



COMUNE DI FIRENZE

Direzione Servizi Tecnici

Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi

E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OPERE: AQ0861/2023 –ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI del Q. 5 - CIG A01325C1A8.

DETERMINA: di approvazione del progetto affidamento alla Ditta "F.LLI ZACCARIELLO S.R.L." n. DD/2023/08163 del 11/10/2023.

CONTRATTO: del 24/10/2023.

Importo a base d'asta: Euro 65.573,77 comprensivo degli oneri di sicurezza, stimati in €. 2.500,00.= non soggetti a ribasso d'asta.

Impresa appaltatrice: F.LLI ZACCARIELLO S.R.L. con sede in Poggibonsi (SI) – Via Borgo Marturi, 1.

Inizio dei lavori: 12/10/2023

Fine lavori prevista: 31/12/2023

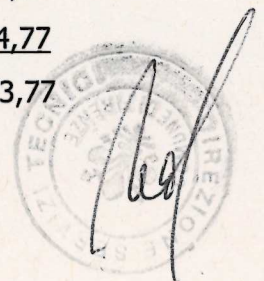
Proroga lavori: non sono occorse proroghe.

Ultimazione lavori: 30/11/2023 accertata con verbali.

Affidamento lavori: con ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 50, c.1 lett. a) del D.Lgs.36/2023 svoltasi il giorno 25.09.2023 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, con determinazione dirigenziale DD/2023/08163 del 11/10/2023, l'Accordo Quadro di cui trattasi è stato affidato all'Impresa "F.LLI ZACCARIELLO S.R.L." che ha offerto un ribasso del 16,50026% sull'elenco prezzi.

Estremi dell'appalto: con la stessa determinazione dirigenziale DD/2023/08163 del 11/10/2023, è stato approvato il progetto definitivo AQ0861/2023 - denominato: "Accordo Quadro per manutenzione ordinaria IMMOBILI del Q. 5" di ammontare complessivo netto €. 65.573,77, come risulta dal seguente Elenco Contratti Attuativi relativi all'appalto in oggetto:

Contratto Attuativo n. 1 – CIG derivato ZA63CB99DB	€ 33.209,00
Contratto Attuativo n. 2 – CIG derivato Z6D3CC4BA5	€ 32.364,77
IMPORTO TOTALE NETTO DEI LAVORI APPALTATI	€ 65.573,77



Andamento dei lavori: i lavori hanno avuto andamento regolare. Sono risultati conformi alle pattuizioni dell'atto di impegno ed alle buone regole dell'arte e non hanno comportato variazioni nella natura dei lavori inizialmente previsti.

Danni di forza maggiore: ne' danni, ne' infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si sono verificati sui lavori.

Accordi bonari: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 206 della Dlgs 50/2016.

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

Assicurazione degli operai: l'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

Posizione INPS Siena: 7504122102

Posizione INAIL Siena: 21942384/70

Cassa Edile Siena: 5886

Infortuni: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

Enti assicurativi, assistenziali e previdenziali: il documento unico di regolarità contributiva prelevato dalla piattaforma informatica certifica che l'impresa appaltatrice ed il suo subappaltatore Cardo Ponteggi sono ad oggi in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi ad opponendum prescritti dal regolamento sui LL.PP. il sottoscritto direttore dei lavori certifica che si può prescindere dalla loro pubblicazione quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

Cessione crediti: per i lavori in questione, all'ufficio del RUP non risultano comunicazioni che l'impresa assuntrice abbia effettuato la cessione dei propri crediti.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in economia: durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati e inseriti negli atti contabili.

Verbali di nuovi prezzi: non sono stati concordati Nuovi Prezzi.

Pagamenti in acconto: all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 63.200,00 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto:

1° certificato di pagamento CA1 del 15.11.2023	32.000,00
1° certificato di pagamento CA2 del 16.11.2023	31.200,00

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale dei lavori, compilato in data 30/11/2023

e firmato dall'Impresa senza riserve è di € 65.558,52

Deduzione degli acconti corrisposti in base a

stati di avanzamento per complessivi € 63.200,00

Credito dell'impresa a saldo € 2.358,52

VISITA DI COLLAUDO

Esaminati gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori di cui all'oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto geom. Marco Noferi, in qualità di Direttore dei Lavori, il giorno 30.11.2023 si è recato sul luogo dei lavori ove ha trovato il geom. Ernesto Zaccariello in qualità di legale rappresentante dell'Impresa "F.LLI ZACCARIELLO S.R.L." e in sua presenza ha proceduto alla verifica delle prestazioni eseguite.

Dall'esame delle prestazioni previste dall'appalto in oggetto e dei lavori eseguiti si è constatato che:

- l'attività di governo e le verifiche previste dall'appalto in oggetto sono stati correttamente eseguiti;
- le documentazioni richieste nell'appalto in oggetto sono state correttamente eseguite e consegnate;
- i lavori sono stati eseguiti con materiali appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali ed, effettuati i riscontri delle misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

Il sottoscritto NOFERI MARCO, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e alle disposizioni impartite dalla direzione lavori;

- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti e quelli che le recenti disposizioni in materia di revisione dei prezzi a causa del forte aumento dei prezzi dei materiali hanno imposto;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione Posizione INAIL Siena: 21942384/70 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

SI CERTIFICA

che le prestazioni ed i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa "F.LLI ZACCARIELLO S.R.L." e pertanto:

si liquida il relativo importo in	Euro 65.558,52 (di cui 2.978,92 per o.s.)
da cui detraendo gli acconti corrisposti	
in corso d'opera per	Euro <u>63.200,00</u> (di cui 2.978,92 per o.s.)
resta il credito di	Euro 2.358,52

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa in **€ 2.358,52** (in lettere euro duemilatrecentocinquantesette/52) da pagarsi all'Impresa dopo l'approvazione del presente atto e costituzione di garanzia biennale della rata di saldo.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze, 30 novembre 2023

L'Impresa

F.LLI ZACCARIELLO S.R.L.
Sede: 53036 POGGIBONSI (SI)
Via Borgo Marturi, 1
Part. IVA e Cod. Fisc. 01196980526

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Samuele Cappelli

Il Direttore dei Lavori
geom. Marco Noferi

