COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECN
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VE
E.Q. Palazzi e Ville Monumentali - Via Giotto 4

Lavori: L1666/2023 - Complessi Monumentali : interventi di adeguamento alla normativa sismica - Anno 2023, Teatro della Pergola - Opere di completamento Categoria OG2 interventi di restauro e risanamento conservativo, C. O. 210065.***Impresa:*** Ires s.p.a. via S. Ammirato 2 50136 Firenze.
Contratto: Atto di Impegno in data 09 agosto 2023 in registrazione in caso di uso.
Affido dei Lavori: con DD/2023/05705 del 10 luglio 2023 esecutiva in data 10 luglio 2023.

CIG 9877608BF9 - CUP H15I20000150004
Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : FOGLIO 167 PARTICELLA 42.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto esecutivo e' stato approvato con delibera di Giunta n. 2023/G/00170, per l'importo complessivo di Euro 149.598,34 (centoquarantanovemilacinquecentonovantotto,34) :

- Per opere murarie e affini	Euro	149.598,34
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	*Euro*	*149.598,34*

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa in data 07 novembre 2023 approvata con DD/2023/09984 del 01 dicembre 2023 esecutiva in data 01 dicembre 2023.
Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 122.751,26.
Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "Complessi Monumentali : interventi di adeguamento alla normativa sismica - Anno 2023, Teatro della Pergola - Opere di completamento Categoria OG2 interventi di restauro e risanamento conservativo", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.
Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata preceduta da gara ufficiosa è stato fatto alla impresa Ires s.p.a. via S. Ammirato 2 50136 Firenze.
Contratto: Atto di Impegno in data 09 agosto 2023 in registrazione in caso di uso.
Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 29,9200% sulla somma di Euro 149.598,34 è risultato di netti Euro 108.650,18.
Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 17.314,49 mediante polizza fideiussoria della BENE Assicurazioni con polizza n. 100038100003547 in data 07 agosto 2023.
Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori ***fù*** redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, autorizzata con la determinazione innanzi citata.
Verbali di nuovi prezzi: ***non*** furono contemplati nuovi prezzi.
Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto principale	Euro	108.650,18
Per l'atto di sottomissione	Euro	54.321,12
TOTALE	**Euro**	**162.971,30**

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 31 luglio 2023.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 210 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 25 febbraio 2024.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori ***non*** furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile: pertanto il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 25 febbraio 2024.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 23 febbraio 2024 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **26 febbraio 2024** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: ***Non*** vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori ***non*** avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione ***non*** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione ***non*** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 3 certificato di pagamento per l'importo totale di Euro 155.395,50.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **26 febbraio 2024** ed importa complessivamente netti Euro 162.971,30 così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 162.971,30	
TOTALE GENERALE NETTO	Euro 162.971,30	Euro 162.971,30
da cui sono dedotte:		
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 155.395,50	
SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 155.395,50	Euro 155.395,50
		Euro 7.575,80

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di Euro 7.575,80.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro ***non*** è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 57068994/65 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. n 3005656858 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" ***non*** si è resa necessaria.

Cessione dei credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa ***non*** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' arch. Tommaso Muccini.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **26 febbraio 2024** sono intervenuti il : Ing. Paolo Marradi legale rappresentante della Impresa Ires s.p.a. e l'arch. Tommaso Muccini Direttori dei Lavori.
Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.
Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:
- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2° del Decreto Lgs. n. 50/2016;
Visto l'articolo 102 predetto,

C E R T I F I C A

- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa Ires s.p.a. via S. Ammirato 2 50136 Firenze sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti **Euro 7.575,80 (settemilacinquecentosettantacinque,80)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 26 febbraio 2024

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Tommaso Muccini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Tommaso Muccini

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE SERVIZI TECNICI SERVIZIO BELLE ARTI