

CERTIFICATO
CATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 12 del D.M. n.49 del 07/03/2018 e art. 102 del DLgs 50/2016 e smi)

Oggetto: Accordo quadro n. AQ0602/2021 - LT0662/2021 denominato Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento conservativo” CUP H13G18000220004 – C.O. 190053

Stazione Appaltante: Comune di Firenze

Appaltatore: Ditta Faesulae s.r.l. Via del Madonnone n. 25, 50136 – FIRENZE (Fi)

Contratto: prot. 369506 del 03/11/2022

PROGETTO ESECUTIVO e DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI

Con Delibera di Giunta n. 2021/00481 è stato approvato il progetto n. AQ0602/2021 - LT0662/2021, denominato “Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo” (Codice opera 190053, CUP H13G18000220004, CPV n. 45454100-5), predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici - P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO ammontante a complessivi € 200.000,00 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

AQ0602/2021 – LT0662/2021 “Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo” Codice opera 190053 - CUP H13G18000220004 - CPV 45212290-5	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 110.000,00
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 38.000,00
Importo dei lavori incluso oneri (base d’asta)	€ 148.000,00
IVA 10 %	€ 14.800,00
Lavori + IVA 10 %	€ 162.800,00
Accordo bonario	€ 4.884,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche per incarichi professionali	€ 18.500,00
Imprevisti	€ 13.666,00
Importo complessivo	€ 200.000,00

Come da Delibera di Giunta n. 2021/00481 “I lavori oggetto del presente appalto, riguardano interventi di restauro e risanamento conservativo di edifici storici, sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei Beni culturali (Dlgs. 42/2004 ss.mm.) inseriti nell’elenco del patrimonio di competenza, ed in particolare di alcuni tratti dell’ultima cinta muraria trecentesca dell’Oltrarno, con le sue porte e torri; che presentano situazioni di criticità e degrado dei vari elementi architettonici causati

principalmente dalle variazioni e aggressioni climatiche, che determinano improvvisi e imprevedibili distacchi di materiale. Le lavorazioni da eseguire riguardano opere murarie e affini di categoria OG2 su immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei Beni culturali vigente, saranno finalizzate alla conservazione dell'esistente patrimonio ed eseguite nel pieno rispetto della integrità tipologica e stilistica del manufatto oggetto dei lavori. Si prevede in via prioritaria di intervenire su: Torre di San Niccolò in Piazza Poggi, tratti del circuito Pag. 2 di 7 DG/2021/00481 - 2021/00535 murario ubicato nell'Oltrarno."

Con DD/2022/07156 del 07/10/2022 esecutiva dal 10/10/2022 è stata fatta Approvazione determina a contrarre ed affidamento diretto in favore della ditta Faesulae s.r.l.. A seguito di aggiudicazione e affidamento è stato approvato il seguente QE.

AQ0602/2021 – LT0662/2021	
"Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo"	
Codice opera 190053 - CUP H13G18000220004 - CPV 45454100-5 - CIG 930030781F	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 1	€ 50.742,41
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 1	€ 1.363,97
Importo totale dei lavori CA n. 1	€ 52.106,38
IIVA al 10% relativa al CA n. 1	€ 5.210,64
Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 2.428,98
Importo complessivo CA n. 1	€ 57.317,02
Importo residuo per lavori ordinabili (lavori più somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta)	€ 59.257,59
Oneri della sicurezza residui	€ 36.636,03
Importo totale dei lavori ordinabili	€ 95.893,62
IIVA al 10% sull'importo residuo	€ 9.589,36
Importo residuo complessivo per lavori ordinabili	€ 105.482,98
Importo residuo per accordo bonario	€ 2.455,02
Polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche per incarichi professionali	€ 18.500,00
Imprevisti	€ 13.666,00
Importo complessivo del quadro economico	€ 200.000,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA:

L'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, annualità 2021, CUI L01307110484201900264; - il CIG relativo alla presente procedura è 930030781F; - la spesa complessiva dell'intervento, di € 200.000,00, è finanziata mediante alienazioni (come da codice opera 190053). Il CPV corretto è il n. 45454100-5.



DIREZIONE
SERVIZI TECNICI

SERVIZIO
Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con DD/2022/07156 del 07/10/2022 esecutiva dal 10/10/2022 è stata fatta Approvazione determina a contrarre ed affidamento diretto in favore della ditta Faesulae s.r.l.

CONTRATTO D'APPALTO

In data 03/11/2022 prot. 369506 del è stato stipulato il contratto fra l'impresa aggiudicatrice e la stazione appaltante. Come da art. 2 del contratto, *"l'importo stimato del presente Accordo Quadro è stabilito in Euro 148.000,00 (centoquarantottomila) al netto dell'IVA di legge; detto importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 38.000,00 (trentottomila); L'importo del contratto corrisponde all'importo posto a base dell'indagine di mercato, in quanto il ribasso percentuale offerto e quindi anche quello offerto dall'Impresa affidataria non ha costituito sconto sull'importo a base di gara, ma è stato richiesto e indicato unicamente perché esso sarà applicato, nel periodo di vigenza del presente Accordo quadro, sui prezzi contenuti nell'Elenco prezzi che verrà utilizzato per i vari interventi commissionati all'Appaltatore nel corso dell'appalto. Il Comune di Firenze non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo stimato che resta pertanto meramente presuntivo."*

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli impegni assunti con il presente atto, l'impresa Appaltatrice ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, cauzione definitiva dell'importo di €. 29.244,80 (ventinovemiladuecentoquarantaquattro/80), a mezzo di polizza fideiussoria n. 000238/112893919 rilasciata in data 21/07/2022 da Groupama Assicurazioni conservata agli atti del "EQ Amministrativa e Giuridica" della Direzione Servizi Tecnici.

