

**COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO  
E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4**



**Lavori:** RESTAURO GRUPPI SCULTOREI DI PIAZZA DELLA SIGNORIA E PIAZZALE MICHELANGELO (ART BONUS).  
**C.O.** 190265; 190266; 190267.  
**CIG:** 817677475C **CUP:** H17E19000090007  
**Impresa:** COOPERATIVA ARCHEOLOGIA, Società Cooperativa con sede in via Luigi La Vista n. 5 - 50121 Firenze  
**Contratto:** in data 31 marzo 2021 Rep. 6522 L1200 prot. 135258 del 26.04.2021, in registrazione in caso di uso.  
**Affido dei Lavori:** con DD/2021/00469 del 01/02/2021.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto principale:** Il progetto esecutivo e' stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 616 del 10/12/2019, per l'importo complessivo di Euro 851.038,95 (ottocentocinquantunomilatrecento,95) :

- Per opere di restauro e affini	<b>Euro 851.038,95</b>
	=====
<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>Euro 851.038,95</b>

**Perizie suppletive o di variante:** Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa in data 05 luglio 2023 approvata con DD/2023/07096 in data 04 settembre 2023 esecutiva in data 18 settembre 2023.

**Somme impegnate:** In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 659.435,88.

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "RESTAURO GRUPPI SCULTOREI DI PIAZZA DELLA SIGNORIA E PIAZZALE MICHELANGELO (ART BONUS)", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti Fabbrica di Palazzo Vecchio, E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

**Assuntore dei lavori:** L'affidamento dei lavori mediante Procedura aperta criterio offerta economicamente più vantaggiosa è stato fatto alla COOPERATIVA ARCHEOLOGIA, Società Cooperativa con sede in via Luigi La Vista n. 5 - 50121 Firenze.

**Contratto:** in data 31 marzo 2021 Rep. 6522 L1200 prot. 135258 del 26.04.2021, in registrazione in caso di uso.

**Importo contrattuale:** L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 25,00% è risultato di netti Euro 659.435,88.

**Cautione:** Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 79.132,30 mediante polizza fideiussoria della UnipolSai Assicurazioni Spa, Agenzia di Borgo San Lorenzo (FI) con polizza n. 1/1426/96/177404111 in data 04 febbraio 2021.

**Atti suppletivi:** Durante l'esecuzione dei lavori **fu** redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, autorizzata con la determinazione innanzi citata.

**Verbal di nuovi prezzi:** per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto furono convenuti n. 10 nuovi prezzi con i verbali sopra citati.

**Somma autorizzata:** In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto principale	<b>Euro 659.435,88</b>
Per l'atto di sottomissione	<b>Euro 226.938,65</b>
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 886.374,53</b>

**Autorizzazione revisione prezzi:** D.L. 50/2022 art. 26 con DD/2023/00595 esecutiva in data 31 gennaio 2023 per il Certificato n. 3 in data 15 dicembre 2022 di Euro 16.685,76 e con



DD/2023/04130 esecutiva in data 18 maggio 2023 per il Certificato n. 4 in data 22 maggio 2023 di Euro 13.398,09 per complessivi Euro 30.083,85 IVA al 10% esclusa.

**Somma autorizzata:** In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

Per il contratto principale integrato dalla perizia di cui alla DD/2023/07096	Euro 886.374,53
Per revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022 con appl. coeff. 0,90%	Euro 30.083,85
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 916.458,38</b>

**Consegna dei lavori:** I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 07 aprile 2021.

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 545 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, ridotto a 445 giorni naturali e consecutivi in seguito a offerta migliorativa dell'impresa, riduzione non riportata nel contratto per mero errore materiale, per cui il termine utile doveva scadere il giorno 25 giugno 2022.

**Sospensione e ripresa dei lavori:** I lavori furono sospesi per complessivi giorni 101, precisamente con i seguenti verbali:

- Sospensione n.1 in data 21 febbraio 2022, con verbale in pari data;
- Ripresa n.1 in data 21 aprile 2022, con verbale in pari data;
- Sospensione n. 2 in data 11 luglio 2022, con verbale in pari data;
- Ripresa n.2 in data 22 agosto 2022, con verbale in pari data.

**Proroghe concesse:** Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga totale di 60 giorni per la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa di cui alla DD/2023/07096.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** pertanto il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 03 dicembre 2022.

**Ultimazione dei lavori:** L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 22 settembre 2023 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data 27 settembre 2023, con ritardo di 293 giorni rispetto alla scadenza definitiva.

**Penali per ritardo:** Ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale di Appalto, che stabiliva in caso di ritardo rispetto ai termini di ultimazione dei lavori il pagamento della penale giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e che l'ammontare complessivo delle penali non può comunque essere superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale, è stata applicata la penale per complessivi Euro 88.637,45.

**Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:** In corso di esecuzione non furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

**Variazioni apportate:** le principali variazioni apportate sono state giustificate dalla perizia sopra citata.

**Certificati di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi n. 1 certificato per anticipazione di Euro 131.887,18 e n. 5 certificati di pagamento per un totale di Euro 730.278,93 incluso incremento art. 26 D.L. 50/2022 di Euro 30.083,85 per complessivi Euro 862.166,11.

