



## COMUNE DI FIRENZE

Direzione Servizi Tecnici  
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

**LAVORI:** MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI  
COMUNALI A GESTIONE DIRETTA  
Progetto -1755/2023

**IMPRESA:** Cenci Costruzioni Edili S.R.L. - Via Barontini 16 –  
Scandicci (FI) P.IVA 04964700480

**CONTRATTO:** Stipulato il 30/11/2023

**DELIBERA** di DD/2023/10838 del 18/12/2023  
**approvazione progetto e**  
**di affidamento lavori:**

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

**PROGETTO PRINCIPALE:** Il progetto è stato redatto dal geom. Alessio Sorri ed è stato approvato in fase esecutiva con provvedimento dirigenziale n. DD/2023/10838 del 18/12/2023 per l'importo complessivo di € 83.929,53 così ripartito :

#### IMPORTO LAVORI

- |  |           |
|--|-----------|
| • Importo lavori soggetto a ribasso d'asta   | 50.362,24 |
| • Manodopera non soggetta al ribasso         | 15.275,79 |
| • Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a. | 1.745,38  |

**Importo totale dei lavori** **67.383,41**

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- |  |           |
|--|-----------|
| • Oneri fiscali su lavori (I.V.A. 22%) | 14.824,35 |
| • Polizza assicurativa progettisti     | 150,00    |
| • Incentivo alla progettazione         | 1.571,77  |

**Importo totale delle somme a disposizione** **16.545,52**

**TOTALE GENERALE** **83.929,53**

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** lavori di manutenzione ordinaria hanno interessato i seguenti impianti sportivi: piscina Costoli (rifacimento pavimentazione,

ripresa corticale di parete nel locale caldaie, installazione pedana in legno lato biglietteria, fornitura piastrelle e sostituzione impianto videocitofonico alla palestra di scherma), palestra da boxe la Montagnola (rifacimento di porzioni di intonaco di facciata con successiva imbiancatura) pista d'atletica Sorgane (opere di manutenzione della tribuna consistenti nel fissaggio delle soglie in travertino distaccate dal piano d'appoggio con rifacimento dello stesso e pulizia della superfici).

**ASSUNTORE DEI LAVORI** : I lavori furono affidati all'impresa Cenci Costruzioni Edili S.R.L., che risultò aggiudicataria della gara a trattativa privata con il ribasso del 18,20001%.

**CAUZIONE**: Come risulta dall'art. 4 del contratto di appalto l'impresa ha sottoscritto polizza fideiussoria n. 1615.00.27.2799875380 emessa da "SACE ASSICURAZIONI".

**CONTRATTO DI APPALTO** : E' stato sottoscritto Contratto d'appalto in data 30/11/2023.

**IMPORTO CONTRATTUALE** : con determinazione dirigenziale n. DD/2023/10838 sono stati affidati i lavori all'impresa Cenci Costruzioni Edili S.R.L. per un importo dei lavori affidati di € 67.383,41 di cui € 1.745,38 per oneri della sicurezza e € 15.275,79 per manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

**SOMMA AUTORIZZATA**: In definitiva la somma complessiva, comprensiva di oneri per la sicurezza, autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta di € 67.383,41.

**DIREZIONE DEI LAVORI**: I lavori sono stati diretti dal geom. Alessio Sorri.

**CONSEGNA DEI LAVORI** : I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 21/12/2023.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE** : L'ultimazione dei lavori fu stabilita entro il 31/12/2023 (ai sensi dell'art. 16 del C.S.A.) decorrenti dalla data del verbale di consegna.

A seguito delle sospensioni dei lavori con relativi verbali:

- verbale di Sospensione dei lavori del 28/12/2023 e successivo verbale di Ripresa dei lavori del 01/03/2024;

- verbale di Sospensione dei lavori n.2 del 12/04/2024 e successivo verbale di Ripresa dei lavori n. 2 del 13/05/2024;

il termine ultimo per il completamento dei lavori è stato stabilito per il giorno 12/06/2024.

**SOSPENSIONE LAVORI**: durante lo svolgimento dei lavori si sono verificate le seguenti sospensioni:

- verbale di Sospensione dei lavori del 28/12/2023 e successivo verbale di Ripresa dei lavori del 01/03/2024;

- verbale di Sospensione dei lavori n.2 del 12/04/2024 e successivo verbale di Ripresa dei lavori n. 2 del 13/05/2024;

**PROROGHE CONCESSE** : non sono state concesse proroghe .

**SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**: scadenza definitiva dei lavori è il 12/06/2024.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI**: L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 12/06/2024 entro il tempo utile contrattuale.

**RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**: non si sono verificati ritardi nell'esecuzione dei lavori .

**DANNI DI FORZA MAGGIORE**: non si sono verificati danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA**: In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

**SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE**: Non sono state anticipate somme dall'appaltatore.

**ANDAMENTO DEI LAVORI**: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

**VARIAZIONI APPORTATE**: Non sono state apportate varianti.

**CERTIFICATI DI ACCONTO**: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto per l'importo totale di Euro 63.718,90.

**STATO FINALE**: Lo stato finale è stato redatto in data 12/07/2024 per complessivamente netti Euro 67.353,73 così distinte :

- per lavori		Euro	62.930,97
- oneri per la sicurezza non sogg. r.a.		"	4.422,76
			<hr/>
	Totale Euro		67.353,73
da cui sono dedotte :			
per certificati di acconto già emessi			
SAL n. 1	(29.03.2024)	Euro	34.201,22
SAL n. 2	(06.06.2024)	Euro	29.517,68
			<hr/>
Sommano le deduzioni		"	63.718,90
			<hr/>
Secondo il detto stato finale resta quindi			
il credito netto dell'impresa in		Euro	<b>3.634,83</b>

**CESSIONE DI CREDITO**: la ditta non ha emesso cessioni di credito .

**RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa non ha presentato riserve.

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:** Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

**SUBAPPALTO:** non sono stati richiesti subappalti.

**ASSICURAZIONE OPERAI:** L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INPS 3018045193/00 sede Firenze – INAIL 5207455/68 PAT 57047957/08, sede competente Firenze - C.C.I.A.A. n. FI - 503879 sede di Firenze.

La regolarità contributiva della ditta appaltatrice è stata verificata con rilascio D.U.R.C. in regola per gli enti interessati (INPS, INAIL, CASSA EDILE) in data 15/07/2024 (scadenza validità 12/11/2024).

**TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO:** In base all'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo sarà sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione, che deve essere rilasciato non oltre 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Firenze, 15.07.2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Alessio Sorri

Il sottoscritto RUP, dichiara che trattasi di intervento di particolare complessità.



RUP  
NICOLA AZZURRINI