



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



COMUNE DI
FIRENZE

Contributo agli investimenti per gli enti locali previsto
dall'art.1, comma 69 e ss.mm. della legge 160/2019

TEATRO DELLA PERGOLA **Antichi Quartieri: Intervento di efficienza energetica**

C.O 220425/220426

CIG : 9568561255 - CUP : H13G22000010005

Finanziamento confluito in

MIC3, Misura 1,

Investimento 1.3 : Migliorare l'efficienza energetica di Cinema, Teatri e Musei
"Finanziato dall' Unione Europea - Nextgenerationeu

OPERE DI CATEGORIA OS-30



RUP:
Direttore dei lavori:

Arch. Giorgio Caselli

Arch. Tommaso Muccini



CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Settembre 2023



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4

Lavori: Teatro della Pergola - Antichi Quartieri : Intervento di efficienza energetica (Risorse PNRR - MIC3, Misura 1, Investimento 1.3 : Migliorare l'efficienza energetica di Cinema, Teatri e Musei "Finanziato dall' Unione Europea - Nextgenerationeu) - Opere di categoria OS30.

C. O. 220425 - 220426. CIG : 9568561255 - CUP : H13G22000010005

Impresa: Masi s.p.a. via Aretina n. 240/bc - 50136 Firenze.

Contratto: Atto di Impegno in data 14 febbraio 2023 in registrazione in caso di uso.

Affido dei Lavori: con DD/2023/00641 esecutiva in data 02 febbraio 2023

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : **FOGLIO 167 PARTICELLA 42.**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto esecutivo e' stato approvato con 2022/G/00661 esecutiva, per l'importo complessivo di Euro 121.004,88 (centoventunomilazeroquattro,88) :

- Per opere elettriche e affini	Euro 121.004,88
	<u>=====</u>
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 121.004,88

Perizie suppletive o di variante: *Perizie suppletive o di variante:* Oltre al progetto principale *non* furono redatte perizie di variata distribuzione o suppletive.

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 99.424,96.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "Teatro della Pergola - Antichi Quartieri : Intervento di efficienza energetica (Risorse PNRR - MIC3, Misura 1, Investimento 1.3 : Migliorare l'efficienza energetica di Cinema, Teatri e Musei "Finanziato dall' Unione Europea - Nextgenerationeu) - Opere di categoria OS30 " di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E.Q. Palazzi e Ville Monumentali.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori è stato fatto alla Impresa Masi s.p.a. via Aretina n. 240/bc - 50136 Firenze.

Contratto: Atto di Impegno in data 14 febbraio 2023 in registrazione in caso di uso

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 21,149990% sulla somma di Euro 121.004,88 è risultato di netti Euro 99.424,96.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 11.085,88 mediante polizza fideiussoria della UnipolSai Agenzia di Prato con polizza n. 1/39547/96/189380361 in data 10 febbraio 2023.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori *non* furono redatte perizie di variata distribuzione di spesa o suppletive.

Verbali di nuovi prezzi: *non* furono contemplati nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto principale	Euro 99.424,96
T O T A L E	<u>Euro 99.424,96</u>

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 15 febbraio 2023.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 210 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 12 settembre 2023.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori **non** furono concesse proroghe.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori **non** furono sospesi.

Scadenza definitiva del tempo utile: pertanto il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 12 settembre 2023.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 12 settembre 2023 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **18 settembre 2023** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: **Non** vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: durante il corso dei lavori **non** furono apportate variazioni.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 1 Certificato per Anticipazione per Euro 29.827,49 e n. 1 certificati di pagamento di Euro 50.225,14 corrispondenti a un totale complessivo di Euro 80.052,63.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **18 settembre 2023** ed importa complessivamente netti Euro 99.424,96 così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 099.424,96	

TOTALE GENERALE NETTO	Euro 099.424,96	Euro 099.424,96
da cui sono dedotte:		
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 080.052,63	

SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 080.052,63	Euro 080.052,63
		=====
		Euro 19.372,33

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di Euro 19.372,33.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 5047323 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. 3011502112 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e del relativo D.U.R.C. emesso in fase di pagamento dello stato di avanzamento finale.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

Cessione dei credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'arch. Tommaso Muccini

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **18 settembre 2023** sono intervenuti : sig. Marco Trespoli legale rappresentante della Impresa Masi s.p.a. e l'arch. Tommaso Muccini Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2° del Decreto Lgs. n. 50/2016;

Visto l'articolo 102 predetto,

CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa Masi s.p.a. via Aretina n. 240/bc - 50136 Firenze sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti **Euro 19.372,33 (diciannovemilatrecentosettantadue,33)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 18 settembre 2023

L'IMPRESA

Impiantistica generale

MASI S.p.A.

Via Aretina, 240 B/C - 50136 FIRENZE
Partita IVA 03076980487

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. **Tommaso Muccini**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. **Giorgio Caselli**

