



OPERE: ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONI STRAORDINARIE E MESSA IN SICUREZZA

AI SENSI DEL DLGS.81/08 MANUTENZIONE ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO

IMMOBILI COMUNALI, IMPIANTI MECCANICI, CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED

INVERNALE TRATTAMENTO ARIA, IDIRCI SANITARI, ANTINCENDIO

IMPRESA: - - E.CO.RES. SRL

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: DD N. 2020/DD/01826 Del: 31/03/2020

CUP H12E18000070004

CIG 81603516AC

CPV 45454000-4

CODICE OPERA 170211.

PROGETTO N.: AQ0263-LT0309_CA0871/2020

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:

caserma marescialli foglio n. 157 , particella 282 , sub. 505 per 116.908,82 €

complesso sportivo la trave, foglio n. 41 , particella 1375 per 77.939,21 €

cc- Pestalozzi-foglio n. 175 , particella 242 , sub. 501 per 97.424,01 €

materna fortini- foglio n. 138 , particella 6330, per 38.969,61 €

cc galluzzo- foglio n. 149 , particella 569 per 58.454,41 €

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO – DEFINITIVO:

Il progetto n. AQ0263-CA0871/2020 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n. per un importo complessivo di euro così ripartito:

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere prevalente è OS 28.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data 04/02/2020 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa la quale ha offerto un ribasso del 28,533%, ovvero per un importo netto lavori di € 389.823,60 comprensivi di € 7.880,00 per oneri di sicurezza complessivi per categoria OS28 e OS 03 non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione N. 2020/DD/01826 Del: 31/03/2020, risultando il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Accordo Quadro n° AQ0263/2019-Progetto Definitivo n° LT0309/2019 Codice Opera n° 170211	
Lavori Categoria n° OS28, prevalente e OS3, scorporabile	
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020	
Importo dei lavori Categoria OS28, soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 267.360,52
Importo dei lavori Categoria OS3, soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 114.583,08
Importo totale dei lavori soggetto al ribasso d'asta	€ 381.943,60
Oneri per la sicurezza sui lavori Categoria OS28 (IVA al 22,00%)	€ 5.516,00
Oneri per la sicurezza sui lavori Categoria OS3 (IVA al 22,00%)	€ 2.364,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 389.823,60
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 85.761,19
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 475.584,79
Incentivi per funzioni tecniche	€ 6.108,58
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 3.447,82
Accordo Bonario	€ 14.708,81
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 500.000,00

CONTRATTO:

Stipulato il 07/05/2020

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € **500.000,00**, ripartita secondo il quadro economico sopra riportato:

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 16/09/2020, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori era previsto per il giorno 16/09/2021 .

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Ci sono state due sospensioni e successive riprese lavori:

1° sospensione in data 08/09/2021; 1° ripresa lavori in data 17/01/2022

2° sospensione in data 20/01/2022; 2° ripresa dei lavori in data 24/10/2022

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 29/10/2022 entro il termine utile

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori NON si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Con determina sono stati approvati nuovi prezzi inseriti nel verbale N. 1

Con determina numero DD 08463 - 07886 sono stati approvati nuovi prezzi inseriti nel verbale N.2

Con determina numero DD01646 - 01413 sono stati approvati nuovi prezzi inseriti nel verbale N.3

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €.373.265,42 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente iscritti nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 17/12/2020 DL/11417	€ 76.275,20
2° certificato di pagamento del 29/03/2021 DL/02611	€ 136.439,87
3° certificato di pagamento del 11/01/2022 DL/00202	€ 54.114,47
4° certificato di pagamento del 03/03/2022 DL01843	€ 94.365,56
5° certificato di pagamento del 06/07/2022 DL05089	€ 12.070,32

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 29/11/2022 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 28,533%	€ 389.696,05
di cui somme per la sicurezza	€ 10.608,74
Totale	€ 389.696,05

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

complessivo dei certificati di pagamento	€ 373.265,42
Totale acconto	€ 373.265,42
Totale lavori realizzati	€ 389.696,05
acconto	€ 373.265,42
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€ 16.430,63

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori compreso €	389.823,60
Importo del conto finale dei lavori	€ 389.696,05
Minore spesa	€ 127,55

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: 13915528 INAIL DI NAPOLI p.a.t INAIL 91470687 P.IVA E C.F. 04804621219 Codice Ateco 41.20.00

oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 29/01/2023 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 29/01/2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 29/01/2023

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto LONARI RENZO, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. ESPOSITO MASSIMO, per il giorno 29/12/2023, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto LONARI RENZO direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione 1391528 INAIL DI NAPOLI p.a.t INAIL 91470687 P.IVA E C.F. 04804621219 Codice Ateco 41.20.00
- continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,

- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori eseguiti (compreso Rata finale)	€ 389.696,05
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€ 0,00
Per verifiche e sondaggi	€ 0,00
Non anticipati dall'impresa	€ 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€ 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€ 0,00
Per somme in acconto già erogate	€ 373.265,42
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€ 16.430,63

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 29/01/2023

Per l'Impresa S. (FERRONI SRE) r.l. Via B. Croce n. 43 80021 ATRAPOLA (NA) Pari IVA 04804621219	 Il R.U.P. (FERRONI SIMONE)	Il Direttore dei Lavori (LONARI RENZO)
--	-------------------------------------	---