POLIZZE ASSICURATIVE CAR e RCT

A copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile e garanzia di manutenzione, l'impresa ha stipulato le polizze assicurative POLIZZA N. 113159040 del 08/11/2022, con la società Groupama Assicurazioni, per un importo di €. 148.000 per danni alla Stazione Appaltante, di cui all'art. 14 punto D9 punto 1 del Capitolato Speciale di Appalto e con un massimale di €. 500.000,00 per Responsabilità Civile verso terzi, di cui all'art. 14 punto D9 punto 2 Capitolato Speciale di Appalto e polizza RCT 111151109 cod. agenzia 000815 con Groupama Assicurazioni.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile del Procedimento (RUP) sono state svolte dall' Arch. Costanza Stramaccioni, EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, come incaricata con determinazione dirigenziale n. 2022/02517 e successiva.

CONTRATTI ATTUATIVI DELL'ACCORDO QUADRO

Con lettera prot.n. 344263 del 12/10/2022, l'Ing. Alessandro Dreoni, Direttore dei Servizi Tecnici ha inviato al personale della stessa le indicazioni operative da seguire per le procedure di Accordi Quadro previste ai sensi dell'art.54 del DLgs 50/2016 e smi. Pertanto, nel rispetto di quanto previsto dalla lettera e nelle more del Codice dei contratti, sono stati stipulati quattro Contratti Attuativi nel corso dell'esecuzione dell'Accordo Quadro in oggetto, di seguito elencati, con le rispettive DD di impegno

1. **Contratto Attuativo n.1** – Procedura GIP CA1499/2022 - **DD/2022/07156** del 07/10/2022 esecutiva dal 10/10/2022, Codice opera 190053 - CUP H13G18000220004 - CPV 45454100-5 - CIG 930030781F (CIG derivato CA n. 1 94287155C2) - AQ0602/2021 - LTO662/2021, denominato "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo" - Approvazione determina a contrarre ed affidamento diretto in favore della ditta Faesulae s.r.l.
2. **Contratto Attuativo n.2** – Procedura GIP CA1502/2022 - **DD/2023/01225** del 27/02/2023 esecutiva dal 27/02/2023, Codice opera 190053 - CUP H13G18000220004 - CIG 930030781F (CIG derivato CA n. 1 94287155C2 - CIG derivato CA n. 2 ZBC39FFB58) - AQ0602/2021 - LTO662/2021, "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo" - Approvazione del contratto attuativo n. 2 e connesso impegno di spesa in favore della ditta Faesulae s.r.l.
3. **Contratto Attuativo n.3** – Procedura GIP CA1510/2023 - **DD/2023/01839** del 14/03/2023 esecutiva dal 14/03/2023, Codice opera 190053 - CUP H13G18000220004 - CPV 45454100-5 - CIG

930030781F (CIG derivato CA n. 1 94287155C2 - CIG derivato CA n. 2 ZBC39FFB58 - CIG derivato CA n. 3 9699950BF4) - AQ0602/2021 - LTO662/2021, denominato "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo" - Approvazione del contratto attuativo n. 3 e connesso impegno di spesa in favore della ditta Faesulae s.r.l.

4. **Contratto Attuativo n.4** - Procedura GIP CA1574/2023 - **DD/2023/06857** del 24/08/2023 esecutiva dal 24/08/2023, Intervento n. AQ0602/2021 - LTO662/2021, denominato "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo" - Codice opera 190053 - CUP H13G18000220004 - CIG 930030781F (CIG derivato CA n. 1 94287155C2 - CIG derivato CA n. 2 ZBC39FFB58 - CIG derivato CA n. 3 98666644B5 - CIG derivato CA n. 4 A004CC4A28) - Approvazione del contratto attuativo n. 4 e connesso impegno di spesa in favore della ditta Faesulae s.r.l., presa d'atto della concessione di proroga dei tempi contrattuali dell'Accordo Quadro al 27 ottobre 2023, approvazione variante per variata distribuzione di spesa ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016 del contratto attuativo n. 3 e connessa proroga dei termini contrattuali al 12 ottobre 2023.

UFFICIO DIREZIONE LAVORI e PROGETTISTA/DL STRUTTURALE

1. **Contratto Attuativo n.1** - Con Ordine di servizio prot.n. 331927/2022, il RUP ha istituito l'ufficio Direzione Lavori, assegnando l'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch. Mario Pittalis e di direttori operativi Arch. Fabio Castelli, Arch. Santi Antonino Garufi e Geom. Luigi di Guida con funzioni di CSE, *per opere di finitura a completamento dell'appalto c.o. 180280*;
2. **Contratto Attuativo n.2** - Con Ordine di servizio prot.n. 409128/2022, il RUP ha istituito l'ufficio Direzione Lavori, assegnando l'incarico di Direttore dei Lavori l'Arch. Fabio Castelli, di direttori operativi, Arch. Santi Antonino Garufi, *per opere di messa in sicurezza della volta al secondo piano del Torrino Santa Rosa*;
3. **Contratto Attuativo n.3 e 4** - Con Ordine di servizio prot.n. 69582/2023 il Dirigente del Servizio Belle Arti, con il RUP, ha istituito l'ufficio Direzione Lavori, assegnando l'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch. Costanza Stramaccioni e di direttori operativi al Geom. Massimo Occupati e Arch. Anna Livia Ciuffreda, *per opere di restauro e risanamento conservativo alla Torre di San Niccolò*.

Il Dirigente del Servizio Belle Arti, Arch. Giorgio Caselli, con DD/2022/09942 del 19/12/2022 ha affidato all'Ing. Leonardo Paolini il servizio di progettazione e direzione lavori opere strutturali - Progetto opere di consolidamento di merlature e beccatelli - nell'ambito dell'intervento: Mura cittadine, porte e torri - Restauro paramenti lapidei di facciata Torre S.Niccolò - CO190056 - CIG: Z123898DFB - CUP: H13G1800024000.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Il Dirigente del Servizio Belle Arti, nella sua veste di Responsabile dei Lavori, ai sensi del D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i., ha provveduto a designare Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Michele Fagnani, per i contratti attuativi 3 e 4, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 7099, con affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per progettazione, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di opere comprese nella programmazione dei lavori pubblici triennio 2021-2023, mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016 - procedura start n. 022320/2021 (CIG principale: 8996175675).

