09/2023 risulta essere avvenuta nel medesimo giorno e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore ed infortuni: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati né danni né infortuni.

Certificati d'acconto: durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivi n. 26 Certificati di Pagamento in acconto (di cui n. 8 per anticipazioni) per l'importo complessivo di Euro **597.247,70** come specificato nell'allegato Stato Finale.

Stato finale: redatto in data 13/10/2023 dal Direttore dei Lavori e firmato senza riserve dall'Impresa ammonta a netti Euro ~~606.622,75~~ da cui detraendo gli acconti già corrisposti con i n. 26 Certificati di Pagamento (di cui n. 8 per anticipazioni) per complessivi Euro **597.247,70** resta il credito dell'Impresa di netti Euro ~~9.375,05~~ oltre ad IVA di legge.

€ 606.641,95

€ 9.394,25=

Riserve dell'impresa: l'Impresa ha presentato riserve circa le lavorazioni del CA n. 5/2019 (CA0804/2020). Tali riserve sono state contro dedotte dal Direttore dei Lavori e quelle ammissibili sono state riconosciute, quantificate, ammesse a contabilità e liquidate nel 2° ed ultimo SAL del Contratto Attuativo n. 9/2020 (CA0914/2021) come di seguito specificato.

Assicurazioni sociali: si è provveduto all'acquisizione del Documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'Impresa appaltatrice, con esito favorevole, pertanto si può dar corso al pagamento dello Stato Finale.

Cessione di credito: non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di credito per i lavori di cui



trattasi.

Visite, riscontri, prove e certificazioni di collaudo: l'ufficio Direzione Lavori ha ricevuto la documentazione completa dei lavori eseguiti: certificazioni antincendio, certificazioni impianti elettrici, termosanitario, condizionamento e gas e gli schemi degli stessi impianti realizzati.

Da quanto è stato possibile accertare con riscontri, verifiche, prove, collaudi e certificazioni si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è altresì constatata la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la registrazione contabile.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e contrattuali e che essi sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori risulta inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che l'impresa appaltatrice risulta in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha presentato riserve relative alla contabilità del CA n. 5/2019 (CA0804/2020), che le stesse sono state contro dedotte dal Direttore dei Lavori, quelle ammissibili sono state riconosciute e quantificate in complessivi netti Euro 2.400,90. Le lavorazioni oggetto di riserve ed ammesse a contabilità sono state inserite nel CA n. 9/2020 (CA0914/2021) e liquidate nel



2° ed ultimo SAL in data 24/03/2023;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Arch. Michele Malaguti quale Direttore dei Lavori:

CERTIFICA

che i lavori denominati "Accordo Quadro per manutenzione edile antincendio alle scuole del Comune di Firenze" sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa aggiudicataria SA.MA. sas di Salvischiani P. & C. - con sede in via Santovetti 76, Grottaferrata (RM) - in base al Contratto sottoscritto il 14/02/2019, e ne liquida il relativo importo in netti Euro ~~606.622,75~~ da cui detraendo gli acconti corrisposti con i n. 26 Certificati di Pagamento (di cui n. 8 anticipazioni) per complessivi Euro 597.247,70 = resta il credito dell'Impresa in netti Euro 9.375,05 = più I.V.A. al 22% a saldo di ogni suo avere per i lavori di cui trattasi.

€ 606.622,75 =

€ 9.375,05 =

Firenze, 13/10/2023

L'Impresa

SA.MA. sas

Il R.U.P.

Ing. Alessandro Dreoni



Direttore dei Lavori

Arch. Michele Malaguti