**Certificati da liquidarsi con Atto successivo Amministrazione D.L. 50/22 art. 26 :** Gli importi da liquidarsi con atto successivo dell'Amministrazione in riferimento al D.L. 50/22 art. 26 in relazione ai seguenti Certificati sono: S.a.l. n. 5 in data 22 settembre 2023 di Euro 25.088,90, e al presente C.r.e. in data 27 ottobre 2023 di Euro 2.638,93, per un totale complessivo di Euro 27.991,72.

**Stato Finale:** Lo stato finale e' stato redatto in data 25 ottobre 2023 ed importa complessivamente netti Euro 950.609,73 incluso Euro 64.235,20 di cui art. 26 D.L. 50/2022, da soggiacere ad abbattimento applicazione coefficiente dello 0,90%, così distinti:

a) per lavori a misura e somministrazioni di cui

al Contratto in data 31 marzo 2021 integrato

dalla perizia di cui alla DD/2023/07096

Euro 886.374,53



b) per incremento lavori art.26 D.L.50/22  
con applicazione coefficiente correttivo  
dello 0,90% su Euro 64.235,20

Euro 57.811,68

TOTALE GENERALE NETTO

Euro 944.186,21

Euro 944.186,21

da cui sono dedotte:

c) per certificati di acconto già emessi

Euro 862.166,11

SOMMANO LE DEDUZIONI

Euro 862.166,11

Euro 862.166,11

=====

Euro 82.020,10

L'importo residuale di Euro 82.020,10 a favore dell'impresa esecutrice risulta così composto:

- Euro 27.727,83 per incremento lavori art.26 D.L.50/22, di cui Euro 25.088,90, già oggetto di richiesta di accesso al fondo ministeriale ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/22 ai fini della eventuale successiva liquidazione, ed Euro 2.638,93 che saranno oggetto di successiva richiesta di accesso al fondo ministeriale ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/22 ai fini della eventuale successiva liquidazione;  
- Euro 54.292,27 di cui al Contratto in data 31 marzo 2021 integrato dalla perizia di cui alla DD/2023/07096, che, in seguito all'applicazione delle penali calcolate in Euro 88.637,45, risulta pari a Euro -34.345,18.

Importo residuale a favore dell'impresa  
esecutrice

Euro 82.020,10

da cui sono dedotte:

a) per incremento lavori art.26 D.L.50/22

Euro 27.727,83

b) per applicazione penali

Euro 88.637,45

SOMMANO LE DEDUZIONI

Euro 116.365,28

Euro 116.365,28

=====

Euro -34.345,18

Secondo lo stato finale resta quindi il debito netto dell'impresa a favore dell'Aministrazione di Euro 34.345,18 di cui al Contratto in data 31 marzo 2021 integrato dalla perizia di cui alla DD/2023/07096 e il credito di Euro 27.727,83 per incremento lavori art.26 D.L.50/22, di cui Euro 25.088,90, già oggetto di richiesta di accesso al fondo ministeriale ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/22 ai fini della eventuale successiva liquidazione, ed Euro 2.638,93 che saranno oggetto di successiva richiesta di accesso al fondo ministeriale ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/22 ai fini della eventuale successiva liquidazione.

**Riserve dell'impresa:** L'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori con riserve in data 25 ottobre 2023.

**Infortuni in corso dei lavori:** Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 26760630 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa

**Avvisi ad opponendum:** La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

**Cessione dei crediti da parte dell'impresa:** Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**Direzione dei Lavori:** I lavori sono stati diretti dall' arch. Tommaso Muccini.



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **20 novembre 2023** sono intervenuti: il legale rappresentante della COOPERATIVA ARCHEOLOGIA, Società Cooperativa con sede in via Luigi La Vista n. 5 - 50121 Firenze e l'arch. Tommaso Muccini Direttore dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Ciò premesso il sottoscritto D. L. considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati con ritardo di 293 giorni rispetto alla scadenza definitiva e, di conseguenza, è stata applicata la prescritta penale di contratto;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori con riserve in data 25 ottobre 2023;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2° del Decreto Lgs. n. 50/2016; Visto l'articolo 102 predetto,

## CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dalla COOPERATIVA ARCHEOLOGIA, Società Cooperativa con sede in via Luigi La Vista n. 5 - 50121 Firenze sono stati regolarmente eseguiti e ne determina l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile per complessivi Euro 82.020,10 a favore dell'impresa esecutrice, così composto:

- **Euro 27.727,83 per incremento lavori art.26 D.L.50/22, di cui Euro 25.088,90, già oggetto di richiesta di accesso al fondo ministeriale ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/22 ai fini della eventuale successiva liquidazione, ed Euro 2.638,93 che saranno oggetto di successiva richiesta di accesso al fondo ministeriale ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/22 ai fini della eventuale successiva liquidazione;**
- Euro 54.292,27 di cui al Contratto in data 31 marzo 2021 integrato dalla perizia di cui alla DD/2023/07096, che, **in seguito all'applicazione delle penali calcolate in Euro 88.637,45, risulta pari a Euro -34.345,18.**

Firenze, 20 novembre 2023



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Tommaso Muccini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Giorgio Caselli