DIRETTORE DI CANTIERE

Direttore Tecnico di cantiere è stato nominato l'Ing. Simone Ugolini con lettera di incarico ed accettazione inviata con prot.n. 395224/2022, e suo collaboratore, dipendente della Faesulae srl, il Geom. Alessio Fontani.

NOTIFICA PRELIMINARE D.Lgs. 81/2008

Durante i lavori c'è stata la necessità di trasmettere per i contratti attuativi 3 e 4 le notifiche preliminari, ai sensi dell'art. 99, D.Lgs. 9/04/2008, n° 81, alla Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro come riportato di seguito: N° Notifica: 48017366153 - Data: 06/02/2023 poi aggiornata



DIREZIONE
SERVIZI TECNICI

SERVIZIO
Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro



CONSEGNA LAVORI

A seguito della firma del contratto prot. N.369506 del 03/11/2022, venivano consegnati i lavori relativi al:

1. Contratto Attuativo n.1 dal DL Arch. Mario Pittalis in data 14/12/2022, come da relativo verbale sottoscritto tra le parti.
2. Contratto Attuativo n.2 dal DL Arch. Fabio Castelli in data 01/12/2022, come da contratto attuativo sottoscritto tra le parti, che data l'urgenza delle opere da eseguire, è valso come consegna dei lavori.
3. Contratto Attuativo n.3 dal DL Arch. Costanza Stramaccioni in data 03/02/2023, come da relativo verbale sottoscritto tra le parti.
4. Contratto Attuativo n.4 dal DL Arch. Costanza Stramaccioni in data 24/08/2023, come da contratto attuativo sottoscritto tra le parti, che data l'urgenza delle opere da eseguire, è valso come consegna dei lavori.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE

L'efficacia dell'Accordo Quadro decorreva dalla data di stipula del contratto e la durata è stabilita nel capitolato speciale d'appalto: ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto – parte Prima, la durata è stabilita in 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, avvenuta il 3/11/2022.

PROROGA ACCORDO QUADRO E VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA al CA3

La modifica ha preso in considerazione esclusivamente i tempi contrattuali rimanendo con gli impegni di spesa all'interno del QE approvato con progetto di cui alla DD 2021/7156, viste le modifiche che si sono rese necessarie per condurre un restauro conservativo volto alla tutela del bene monumentale, affinando e integrando le lavorazioni già previste con lavorazioni tese a eliminare il forte degrado dei paramenti lapidei della Torre San Niccolò, eliminare pericoli di distacco del paramento murario e il degrado della terrazza e copertura della stessa Torre. In particolare la modifica si è resa necessaria per i seguenti motivi:

- a seguito del montaggio dei ponteggi e delle operazioni di pulitura del paramento lapideo di merli e copertine degli stessi e beccatelli è stato possibile per l'ufficio DL esaminare i paramenti murari a distanza ravvicinata e mettendo in luce criticità quali fratturazioni non visibili in precedenza. Pertanto è stato valutato di adeguare l'impostazione progettuale approvata per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento di restauro;
- a seguito dello smontaggio della pavimentazione esistente è stato appurato lo stato di conservazione della guaina in opera valutando lo studio di migliori tecniche per l'impermeabilizzazione delle strutture e la sistemazione del gocciolatoio del bordo interno della terrazza;
- a seguito dello smontaggio della pavimentazione e delle botole esistenti è stato appurato che le stesse non garantivano il regolare passaggio di aria che evita il ristagno di umidità sugli elementi lapidei dei beccatelli, ed è stato valutato quindi di eliminare il vetro presente e di proteggere le stesse botole con parapetto in ferro.

L'esecuzione esecuzione inoltre, nell'ottobre 2022, di indagini diagnostiche e strumentali da parte del Dipartimento di Scienze della Terra e del Dipartimento di Architettura nell'ambito di uno specifico accordo tra Comune e Università, ha consentito di meglio individuare le criticità. Con DG/2022/00618 è stato siglato l'Accordo di Ricerca ex art. 15 legge 7 agosto 1990 n. 241 tra il Dipartimento di Scienze della Terra dell'Università degli Studi di Firenze ed il Comune di Firenze. Le indagini sono state funzionali alla conoscenza della geometria, i materiali e lo stato di conservazione delle murature finalizzato alla valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio. In accordo con quanto prescritto dalle Linee guida Mibact 2011 gli studi e le indagini hanno riguardato:

- il rilievo integrato mediante tecnologia laser-scanner e fotogrammetria aerea per la realizzazione dei fotopiani ad alta risoluzione aggiornati;
- l'esecuzione di indagini non distruttive o debolmente distruttive, georadar, soniche, termiche, sismiche passive, perforazioni con endoscopia;

- lo studio della tipologia delle murature unitamente alla caratterizzazione del suolo/sottosuolo consentirà l'individuazione dei meccanismi di collasso locali e dei relativi modelli cinematici di analisi per la definizione dei possibili scenari di danno.

La valutazione dello stato effettivo di conservazione, la presenza di eventuali fenomeni in atto e lo studio delle modalità di consolidamento della parte sommitale della Torre (parte a sbalzo di voltine e beccatelli, merlature, latrina lato nord e sistema di ringhiere esterne, travi e travetti solaio interpiano e copertura) è stata effettuata per gli aspetti strutturali dall'Ing. Leonardo Paolini tramite incarico affidato con DD/2022/09942, che a fine lavori provvederà ad aggiornare il certificato di idoneità statica della Torre San Niccolò, già redatto in data 17/06/2011.

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 12 co. 2 bis del CSA di cui al progetto approvato, e della richiesta della Ditta in appalto del 14/07/2023 di proroga di 90 gg per il CA3, viste le motivazioni della Ditta relative alle temperature estive elevate e della riorganizzazione della stessa, data l'occupazione di manifestanti del cantiere della Torre, e per quanto sopra detto in merito alle lavorazioni, si è ritenuto di prorogare i termini contrattuali del CA3 facendo ascendere la scadenza degli stessi di 60 gg naturali e consecutivi, ritenuti congrui, e quindi dal 14/08/2023 (tenuto conto della sospensione dei lavori) al 12/10/2023.

