



FIRENZE

OPERE: District Heating - Interventi di efficientamento energetico (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P.)

IMPRESA: Iazzetta Costruzioni

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2017/DD/07114 del 18/10/2017

CUP H15F16000010007

CIG 7238488D40

CPV 45232142-9

CODICE OPERA 160343;190306

PROGETTO N.: L0199/2016

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Fogli, Particelle



**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
BILANCIO STRAORDINARIO**

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO/ESECUTIVO:

Il progetto n. L0199/2016 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2017/DD/07114, per un importo complessivo di euro 1.600.000,00 così ripartito:

	Totale
importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	709.179,10 €
importo manodopera al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	488.051,10 €
oneri della sicurezza (IVA 10%)	167.458,50 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	1.197.230,20 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	1.364.688,70 €
I.V.A. su lavori	136.468,87 €

	Totale
rilievi, accertamenti e indagini	15.000,00 €
imprevisti	40.666,16 €
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	5.000,00 €
Incarichi professionali esterni	10.882,50 €
oneri di progettazione (incentivo)	27.293,77 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	1.600.000,00 €

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG1.

Con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, n. 2017/7114, è stata adottata la determina a contrarre per l'appalto in questione prevedendosi il ricorso a procedura negoziata e, per l'individuazione dell'appaltatore, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del d.lgs. n. 50/2016, L'impresa Iazzetta Costruzioni ha quale ha offerto un ribasso del 32.750%, ovvero per un importo netto lavori di euro 972,595,81 comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2017/DD/07114 del 18/10/2017, risultando il seguente quadro economico:

	Totale
importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	476.922,94 €
importo manodopera al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	328.214,36 €
oneri della sicurezza (IVA 10%)	167.458,50 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	805.137,30 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	167.458,50 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	972.595,80 €
I.V.A. su lavori	97.259,58 €
rilievi, accertamenti e indagini	15.000,00 €
imprevisti	40.666,16 €
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	5.000,00 €
Incarichi professionali esterni	10.882,50 €
oneri di progettazione (incentivo)	27.293,77 €

	Totale
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	1.168.697,81 €
accordo bonario	45.034,73 €
residuo minore spesa	386.267,46 €
minore spesa	431.302,19 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	1.600.000,00 €

CONTRATTO:

Stipulato il 04/07/2019

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Ditta TIESSE SERVIZI srl autorizzato con DD/2019/06576

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 1600000.00, come da precedente quadro economico.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 27/05/2019, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 26/05/2020. Verbale di constatazione di fine lavori del 14/02/2022.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

1. Dal 29/05/2019 al 07/08/2019 per un totale giorni effettivi di sospensione 70;
2. Dal 04/11/2019 al 22/01/2020 per un totale giorni effettivi di sospensione 79;
3. Dal 09/03/2020 al 26/05/2020 per un totale giorni effettivi di sospensione 78;
4. Dal 09/06/2020 al 28/08/2020 per un totale giorni effettivi di sospensione 80;
5. Dal 25/09/2020 al 25/11/2020 per un totale giorni effettivi di sospensione 61;
6. Dal 15/03/2021 al 13/05/2021 per un totale giorni effettivi di sospensione 40;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/07/2021 entro il termine utile, dando altri 60 giorni per completare piccole lavorazioni. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

In data 14/02/2022 è stata firmata la constatazione di fine lavori

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €.935.104,78 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale. Si fa presente che per mero errore materiale, il certificato relativo all'anticipazione è stato liquidato per un importo pari ad euro 194.519,16 anziché per l'importo di euro 194.519,00 come riportato nel certificato di pagamento relativo. Tale errore esiste anche nel certificato di pagamento n° 4 in quanto sono stati liquidati euro 175.814,64 anziché euro 175.814,00 come riportato nel certificato di pagamento n°4.

Anticipazione del 20% del 17/06/2019	€. 194.519,16
1° certificato di pagamento del 09/10/2019	€. 202.651,00
2° certificato di pagamento del 15/01/2020	€.116.225,00
3° certificato di pagamento del 15/06/2020	€. 70.912,64
4° certificato di pagamento del 15/10/2020	€. 175.814,00
5° certificato di pagamento del 07/12/2020	€. 54.487,00
6° certificato di pagamento del 26/02/2021	€. 67.428,00
7° certificato di pagamento del 26/02/2021	€. 53.067,00

Totale pagamenti in acconto €. 935.103,80

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data gg/mm/aaaa e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 32.750%	€. 739.998,39
somme per la sicurezza	€. 232.437,70
Totale	€. 972.436,09

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Totale acconto	€. 935.103,80
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 37.332,29
Di cui certificato di pagamento n° 8 finale	€. 32.470,90
Ritenute infortuni	€. 4.862,19

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Napoli n. 13269247/29 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 06/02/2023 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Iazzetta Costruzioni è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 01-03-2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 01-03-2023

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Alessandro Caioli, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Iazzetta Nicola, per il giorno 14/02/2022, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della

regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Alessandro Caioli direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 13269247/29 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

La redazione del presente CRE è stata fatta tempestivamente una volta che la Ditta appaltatrice ha provveduto alla consegna delle certificazioni complessive dell'intervento.

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

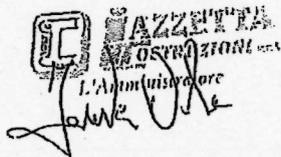
A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€ 972,436,09
B) Detrazioni:	€ 935.103,80
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€ 37.332,29

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 02/03/2023

Per l'Impresa
(Iazzetta Costruzioni)


IAZZETTA
COSTRUZIONI s.p.a.
L'Amministratore
[Handwritten Signature]

Il Direttore dei Lavori
(Geom. Alessandro Caioli)

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

Il R.U.E.
(Ing. Filippo Cioni)