

## **COMUNE DI FIRENZE**

### **DIREZIONE SERVIZI TECNICI**

#### **SERVIZIO SUPPORTO AI QUARTIERI ED IMPIANTI**

#### **SPORTIVI – P.O. TECNICA MANUTENTIVA AMBITO B**

**LAVORI:** AQ0845/2023 – Adeguamento e messa a norma scuole comunali

lotto 1 - Interventi sistemazione urgenti nelle scuole del Q4” (Codice Opera

210106 – CUP H14E21000170004 – CIG A03177A67B

**IMPRESA:** “Edis di Muca Arben” P.Iva 02206270486 cod Fisc

MCURBN71P09Z100E sede in Via Imprunetana per Pozzolatico 42 50023

Impruneta”

**APPROVAZIONE ACCORDO QUADRO E AFFIDAMENTO:** con

atto 2023/DD/10734 del 18.12.2023 è stato approvato il progetto ed

Accordo Quadro AQ 0845/2023 e l’affidamento alla impresa Edis di Muca

Arben ed inoltre sono stati approvati i:

Contratto Attuativo 0845-1/2022 - **CIG DERIVATO A039C5BE30**

Contratto Attuativo 0845-2/2022 - **CIG DERIVATO Z133DA67F2**

**CONTRATTO :** il contratto è stato stipulato il 9.01.2024

**ESTREMI CATASTALI:** Foglio di Mappa 50 part. 935

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PREMESSO CHE:** Con Delibera di G. C. DG/2021/00163 del

4.05.2021 è stato approvato il progetto definitivo n° L1374/2021

"Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 – q4” - Codice

Opera n° 210106, CUP H14E21000170004 per un ammontare complessivo di €300.000,00 e finanziato come da codice opera 210106;

- Con atto 2021/DD/05044 del 23 Agosto 2021 è stato affidato nell'ambito dell'intervento CUP H14E21000170004 e del codice opera 210106 l'incarico per lo svolgimento del "servizio di rilievo topografico al Geom. Alessio Mazzetti per un importo totale lordo di €3.918,38 comprensivo di CNPAIA e IVA

- Con atto n° 2021/DD/08493 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo L.1374/2021;

Con Determinazione n° 2022/DD/01931 si è proceduto a:

Aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori alla Impresa individuale Edis di Muca Arben (CIG 9034687B8F) che aveva offerto un ribasso di 18,12% sui lavori a base d'asta.

rilevare che per mero errore materiale nella succitata Determinazione 2021/DD/08493 e nella 2021/DD/01275 l'importo lordo previsto per l'incarico al Geom. Mazzetti ammonta a € 3.931,38 anziché €3.918,38 indicati;

- Con atto n°2022/DD/02349 del 14/04/2022 si è provveduto ad affidare allo studio Archetipo Ingegneria il Servizio di Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente agli interventi "L1374/2021 - Adeguamento e messa a norma scuole comunali Lotto 1 - Q4 - Scuola Martin Luther King e Asilo Nido del Merlo" (CO: 210106 - CUP: H14E21000170004) per un importo complessi di € 4.829,56;

- Con atto 2022/DD/03170 del 10/05/2022 sono stati assunti gli impegni di spesa a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori approvando pertanto il definitivo quadro economico di aggiudicazione;

- con atto 2023/DD/06514 veniva approvata la perizia per variata distribuzione di spesa e variante dell'importo lavori inerente il progetto esecutivo LT1374/2021;

- con atto 2023/DD/10734 del 18/12/2023 sono state approvate le lavorazioni previste nell'Accordo Quadro 0845/2023 per eseguire lavori urgenti per risolvere le criticità correlate alla vetustà di alcuni elementi non strutturali degli immobili finanziate con le somme disponibili all'interno del Quadro Economico del codice d'opera 210106 e contestualmente si è proceduto ad affidare tali lavori alla ditta individuale Edis di Muca Arben.

- con atto 2023/DD/11195 del 28/12/2023 è stato approvato il CRE relativo ai lavori di cui al progetto LT1374 /2021 ;

**SISTEMA DI CONDUZIONE:** Premesso quanto sopra i lavori furono affidati alla Ditta ““Edis di Muca Arben” P.Iva 02206270486 cod Fisc MCURBN71P09Z100E sede in Via Imprunetana per Pozzolatico 42 50023 Impruneta” che offrì, sui prezzi di capitolato, il ribasso del 15,7% costituendo deposito cauzionale definitivo mediante Polizza Fideiussione assicurativa n. 196727815 rilasciata in data 05/12/2023 da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** con Contratto del 9.01.2024 veniva fissato l'importo dei lavori in dell'Accordo Quadro 0845/2023 in €79.794,77 al netto del ribasso d'asta del 15,7% comprensivi di € 15.935,61 per costi mano d'opera ed €. 7.979,48 per oneri della sicurezza.

Sono stati redatti i seguenti contratti attuativi:

- Contratto Attuativo 0845-1/2022 **CIG DERIVATO A039C5BE30**  
per un importo di € 50.000,00 (comprensivo di €.11.218,84 di mano d'opera  
ed € 5.617,64 di oneri per la sicurezza)

- Contratto Attuativo 0845-2/2022 - **CIG DERIVATO Z133DA67F2**  
per un importo di € 29.794,77 (comprensivo di €.4.716,77 di costi mano  
d'opera ed € 2.361,84 di oneri per la sicurezza)

**CONSEGNA DEI LAVORI:** I lavori dell'Accordo quadro ed le  
lavorazioni inerenti i due contratti attuativi sono stati consegnati  
contestualmente con unico verbale del 9.01.2024. la durata delle lavorazioni.  
La data prevista delle ultimazioni era 8.01.2025

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** con apposito verbale è stata constatata  
l'ultimazione dei lavori previste nei due contratti attuativi in data  
01/08/2024 e quindi in tempo utile.

**SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:** Durante il corso dei lavori per  
entrambi i contratti attuativi non si sono avute sospensioni e riprese dei  
lavori.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** I lavori si sono svolti in conformità delle  
norme contrattuali e secondo quanto disposto dalla D.L. conformemente a  
quelli di progetto.

**RISERVE DELL'IMPRESA:** L'Impresa ha firmato gli stati finali relativi  
al contratto attuativo 0845-1/2023 e 0845-2/2023 senza alcuna riserva.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** L'Impresa risulta in regola con il  
versamento dei contributi obbligatori come risulta dal DURC prot  
INAIL\_44641117 richiesto il 17/07/2024 e con scadenza 14/11/2024

**CESSIONI DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:** per i lavori in questione, l'Impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**STATO FINALE:**

- Contratto Attuativo 0845-1/2022 **CIG DERIVATO A039C5BE30**

Lo stato finale dei lavori è stato compilato per l'importo complessivo per lavori eseguiti a tutto il 01/08/2024 trattandosi di accordo quadro di €49.864,98 al netto del ribasso d'asta e comprensivi di €5.617,00 di oneri per la sicurezza e di €11.174,02 entrambi non soggetti a ribasso.

- Contratto Attuativo 0845-2/2022 - **CIG DERIVATO Z133DA67F2**

Lo stato finale dei lavori è stato compilato per l'importo complessivo per lavori eseguiti a tutto il 01/08/2024, trattandosi di accordo quadro di €27.600,69 al netto del ribasso d'asta comprensivi di cui €4.196,78 di costi mano d'opera e € 2.360,84 di oneri per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso.

**STATI DI AVANZAMENTO:**

Contratto Attuativo 0845-1/2022 **CIG DERIVATO A039C5BE30**

Durante i lavori è stato compilato lo stato di avanzamento n°1, per lavori eseguiti al 21.02.2024 per un importo complessivo, che trattandosi di accordo quadro è di € 49.864,98 al netto del ribasso d'asta comprensivi di € 5.617,00 di oneri per la sicurezza e €11.174,02 di mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso=. Liquidati con certificato n. 1 del 21.02.2024 per un importo di €44.629,16, più I.V.A. di legge;

Contratto Attuativo 0845-2/2022 - **CIG DERIVATO Z133DA67F2**

Durante i lavori è stato compilato lo stato di avanzamento n°1, per lavori eseguiti al 22/04/2024 per un importo complessivo, che trattandosi di accordo quadro è di € 27.600,69 al netto del ribasso d'asta comprensivi di

€5.617,00 di oneri per la sicurezza e €4.196,78 di mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso=. Liquidati con certificato n. 1 del 23.04.2024 per un importo di €24.702,62, più I.V.A. di legge

**DIREZIONE DEI LAVORI:** I lavori sono stati diretti dal Geom.Massimo Segulian della Direzione Servizi Tecnici –Servizio Supporto Tecnico ai Quartieri ed Impianti Sportivi – P.O. Tecnico Manutentiva Ambito B.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

L'anno 2024 il giorno 29/8/2024 alla presenza dei signori:

- Geom. Massimo Segulian in qualità di Direttore dei Lavori.
- Sig. Arben Muca, per l'Impresa esecutrice dei lavori;

è stato effettuato un sopralluogo sulle opere, constatando che i lavori sono stati eseguiti secondo la buona regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del preventivo e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione;
- che l'importo dei lavori è uguale a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla D. L. durante il corso di esso;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che l'Impresa ha fornito le regolari certificazioni previste dalla Legge;

## CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa "Edis di Muca Arben"  
P.Iva 02206270486 cod Fisc MCURBN71P09Z100E sede in Via  
Imprunetana per Pozzolatico 42 50023 Impruneta" sono stati regolarmente  
eseguiti e ne liquida il relativo credito dell'Impresa come segue:

### 1) C. A. 0845-1/2022 CIG DERIVATO A039C5BE30

#### IMPORTO DEI LAVORI TOTALE NETTI

(trattandosi di Accordo Quadro)	€ 49.864,98
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 5.617,00
DI CUI INCIDENZA MANO D'OPERA	€ 11.174,02
IMPORTO LIQUIDATO CON CERTIFICATO N°1	€ 44.629,16
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 5.235,82</b>
(diconsi EURO cinquemila duecentotrentacinque/82) più I.V.A. di legge,	
IVA 22%	€ 1.151,88
TOTALE FATTURA	€ 6.387,70

### 2) C. A. 0845-2/2022 - CIG DERIVATO Z133DA67F2

#### IMPORTO DEI LAVORI TOTALE NETTI

(trattandosi di Accordo Quadro)	€ 27.600,69
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.360,84
DI CUI INCIDENZA MANO D'OPERA	€ 4.196,78
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 24.962,12
IMPORTO LIQUIDATO CON CERTIFICATO N°1	€ 24.702,62
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 2.898,07</b>
(diconsi EURO duemila ottocentonovantotto/07) più I.V.A. di legge,	
IVA 22%	€ 637,57

TOTALE FATTURA

€ 3.535,64

Dell'importo del credito di cui sopra si dispone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori in oggetto del presente certificato, salvo le prescritte approvazioni del presente atto.

Con l'approvazione del presente atto si provvede inoltre allo svincolo della polizza fidejussoria a suo tempo costituita.

Firenze, 29 Agosto 2024

L'IMPRESA

Il Direttore dei Lavori

Geom. Massimo Segulian

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Pietro Geroni