L'ufficio DL, in accordo con il RUP, ha ritenuto di modificare il computo metrico, elenco prezzi e analisi per il Contratto attuativo n.3, per nuove lavorazioni resesi necessarie per dare compiute le opere di restauro sulla terrazza di copertura della Torre, rimanendo all'interno dell'impegno di spesa già affidato con DD/2023/04772. CIG derivato 98666644B5 ed in particolare con DD 2021/7156, riguardante esclusivamente il CA3, approvato poi con DD/2023/06857 del 24/08/2023.

A seguito della determinazione dirigenziale n° DD/2023/06857 del 24/08/2023 avente ad oggetto Approvazione del contratto attuativo n. 4 e connesso impegno di spesa in favore della ditta Faesulae s.r.l., presa d'atto della concessione di proroga dei tempi contrattuali dell'Accordo Quadro al 27 ottobre 2023, approvazione variante per variata distribuzione di spesa ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016 del contratto attuativo n. 3 e connessa proroga dei termini contrattuali al 12 ottobre 2023, si è provveduto tra le altre cose alla proroga dei termini contrattuali al 27/10/2023, è stato riapprovato il seguente QE:

AQ0602/2021 – LT0662/2021: "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo" (Codice opera 190053 – CUP H13G18000220004 – CIG 930030781F)	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 1	€ 50.742,41
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 1	€ 1.363,97
Importo totale dei lavori CA n. 1	€ 52.106,38
IIVA al 10% relativa al CA n. 1	€ 5.210,64
Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 2.428,98
Importo complessivo CA n. 1	€ 59.746,00
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 2	€ 0,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.815,63
Importo totale dei lavori CA n. 2	€ 3.815,63
IIVA al 10% relativa al CA n. 2	€ 381,56
Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 125,92
Importo complessivo CA n. 2	€ 4.323,11
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 3	€ 39.778,74
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 21.092,15



DIREZIONE
SERVIZI TECNICI

SERVIZIO
Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano

Importo totale dei lavori CA n. 3	€ 60.870,89
IVA al 10% relativa al CA n. 3	€ 6.087,09
Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 2.569,39
Importo complessivo CA n. 3	€ 69.527,37
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 4	€ 18.083,02
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.020,94
Importo totale dei lavori CA n. 4	€ 31.103,96
IVA al 10% relativa al CA n. 4	€ 34.214,36
Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 1.279,26
Importo complessivo CA n. 4	€ 35.493,62
Polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche per incarichi professionali	€ 10.086,04
Imprevisti	€ 3.185,44
Servizio S0455/2022: "Indagini diagnostiche sui tiranti metallici e sulle orditure lignee della Torre di San Niccolò, Firenze", affidato alla Ditta Foppoli Moretta e Associati - società di ingegneria srl (DD/2023/00029)	€ 9.074,46
Servizi di architettura ed ingegneria consistenti in redazione del Piano Sicurezza e coordinamento, C.S.E., Ufficio della direzione lavori, progettazione elaborati antincendio, assistenza D.L., presentazione SCIA, su "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo", affidato a RTP Fabbrianove (DD/2023/00204 e DD/2023/00608)	€ 7.373,16
Servizi di architettura ed ingegneria consistenti in progettazione elaborati antincendio, assistenza D.L., presentazione SCIA, su "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo", affidato a RTP Fabbrianove (DD/2023/00608)	€ 1.040,80
Importo complessivo del quadro economico	€ 200.000,00

PROROGA E PERIZIA DI MODIFICA al CA4

La presente modifica è nata a seguito della realizzazione della nuova pavimentazione alla Torre San Niccolò e delle lavorazioni complessive effettuate alla copertura stessa, rendendosi necessario operare alcune modifiche alla porta di accesso alla terrazza e la conseguente verniciatura di tutte le opere in ferro fornite e messe in opera e per uniformità anche le opere in ferro esistenti, per non creare differenze visive.

Inoltre la presente modifica ha interessato anche l'acquisto delle opere provvisorie per la messa in sicurezza della volta, fornite e montate in opera con il CA2, in scadenza il 01/12 p.v. dato che il progetto di consolidamento della volta al secondo piano del Torrino Santa Rosa è ancora in corso e dato che secondo il progettista incaricato del progetto e DL del consolidamento stesso, non si può procedere allo smontaggio della carpenteria metallica, fornita e montata in opera con il CA2, in scadenza il 01/12 p.v..

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 12 del CSA avente ad oggetto modifica del contratto durante il periodo di efficacia, e al co.2 bis la possibilità di effettuare nuove lavorazioni da considerarsi modifiche del Contratto di cui all'art. 106 comma a) del Codice, alle stesse condizioni previste nel Contratto originario per "finalità di restauro, restauro urbano e risanamento conservativo, così come disciplinato negli atti di appalto, che potranno comportare una variazione in aumento in misura non superiore ad € 29.791,82", l'ufficio DL, in accordo con il RUP, ha ritenuto di modificare il computo metrico, elenco prezzi e analisi per il Contratto

Via del...
FIRENZE

attuativo n.2 in scadenza il 1/12/2023 e il contratto attuativo n.4 in scadenza il 2/11/2023, per nuove lavorazioni resesi necessarie per dare compiute le opere di restauro sulla terrazza di copertura della Torre, rimanendo all'interno del QE della DG/2021/00481. Le migliorie contenute nella perizia di modifica al progetto sono avvenute all'interno del QE approvato in origine con Deliberazione di giunta comunale n. DG/2021/00481 utilizzando le risorse destinate all'accordo bonario (alle quali l'impresa affidataria ha fatto espressa rinuncia con PEC prot n. 297911/2023).

