

OPERE: MERCATI COMUNALI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO

IMPRESA: TAGLIETTI ELIO S.R.L.

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2023/DD/00545 del 30/01/2023

CUP H12F19000050004

CIG 9483524394

CPV 45454000-4

CODICE OPERA 200121

PROGETTO N.: LT0713/2022

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Foglio 168, Particella 346

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
BILANCIO STRAORDINARIO**

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. LT0713/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n. 2023/DD/00545, per un importo complessivo di euro così ripartito:

Accordo Quadro - Codice Opera: 200121	riferimento	n°
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 212.000,00	1
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 14.500,00	D.Lgs. 81/08 2
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 226.500,00	3
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 49.830,00	22,00% 4
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 276.330,00	5
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00	6
IMPREVISTI	€ 216,50	7a
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 860,70	7b
ALLACCIAMENTI	€ 5.000,00	8
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 14.000,00	9
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 3.442,80	1,90% 10
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	da polizza 11
POLIZZA VERIFICATORE	€ 0,00	12
ACCORDO BONARIO	€ 0,00	3,00% 13
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.670,00	14
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 300.000,00	15

GARA DI APPALTO:

La categoria prevalente di lavoro delle opere è la OG 02.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data 29/11/2022 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa TAGLIETTI ELIO S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 20.77000 %, ovvero per un importo netto lavori di 226.500,00 euro comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2023/DD/00545 del 30/01/2023, risultando il seguente quadro economico:

Accordo Quadro - Codice Opera: 200121	riferimento	n°
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 211.151,17	1
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 14.500,00	D.Lgs. 81/08 2
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 225.651,17	3
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 49.643,26	22,00% 4
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 275.294,42	5
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00	6
IMPREVISTI	€ 216,50	7a

SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.067,82		7b
ALLACCIAIMENTI	€ 5.000,00		8
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 14.000,00		9
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 4.271,26	1,90%	10
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	da polizza	11
POLIZZA VERIFICATORE	€ 0,00		12
ACCORDO BONARIO	€ 0,00	3,00%	13
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.705,58		14
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 300.000,00		15

CONTRATTO:

Stipulato il 7/03/2023

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Subappalto in favori dell'impresa Geotecnica Palazzi & Giomarelli s.r.l. per realizzazione di palificata in micropali di tipo berlinese.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 300.000,00 euro così ripartita:

Accordo Quadro - Codice Opera: 200121	riferimento	n°
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 211.151,17	1
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 14.500,00	D.Lgs. 81/08
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 225.651,17	3
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 49.643,26	22,00%
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 275.294,42	5
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00	6
IMPREVISTI	€ 216,50	7a
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.067,82	7b
ALLACCIAIMENTI	€ 5.000,00	8
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 14.000,00	9
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 4.271,26	1,90%
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	da polizza
POLIZZA VERIFICATORE	€ 0,00	12
ACCORDO BONARIO	€ 0,00	3,00%
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.705,58	14
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 300.000,00	15

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 19/04/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 19/04/2024.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Proroga n. 1 del 19/03/204 di 90 giorni.

Sospensione n. 1 del 16/05/2024 di 34 giorni con ripresa n. 1 del 18/06/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 19/08/2024 entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Verbale di approvazione nuovi prezzi n. 1 del 23/11/2023.

Verbale di approvazione nuovi prezzi n. 2 del 24/04/2024.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli statuti di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 196.865,65 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in conto finale, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

1° giustificativo di pagamento del 17/07/2023 – anticipazione C.A. 2	€. 40.855,55
1° certificato di pagamento SAL 1 C.A. 2 del 7/05/2024	€. 108.701,94
2° certificato di pagamento compensazione SAL 1 C.A. 2 del 7/05/2024	€. 15.772,90
3° certificato di pagamento SAL 2 C.A. 2 del 25/07/2024	€. 29.179,10
4° certificato di pagamento compensazione SAL 2 C.A. 2 del 25/07/2024	€. 2.356,16

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 26/09/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 20.77000 % - C.A. 1 – CA1556/2023	€. 21.373,42
di cui somme per la sicurezza	€. 1.373,42
Importo dei lavori eseguiti al netto del 20.77000 % - C.A. 2 – CA1557/2023	€. 204.247,39
di cui somme per la sicurezza	€. 18.208,90
TOTALE C.A. 1 + C.A. 2	€. 225.620,81
di cui somme per la sicurezza	€. 19.582,32

A dedurre il pagamento in conto già erogato:

Totale lavori realizzati	€. 225.620,81
Totale acconti	€. 196.865,65
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 28.755,16

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 225.651,17
Importo del conto finale dei lavori	€. 225.620,81
Minore spesa	€. 30,36

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 3757249 Pat. n° 57056718 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 7/06/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa TAGLIETTI ELIO S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 26/09/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 26/09/2024.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto ing. Duccio Lenzi, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Giampaolo Taglietti, per il giorno 25/09/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Duccio Lenzi direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 3757249 Pat. n° 57056718 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

	C.A. 1 – CIG derivato Z17397D589	C.A. 2 – CIG derivato 9933918078	TOTALE
A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 21.373,42	€. 7.381,74	€. 28.755,16
B) Detrazioni:			
Per esecuzioni d'ufficio	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
Per verifiche e sondaggi	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
Non anticipati dall'impresa	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
Per somme in acconto già erogate	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 21.373,42	€. 7.381,74	€. 28.755,16

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi del codice e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 26/09/2024

Per l'Impresa (TAGLIETTI ELIO S.R.L.)		Il Direttore dei Lavori (Ing. Duccio Lenzi)
	Il R.U.P. (Ing. Lorenzo Mattioli)	