

COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E.Q. Palazzi e Ville Monumentali - Via Giotto 4

Lavori: L1641/2024 - Opere di Valorizzazione Architettonica e Paesaggistica presso L'Acquedotto di Carraia - completamento Categoria OG2, C. O. 220421.

Impresa: Giuseppe Bartoli s.r.l. via Cassia per Siena 41/41a San Casciano Val di Pesa 50026 (Firenze).

Contratto: Atto di Impegno in data 08 febbraio 2024 in registrazione in caso di uso.

Affido dei Lavori: con DD/2023/11184 del 28 dicembre 2023 esecutiva in data 28 dicembre 2023.

CIG A0390692A9 - CUP H12F22001030004

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : FOGLIO 121 catasto PARTICELLA 283

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto esecutivo e' stato approvato con delibera di Giunta 2022/G/00662 esecutiva in data 20 dicembre 2022, per l'importo complessivo di Euro 44.230,17 (quarantaquattromiladuecentotrenta,17) :

- Per opere murarie e affini	Euro 44.230,17
	<u>=====</u>
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 44.230,17

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale *non* furono redatte perizie di variata distribuzione o suppletive.

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 38.083,63.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "L1641/2024 - Opere di Valorizzazione Architettonica e Paesaggistica presso L'Acquedotto di Carraia - completamento Categoria OG2, C. O. 220421", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata preceduta da gara ufficiosa è stato fatto alla impresa Giuseppe Bartoli s.r.l. via Cassia per Siena 41/41a San Casciano Val di Pesa 50026 (Firenze).

Contratto: Atto di Impegno in data 08 febbraio 2024 in registrazione in caso di uso.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 24,0700% sulla somma di Euro 44.230,17 è risultato di netti Euro 38.083,63.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 1.904,18 mediante polizza fideiussoria della Intesa Sanpaolo s.p.a. con polizza n. 03069/68518/8200/009060087 in data 19 gennaio 2024.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori *non* furono redatte perizie di variata distribuzione di spesa o suppletive.

Verbali di nuovi prezzi: *non* furono contemplati nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto principale	Euro 38.083,63
T O T A L E	<u>Euro 38.083,63</u>

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 25 marzo 2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 180 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 20 settembre 2024.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori **non** furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile: pertanto il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 20 settembre 2024.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 20 settembre 2024 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **10 ottobre 2024** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: **Non** vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 1 certificato di pagamento per l'importo totale di Euro 31.467,31.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **10 ottobre 2024** ed importa complessivamente netti Euro 38.083,63 così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 038.083,63	

TOTALE GENERALE NETTO	Euro 038.083,63	Euro 038.083,63
da cui sono dedotte:		
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 031.467,31	

SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 031.467,31	Euro 031.467,31
		=====
		Euro 6.616,32

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di [Euro 6.616,32](#).

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 4850750 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. 3010333205 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

Cessione dei credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' arch. Tommaso Muccini.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **10 ottobre 2024** sono intervenuti il : sig. Giovanni Calamandrei legale rappresentante della Impresa Giuseppe Bartoli s.r.l. e l'arch. Tommaso Muccini Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

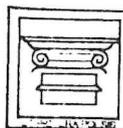
- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
 - che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
 - che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
 - che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
 - che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
 - che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
 - che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
 - che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
 - che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D. Lgs. 36/2023 si fa luogo al collaudo mediante rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione
- Visto l'articolo 116 predetto,

CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa Giuseppe Bartoli s.r.l. via Cassia per Siena 41/41a San Casciano Val di Pesa 50026 (Firenze) sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, **confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti Euro 6.616,32 (seimilaseicentosedici,32)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 10 ottobre 2024

L'IMPRESA



GIUSEPPE
BARTOLI S.R.L.
LAVORI DI RESTAURO
CIVILI E MONUMENTALI
Legale Rappresentante
Giovanni Calamandrei

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Tommaso Muccini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Tommaso Muccini