A seguito della determinazione dirigenziale n° DD/2023/08689 del 26/10/2023 avente ad oggetto Approvazione variante ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016 relativa al contratto attuativo n. 4, oltre a presa d'atto concordamento nuovi prezzi e proroga al 1° dicembre 2023 del termine di fine lavori relativo al contratto attuativo n. 4, è stato riapprovato il seguente QE:

AQ0602/2021 – LT0662/2021: "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo" (Codice opera 190053 – CUP I113G18000220004 – CIG 930030781F)	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 1	€ 50.742,41
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 1	€ 1.363,97
Importo totale dei lavori CA n. 1	€ 52.106,38
IVA al 10% relativa al CA n. 1	€ 5.210,64
Importo complessivo CA n. 1	€ 57.317,02
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 2	€ 0,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.815,63
Importo totale dei lavori CA n. 2	€ 3.815,63
IVA al 10% relativa al CA n. 2	€ 381,56
Importo complessivo CA n. 2	€ 4.197,19
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 3	€ 39.778,74
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 21.092,15
Importo totale dei lavori CA n. 3	€ 60.870,89
IVA al 10% relativa al CA n. 3	€ 6.087,09
Importo complessivo CA n. 3	€ 66.957,98
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 4	€ 18.608,06
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.420,74
Importo totale dei lavori CA n. 4	€ 33.028,80
IVA al 10% relativa al CA n. 4	€ 3.302,88
Importo complessivo CA n. 4	€ 36.331,68
Polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche per incarichi professionali	€ 10.086,04



DIREZIONE
SERVIZI TECNICI

SERVIZIO
Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauri



Imprevisti	€ 3.185,44
Somma a disposizione (ex accordo bonario al lordo fittizio)	€ 4.286,23
Servizio S0455/2022: "Indagini diagnostiche sui tiranti metallici e sulle orditure lignee della Torre di San Niccolò, Firenze", affidato alla Ditta Foppoli Moretta e Associati - società di ingegneria srl (DD/2023/00029)	€ 9.074,46
Servizi di architettura ed ingegneria consistenti in redazione del Piano Sicurezza e coordinamento, C.S.E., Ufficio della direzione lavori, progettazione elaborati antincendio, assistenza D.L., presentazione SCIA, su "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo", affidato a RTP Fabbricantove (DD/2023/00204 e DD/2023/00608)	€ 7.373,16
Servizi di architettura ed ingegneria consistenti in progettazione elaborati antincendio, assistenza D.L., presentazione SCIA, su "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo", affidato a RTP Fabbricantove (DD/2023/00608)	€ 1.040,80
Importo complessivo del quadro economico	€ 200.000,00

ATTI DI SOTTOMISSIONE e VERBALI NUOVI PREZZI

In data 19/07/2023 è stato sottoscritto il primo verbale di concordamento dei nuovi prezzi per la variata distribuzione di spesa del CA3 poi approvata con DD/2023/06857 del 24/08/2023 e in data 12/10/2023 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione ed il secondo verbale di concordamento dei nuovi prezzi, relativi alla perizia di modifica al contratto attuativo 4 poi approvati con DD/2023/08689 del 26/10/2023.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Nel corso dell'appalto è stato necessario procedere alla sospensione dei lavori da parte del DL e del CSE che hanno redatto verbali di sospensione e ripresa lavori, ognuno per le proprie competenze.

I lavori non potevano procedere temporaneamente, utilmente, in sicurezza ed a regola d'arte per motivi di causa di forza maggiore; le aree di cantiere risultavano occupate dal giorno 01/07/2023 da alcuni manifestanti del collettivo "dell'Azienda denominata GKN", come risulta anche da Verbale di ricezione Querela orale sporta da Ing. Ugolini Simone titolare della Ditta Faesulae srl presso la Legione Carabinieri "Toscana" Stazione di Firenze Uffici via dei Castellani nr 1 Prot. Verbale FICS602023 702124213149 prot Sdi FICS60 2023 851852.

I lavori, cessata la causa di forza maggiore, sono ripresi il giorno 10/07/2023, come da verbale sottoscritto in pari data.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Tenuto conto delle citate DD/2023/06857 del 24/08/2023 e DD/2023/08689 del 26/10/2023, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori stabilito per i vari contratti attuativi è stato il seguente:

1. Contratto Attuativo n.1 - fine lavori prevista in data 14/02/2023, come da relativo verbale di consegna e da contratto attuativo sottoscritto tra le parti.
2. Contratto Attuativo n.2 - fine lavori prevista in data 01/12/2023, come da relativo verbale di consegna e da contratto attuativo sottoscritto tra le parti.
3. Contratto Attuativo n.3 - fine lavori prevista in data 12/10/2023, come da relativo verbale di consegna e da contratto attuativo sottoscritto tra le parti.
4. Contratto Attuativo n.4 - fine lavori prevista in data 01/12/2023, come da relativo verbale di consegna e da contratto attuativo sottoscritto tra le parti.

Con la DD/2023/06857 del 24/08/2023, l'AQ è stato prorogato al 27/10/2023.

ULTIMAZIONE LAVORI

Il Direttore Lavori Arch Mario Pittalis ha potuto redigere il certificato di ultimazione lavori in data 14/02/2023, sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'impresa Faesulae srl e dal R.U.P., in cui

si prende atto dell'esecuzione e fine delle lavorazioni relative al CA1. A seguito poi, della trasmissione da parte dell'impresa alla Stazione Appaltante della formale comunicazione di fine lavori con PEC prot.n.374481, come previsto dall'art.12 del D.M. n.49 del 07/03/2018, in data 05/10/2023 per il CA3 e in data 17/11/2023 per i CA2 e CA4, il Direttore dei Lavori Arch. Costanza Stramaccioni ha potuto redigere il certificato di ultimazione lavori in data 22/11/2023, sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'impresa Faesulae srl e dal R.U.P., in cui si prende atto dell'esecuzione e fine delle relative lavorazioni.

PENALI PER RITARDO

Non vi è stato ritardo nell'esecuzione di nessun contratto attuativo.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori non ha ritenuto necessario impartire Ordini di Servizio all'appaltatore.

PROVVEDIMENTI DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Durante il corso dei lavori, il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione non ha ritenuto necessario impartire Ordini di Servizio all'appaltatore.

SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

Durante l'esecuzione dei lavori è pervenuta la richiesta di autorizzazione al subappalto da parte dell'impresa appaltatrice, e nello specifico: DD/2023/00723 del 03/02/2023 - AQ 0602/2021 - LT0662/2021 "Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo" Codice opera 190053 - CUP H13G18000220004 - CIG 930030781F-Autorizzazione subappalto a favore della Ditta S.I.P.E S.r.l. Sono state presentate le fatture quietanzate dal subappaltatore a supporto dei certificati di pagamento riferiti ai vari SAL, agli atti.

