

OPERE: Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR 47/91: Palestra scuola CAIROLI -
Abbattimento acustico

IMPRESA: EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA S.N.C. - VIA DELL'ARTIGIANATO - MONTELUPO
FIORENTINO

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2023/DD/03450 del 27/04/2023

CUP H17G22000450004

CIG ZF23A56A7A

CPV 45454000-4

CODICE OPERA 220444

PROGETTO N.: L1609/2022

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Fogli 62, Particelle 181, sub 1



RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO/ESECUTIVO:

Il progetto n. L1609/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2023/DD/03450, per un importo complessivo di euro 35.000,00 così ripartito:

Importo lavori (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€ 32.500,00
IVA al 4%	€ 1.300,00
Accordo bonario	€ 1.014,00
Polizza progettisti interni	€ 150,00
Imprevisti	€36,00
Totale codice opera	€ 35.000,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS7

A seguito di gara ufficiosa esperita in data - è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA S.N.C. la quale ha offerto un ribasso del 12%, ovvero per un importo netto lavori di comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2023/DD/03450 del 27/04/2023, risultando il seguente quadro economico:

Importo lavori al netto del ribasso del 12% (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€ 28.660,00
IVA al 4%	€ 1.146,40
TOTALE LAVORI COMPRESO IVA	€ 29.806,40
Accordo bonario	€ 1.014,00
Polizza progettisti interni	€ 150,00
Imprevisti	€ 3.380,00
Minore spesa	€ 649,60
Totale codice opera	€ 35.000,00

CONTRATTO: Stipulato il 06/06/2023

SUBAPPALTI AUTORIZZATI: Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

approvazione variante e perizia di variata distribuzione di spesa e nuovi prezzi :
 Numero: DD/2023/09988 Del: 01/12/2023 Esecutivo Da: 01/12/2023,
 con incremento importo contrattuale di € 4.840,00 oltre Iva al 4%,
 da cui deriva il **Nuovo quadro economico:**

Codice opera 220444	Importi espressi in euro
Lavori Suppletivi netti (ribasso d'asta 12%)	4.840,00
IVA al 4%	193,60
Totale Lavori suppletivi compreso Iva	5.033,60
Lavori netti PRINCIPALI ribasso d'asta 12 % (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	28.660,00
IVA al 4%	1.146,40
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO IVA	29.806,40
Polizza progettisti interni	€ 150,00
Residuo minore spesa	€ 10,00
TOTALE CODICE OPERA	35.000,00

Totale somme autorizzate comprensive di IVA : € 35.000,00, di cui € **33.500,00** oltre IVA al 4% a favore della ditta Edil Romeo.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 18/07/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 06/08/2023.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Sospensione in data 30/07/2023

concessa proroga di 20 gg. come da : DD/2023/09988 Del: 01/12/2023 Esecutivo Da: 01/12/2023,
ripresa lavori: 01/12/2023

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 06/12/2023 entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Con DD/2023/09988 Del: 01/12/2023 Esecutivo Da: 01/12/2023, si dà atto dell'approvazione di un nuovo prezzo.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €31600,00 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 31/08/2023	€. 27.000,00
2° certificato di pagamento del 04/12/2023	€. 4.600,00

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 18/12/2023 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 12,00%	€ 33.500,00
di cui somme per la sicurezza	€ 500,00
Totale	€ 33.500,00

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 31/08/2023	€. 27.000,00
2° certificato di pagamento del 04/12/2023	€. 4.600,00
Totale acconto	€. 31.600,00
Totale lavori realizzati	€. 33.500,00
acconto	€. 31.600,00
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 1.900,00

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 33.500,00
Importo del conto finale dei lavori	€ 33.500,00
<u>Minore spesa</u>	€ 0,00

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n. 57039380/39 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data gg/mm/aaaa gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA S.N.C. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 06/11/2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto DI GUIDA LUIGI, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Sauro Balis, per il giorno 19/12/2023, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità

costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto DI GUIDA LUIGI direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n°57039380/39 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,

- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

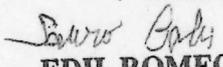
A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 33.500,00
Per somme in acconto già erogate	€. 31.600,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 1.900,00

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 19/12/2023

Per l'Impresa
(Sauro Balis)


EDIL ROMEO
di BALIS SAURO e LUCA snc
IMBIANCATURA - RESTAURI EDILI
Via dell'Artigianato, 10/A - 50056 MONTELUPO F.NO (FI)
Tel. e Fax 0571-913892 - Codice SDI: MSUXCR1
P.I. 05591890487 - E-mail: edilromeosnc@gmail.com


I.R.U.P.
(MALAGUTI MICHELE)

Il Direttore dei Lavori
(DI GUIDA LUIGI)