Durante il corso dell'appalto sono pervenute le seguenti comunicazioni relativi ai subaffidamenti:

- con prot.n. 114610 del 06/04/2023 - subaffido alle ditte:
 - Ditta F.C. di Francesca Chiari con sede a Colle Val D'Elsa (SI) in via Masaccio n. 7. CF CHRFNC94E47H501S, Partita IVA 01483000525;
 - Ditta A regola d'arte di Barbara Mariani con sede a Firenze (FI) in via dell'Agnolo n. 69 CF MRNBBR72T49D024Q, Partita IVA 06054850489;
 - Ditta Donata Masserini con sede a Monteroni D'Arbia (SI) in vicolo del Gallo n. 42 CF MSSDNT76R69I726I, Partita IVA 01048900524.
- con prot.n. 171159 del 25/05/2023 - subaffido alla ditta:
 - Ditta STE.NAT di Rubechini Natalino e Baldi Stefano snc con sede a Ponte a Ema (FI) in via Guilla n. 28, Partita IVA 04016910483.
- con prot.n. 270176 del 25/08/2023 - subaffido alla ditta:
 - Ditta EDILCOSTRUZIONI - SOC. COOP con sede a Prato (PO) in via Rimini n. 49, Partita IVA 02382890974.
- con prot.n. 289493 del 14/09/2023 - subaffido alla ditta:
 - Paimo Srl con sede a Prato (PO) in via Carlo Levi n. 143, Partita IVA 01954660484.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

1. **Contratto Attuativo n.1** – *Opere di finitura a completamento dell'appalto c.o. 180280.* Sulle opere relative all'appalto c.o. 180280 – Procedura GIP L1028/2018 – *Ex Teatro Dell'oriuolo - Realizzazione Del Nuovo "Teatro Delle Arti Visive"* - Fase 2, è stato emesso CRE in data 04/09/2023 dal DL Arch. Mario Pittalis, come sottoscritto dalla Ditta e dal RUP Arch. Giorgio Caselli, agli atti di questa Amministrazione Comunale.
2. **Contratto Attuativo n.2** – *opere di messa in sicurezza della volta al secondo piano del Torrino Santa Rosa.* A seguito del monitoraggio effettuato da questo Ufficio, è stato ritenuto necessario provvedere con urgenza al puntellamento della volta al secondo piano del Torrino Santa Rosa. Ad oggi, siamo in fase di progettazione del consolidamento e affidamento ad altra Ditta dei relativi lavori, per cui si è considerato l'acquisto del materiale provvisorio.



DIREZIONE
SERVIZI TECNICI

SERVIZIO
Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano

3. Contratto Attuativo n.3 e 4 – opere di restauro e risanamento conservativo alla Torre di San Niccolò. Le opere in questione hanno riguardato:

- la parte sommitale della Torre, con realizzazione di nuova pavimentazione della terrazza presente in copertura (nuovo massetto, guaina impermeabilizzante, malta impermeabilizzante, resina e ghiaia spezzata, come da schede tecniche in atti), nuove griglie delle botole gettatoie e relative delimitazione con ringhiera, aggiunta di due parapetti in ferro su tutti i lati della terrazza e staffe per la latrina sul lato nord;
- restauro e risanamento conservativo dei paramenti relativi alle parti in pietra presenti nella terrazza sommitale, lati interni sud, ovest, nord, est fino alle copertine sopra le merlature, con ricostruzione e/o sostituzione di alcune bozze e copertine debitamente staffate, compresi i parapetti.
- restauro e risanamento conservativo dei paramenti relativi alle parti in pietra presenti nella parte sommitale lati esterni della Torre, ed in particolare lato est dal marcapiano presente al di sotto delle mensole in pietra cd beccatelli (ex livello 18 di ponteggio) fino alla sommità dei merli, dall'ultimo marcapiano lati ovest, nord esterni (ex livello 20 di ponteggio) fino alla sommità dei merli, e lato sud esterno da terra a cima, con ricostruzione e/o sostituzione di alcune bozze e copertine delle merlature, battitura, saggiatura del paramento lapideo, impernature e quanto altro necessario per la messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo da distacco.

Il progetto è stato oggetto di Nulla Osta n.2738 del 03/02/2023 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato (SABAP).

Per quanto premesso, ed in conclusione, i lavori sono stati sostanzialmente eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, ed in conformità delle disposizioni impartite. In particolare, viste anche le dichiarazioni dell'appaltatore, Faesulae srl prot.n.352716/2023, è da rilevare che:

1. i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e delle norme tecniche del Capitolato Speciale di Appalto nonché delle prescrizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
2. per quanto è stato possibile accertare dai molteplici riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensione alle annotazioni contabili dei libretti delle misure e del registro di contabilità.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA:

Il piano di manutenzione dell'opera è stato redatto a seguito della conclusione delle lavorazioni, ed allegato al presente.

FASCICOLO DELL'OPERA

(ai sensi dell'art. 91, comma 1, lettera b e dell'Allegato XVI, D.Lgs. 81/08)

Con prot.n. 370959/2023, il fascicolo dell'opera è stato redatto dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione **Ing. Michele Fagnani**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n.7099, incaricato con affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per progettazione, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di opere comprese nella programmazione dei lavori pubblici triennio 2021-2023, mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016 – procedura start n. 022320/2021 (CIG principale: 8996175675).

CERTIFICATO di corretta esecuzione opere strutturali e DICHIARAZIONE di non rilevanza strutturale ai fini della pubblica incolumità

Con prot.n. 367793/2023, l'ing. Leonardo Paolini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n° 1437, con studio professionale in Firenze 50139, via del Giuggiolo n°5, ha redatto la dichiarazione di non rilevanza strutturale ai fini della pubblica incolumità ai sensi del DL 32/2019 relativo all'intervento di consolidamento e restauro della Torre di San Niccolò – Firenze.

Tali interventi strutturali, per la loro tecnologia esecutiva rientrano secondo la certificazione redatta tra quelli privi di rilevanza per la pubblica incolumità, così come previsti ai commi B.4 e B.11 dell'Allegato "C" del DPGR/1R/2022 e per quanto sopra lo scrivente tecnico.

AGIBILITA' PUBBLICA statica e sismica

Con prot.n.376880/2023, l'ing. Leonardo Paolini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n° 1437, con studio professionale in Firenze 50139, via del Giuggiolo n°5, vista a documentazione prodotta dall'Università degli Studi di Firenze – Dipartimento di Architettura, a firma del Prof. Arch. Marco Tanganelli, relativa alla "Valutazione delle prestazioni strutturali della Torre di San Niccolò" al prot.n.348216/2023, ha redatto la certificazione di agibilità pubblica Statica e Sismica vista la sicurezza ottenuta nei confronti di rischi statici e sismici, correlati allo specifico luogo pubblico, ai sensi di quanto prescritto dall'Art. 149 della L.R. n°65/2014, in aggiornamento al precedente certificato del 17/06/2011, allegato al presente.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio al personale impegnato nei medesimi.

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Firenze, posizione assicurativa n.57080993/71, INPS n.3007425120.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Nei confronti dell'impresa appaltatrice, sono stati richiesti i Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC) agli Enti Previdenziali e Assicurativi alle varie scadenze previste dalla normativa in materia, che si trovano attualmente depositati agli atti della Stazione Appaltante con esito positivo. Pertanto, risultando i DURC tutti positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva del soggetto operante.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'/TERZI

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun sinistro alle persone o danni alle cose.

AVVISI AI CREDITORI

Il D.L. con il presente atto giustifica la omessa pubblicazione degli avvisi ai creditori, dato che i lavori si sono svolti tutti entro la proprietà del Comune di Firenze, e dato che l'Impresa non ha mai occupato permanentemente o temporaneamente proprietà private nella sede dei lavori, oggetto dell'appalto, né ha recato alcun danno diretto o indiretto alle medesime, motivo per cui è stata omessa la pubblicazione degli avvisi di cui all'art. 218 del D.P.R. 05/10/2010 n°207.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

L'impresa appaltatrice non ha richiesto l'anticipazione.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni lavori in economia.

CERTIFICATI DI ACCONTO / CONTO FINALE / CREDITO DELL'IMPRESA:

Il Conto Finale redatto dal Direttore dei Lavori, da cui deriva che l'ammontare complessivo dei lavori, al netto del ribasso e dell'IVA, è stato di euro:

1. Contratto Attuativo n.1	52.106,38
2. Contratto Attuativo n.2	3.815,63
3. Contratto Attuativo n.3	60.870,89
4. Contratto Attuativo n.4	<u>33.028,80</u>
	149.821,70

dal quale sono stati già dedotti gli acconti, al netto del ribasso e dell'iva, corrisposti con:

- CA1 - Certificato di pagamento n° 1, per un importo di euro 50.290,47
- CA3 - Certificato di pagamento n° 1, per un importo di euro 46.599,39



DIREZIONE
SERVIZI TECNICI

SERVIZIO
Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauri



- CA4 - Certificato di pagamento n° 1, per un importo di euro 30.051,97

Con un credito dell'impresa appaltatrice, comprensivo della revisione prezzi e al netto del ribasso e dell'IVA, pari a euro 22.870,47

Dalla contabilizzazione effettuata dal Servizio Gestione e manutenzione la Ditta per i consumi idrici del cantiere ha un debito di euro 24,00, che vengono direttamente sottratti al credito

Euro 22.870,47

Euro -24,00

Con un credito dell'impresa appaltatrice,
comprensivo della revisione prezzi e al netto del ribasso
e dell'IVA considerati i consumi idrici, pari a

Euro 22.846,47

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

L'importo complessivo dei lavori autorizzati, al netto di ribasso e dell'IVA, ammonta ad **euro 149.821,70** mentre quello effettivamente speso ammonta ad **euro 149.812,30** (compresi i costi della sicurezza).

Ne deriva una **minore spesa**, rispetto alle previsioni contrattuali, di **euro 9,40** (nove euro/40), al netto dell'IVA.

CESSIONE DI CREDITO

Per i lavori in questione, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto, e secondo quanto disposto dall'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha ricevuto alcuna comunicazione in merito da parte del RUP; di conseguenza si deduce che l'Impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

RISERVE DELL'IMPRESA APPALTATRICE

L'impresa appaltatrice ha firmato tutti gli atti contabili e il certificato di ultimazione dei lavori senza apporre riserva alcuna.

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario, art. 205 della D.Lgs. 50/2016, la Ditta ne ha fatto espressa rinuncia con PEC pron.n.297911/2023.

RIPARTIZIONE DELLA SPESA

Ai fini degli adempimenti connessi all'applicazione del decreto sull'armonizzazione dei sistemi contabili (allegato 4/3 al D.Lgs 118/2011), l'imputazione della spesa netta relativa alle opere contenuto nell'appalto "LT0662/2021 denominato Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento conservativo" CUP H13G18000220004 - C.O. 190053" sono imputabili (importo al netto del ribasso d'asta e comprensivo dei costi della sicurezza, desunti dagli atti contabili):

1. Museo delle Arti visive (Ex Teatro Oriuolo), censito al NCEU F. 167, particelle 289, 613, 621, 699, 700 per euro 52.106,38;
2. Torrino Santa Rosa, censito al NCEU al F. 163 part. 21, per euro per 3.815,63;
3. Torre di San Niccolò, censita al NCEU al F.124 per euro 93.890,29.

VERBALE DI VISITA:

Alla visita tenutasi il giorno **05/12/2023** presso i luoghi dei cantieri a Firenze, sono intervenuti i Sigg.:

- **Arch. Mario Pittalis**, in qualità di Direttore dei Lavori del CA1;
- **Arch. Fabio Castelli**, in qualità di Direttore dei Lavori del CA2;
- **Arch. Costanza Stramaccioni**, in qualità di Direttore dei Lavori del CA3 e CA4;
- **Ing. Leonardo Paolini**, in qualità di DL opere strutturali per i CA3 e CA4;
- **Ing. Simone Ugolini**, in qualità di legale rappresentante e in qualità di Direttore tecnico di cantiere dell'Impresa Faesulae srl (nomina e relativa accettazione presentata con pec prot.n. 395224/2022);
- **Geom. Alessio Fontani**, tecnico Impresa Faesulae srl;

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato la loro realizzazione a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite in corso d'opera dal Direttore dei Lavori e dalla D.L. opere strutturali, in conformità alle prescrizioni contrattuali, ai contenuti del Capitolato Speciale di Appalto e agli altri documenti progettuali. Per le parti ed opere, non più ispezionabili o non potute controllare, a seguito di esplicita richiesta verbale del Direttore dei Lavori, l'Impresa Faesulae srl ha assicurato la perfetta esecuzione in conformità alla regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, ed in particolare l'Impresa Faesulae srl, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi. Sono agli atti anche le dichiarazioni, richiamate nel presente certificato, e rese dall'Impresa appaltatrice.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, per conto del Comune di Firenze, Direzione Servizi Tecnici, considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto, salvo lievi adattamenti costruttivi;
- che l'Impresa Appaltatrice ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto, agli ordini e alle disposizioni impartite dalla direzione lavori nel corso degli stessi;
- che, per quanto è stato possibile accertare da molteplici riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o controllare, l'Impresa appaltatrice ha dichiarato, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali, anche a seguito di perizia;
- che non sono stati contabilizzati lavori in economia;
- che l'importo dei lavori eseguiti è inferiore alle somme autorizzate;
- che l'Impresa ha firmato gli atti contabili e il registro di contabilità senza riserve;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento o comunque non sono stati notificati all'ufficio atti impeditivi al pagamento dei crediti stessi;
- che durante i lavori l'Impresa Appaltatrice ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC sono risultati positivi, così come si può evincere dagli atti depositati presso questa Amministrazione;
- che da parte di INPS, INAIL e Cassa Edile non è pervenuta alcuna denuncia circa inadempienze all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che risulta depositato agli atti il Durc di congruità ai sensi del DM 143 del 25/06/2021;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà di terzi né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a terzi;



DIREZIONE
SERVIZI TECNICI

SERVIZIO
Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
EQ Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano

CERTIFICANO

che i lavori relativi "LT0662/2021 denominato Immobili Monumentali - Interventi di Restauro e Risanamento conservativo" CUP H13G18000220004 – C.O. 190053", sopra descritti ed eseguiti da Impresa Ditta Faesulae s.r.l. Via del Madonnone n. 25, 50136, sono stati **regolarmente eseguiti** e ne liquida l'importo netto di **euro 22.846,47** (ventiquattrocincosessantatre/08), oltre IVA che, fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato e salvo le eventuali rettifiche revisionali, può essere corrisposto all'Impresa Appaltatrice a tacitazione di ogni suo diritto e avere, dietro presentazione di polizza a garanzia della rata di saldo saldo.

Firenze li, 05/12/2023

L'APPALTATORE

Faesulae srl – Ing. Simone Ugolini

FAESULAE s.r.l.
Via del Madonnone, 25
FIRENZE

IL DIRETTORE DEI LAVORI del Contratto Attuativo n.1

Arch. Mario Pittalis

IL DIRETTORE DEI LAVORI del Contratto Attuativo n.2

Arch. Fabio Castelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI dei Contratti Attuativi n.3 e n.4

Arch. Costanza Stramaccioni

Visto, accertato e confermato –

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Costanza Stramaccioni

Visto

il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Arch. Giorgio Caselli

Allegati:

Si considerano parte integrante della presente certificazione tutti gli atti, i documenti ed i verbali citati nella presente relazione, ancorché non materialmente allegati, rimanendo essi depositati e consultabili presso l'ufficio della Direzione dei Lavori, con particolare riferimento ai seguenti:

- Verbale di consegna dei lavori dei CA 1,2,3,4;
- Certificato di ultimazione dei lavori dei CA1,2,3,4;
- CRE sottoscritto in data 04/09/2023 dell'appalto co 180280 che comprende le certificazioni delle opere previste dal CA1;
- Determine Dirigenziali DD/2023/06857 e DD/2023/08689 di approvazione delle proroga e di perizia di modifica al contratto con proroga dei termini contrattuali, verbali di concordamento nuovi prezzi e atti di sottomissione;
- Fotografie dello stato dei luoghi;
- Atti contabili: Giornale dei Lavori, Libretti delle Misure, Registri di contabilità, S.A.L. dei CA1,2,3,4;

Allegati specifici intervento

- Certificato di corretta esecuzione opere strutturali, prot.n.367793/2023
- Dichiarazione di non rilevanza strutturale ai fini della pubblica incolumità, prot.n.367793/2023
- Agibilita' Pubblica Statica e Sismica, prot.n.376880/2023
- Piano di Manutenzione dell'opera redatto dal DL
- Fascicolo Tecnico dell'opera redatto dal CSE, Ing. Fagnani, depositato con prot.n. 370959/2023
- Dichiarazioni della Ditta Faesulae srl al prot.n. 352716/2023, relativa a battitura , saggatura e imperniatura (etc) finalizzata alla messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo, oltre dichiarazioni di corretta posa relativa al massetto/pavimento natura da parte di Paimo Srl con sede a Prato (PO);
- Certificazioni dei materiali e schede tecniche;
- Relazione relativa alle opere di restauro della Torre, prot.n.370633/2023;
- Esiti accordo di ricerca ACCORDO DI RICERCA EX ART. 15 L. N. 241/1990 tra Comune di Firenze, Direzione Servizi Tecnici e il Dipartimento di Scienze della Terra dell'Università degli Studi di Firenze, iscritto al prot.n.211294/2023, integrato nell'ottobre 2023 anche con la relazione strutturale a firma del Prof. Marco Tanganelli (DIDA) prot.n.348216/2023
- Indagini sulle orditure lignee dei solai e della copertura della Torre, affidate alla Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria srl, prot.n. 43194/2023

FAESULAE S.R.L.
Via del Cardinale...
FIRENZE

