

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/09433

Del: 02/12/2024

Esecutivo Da: 02/12/2024

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

Accordo Quadro lavori di manutenzione straordinaria giardini scolastici. C.O. 200046 – Presa d'atto cessione ramo azienda e Affidamento contratto attuativo n. 1 – CIG derivato B4588018C9

### LA DIRIGENTE

#### Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 27 febbraio 2024, con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026", immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24 di Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.";
- il Decreto della Sindaca n. 37 del 23 ottobre 2024 di conferimento alla sottoscritta degli incarichi *ad interim* e per assorbimento del Servizio Parchi, Giardini e Aree verdi della Direzione Ambiente;

#### Premesso che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 – nell'annualità 2022 - è stata inserita al codice opera n. 200046 la previsione di spesa di € 500.000,00 finalizzata all'esecuzione degli interventi

nell'ambito dell'“Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici ”, finanziato mediante assunzione di mutuo - CUP H17H22000040004 (CUI L01307110484202000003);

- con Delibera di Giunta n. 236/2022 è stato approvato l' Accordo Quadro indicato in oggetto;

- con atto dirigenziale n. 5100/2023, si è reso necessario procedere ad una revisione dei prezzi in conseguenza del disposto del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022, dell'applicazione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2023, adottato con Delibera regionale n. 1428 del 12/12/2022, in conseguenza di ciò sono stati aggiornati gli elaborati Elenco Prezzi e Analisi Prezzi relativi al c.o. 200046 ,CUP H17H22000040004 (CUI L01307110484202000003), CIG 98916320F5;

- con Determinazione DD/2023/06853 è stato aggiudicato all'operatore economico Letizia Mario, con sede in Casal di Principe -Via Vecchia di Vico snc, P. IVA 04637410616 (Cod. Ben. 77456) in avvalimento con con VERDE GOLFO S.R.L., per un importo massimo affidabile nell'ambito del suddetto accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 294.000,00, al lordo del ribasso offerto, compreso oneri della sicurezza pari ad € 14.000,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA, ed è stato approvato il seguente ultimo quadro economico:

|   |   |            |
|---|---|------------|
| A - Importo dei lavori  | € | 294.000,00 |
| <b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>   | € | 14.000,00  |
| <b>Importo lavori a base d'asta</b>   | € | 280.000,00 |
|   |   |            |
| <b>B. - Somme a disposizione</b>  | € | 206.000,00 |
| <b>IVA 22%</b>  | € | 64.680,00  |
| <b>Imprevisti</b>   | € | 2.900,00   |
| <b>Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.</b><br>(80% di 1,90% dell'importo dei lavori) | € | 4.468,80   |
| <b>Somme a disposizione (20% di 1,90% dell'importo dei lavori)</b>                            | € | 1.117,20   |

|  |   |            |
|--|---|------------|
| <b>Assicurazione progettisti</b>         | € | 191,10     |
| <b>Per arredi, giochi, smorzacadute</b>  | € | 100.000,00 |
| <b>Incarichi tecnici e specialistici</b> | € | 25.000,00  |
| <b>Per allacciamenti</b>                 | € | 7.392,90   |
| Contributo Anac                          | € | 250,00     |
| <b>Totale complessivo progetto A+B</b>   | € | 500.000,00 |

- con determinazione DD/2024/03675 la scrivente amministrazione ha preso atto, ai sensi dell'art. 89 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, della sostituzione dell'impresa ausiliaria Verde Golfo s.r.l. con l'impresa Ecogarden soc. coop. con sede in Melito di Napoli (Na) Via Saragat 3 CF e P.IVA 07668501211;

- con la medesima determinazione la scrivente amministrazione ha dunque dato atto che l'affidamento del contratto di Accordo Quadro in questione disposto con la n. DD/2023/06853 del 23/08/2023 è da intendersi in favore dell'operatore economico LETIZIA MARIO (C.F. LTZMRA73L29I234I, P.IVA 04637410616), in avvalimento con Ecogarden soc. coop. con sede in Melito di Napoli (Na) Via Saragat 3 CF. e P.IVA 07668501211;

**Considerato che:**

- con nota prot. n. 342594 del 16 ottobre 2024 la società affidataria ha comunicato la cessione, con contratto registrato a Caserta il 15 ottobre 2024 n. 30826 (Rep. n. 106.600 - Raccolta n. 20695), del ramo d'azienda dalla medesima ditta gestito ed avente ad oggetto lavori di manutenzione del verde pubblico e privato alla Ditta individuale Saporito Gaetano con sede in Casal di Principe (CE), Via Modena n.18, iscritta al n. 343390 di R.E.A. ed al Registro delle Imprese di Caserta (CE) numero e codice fiscale SPRGTN68P14F111G. In particolare ai sensi degli artt. 3 e 6 del predetto contratto di cessione è espressamente prevista la successione nel contratto di Accordo Quadro in oggetto;

**Visto** l'art. 106, comma 1, lett. d) n. 2), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: *“se un nuovo contraente sostituisce quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto a causa di una delle seguenti*

*circostanze:(...) 2) all'aggiudicatario iniziale succede, (...) a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purchè ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice”;*

**Dato atto** che:

- l'operatore economico Ditta individuale Saporito Gaetano con sede in Casal di Principe (CE), Via Modena n.18, iscritta al n. 343390 di R.E.A. ed al Registro delle Imprese di Caserta (CE) numero e codice fiscale SPRGTN68P14F111G, ha comunicato l'avvalimento, per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto dei contratti attuativi dell'Accordo Quadro in questione, con Eurogiardinaggio Nicola Maisto S.r.l., P.IVA. 01270931213;

- che il suddetto operatore economico è in possesso dei requisiti tecnico professionali originariamente previsti per l'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto;

- pertanto che la Ditta individuale Saporito Gaetano con sede in Casal di Principe (CE), Via Modena n.18, C.F. SPRGTN68P14F111G, in avvalimento con Ecogarden soc. coop, subentra all'operatore economico LETIZIA MARIO (C.F. LTZMRA73L29I234I, P.IVA 04637410616) nell' Accordo quadro in questione;

**Tenuto conto**, altresì, che ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro l'Amministrazione Comunale deve procedere tramite determinazione dirigenziale;

**Visti** i seguenti elaborati relativi al contratto attuativo n.1 dell'Accordo Quadro in oggetto, redatti dai tecnici della Direzione Ambiente, tutti allegati integranti del presente atto:

1. Relazione generale e quadro economico;
2. Computo metrico;
3. costi della sicurezza CA 1;
4. cronoprogramma CA 1;
5. elenco prezzi CA1;
6. planimetria di progetto scuola Mazzanti CA 1;
7. Verbale verifica CA 1;

## 8. Validazione progetto

**Dato atto** che il quadro economico del suddetto contratto attuativo n. 1, come emerge dall'esame degli elaborati redatti dai tecnici della Direzione Ambiente, conseguente all'affidamento che si dispone con il presente atto, risulta essere il seguente:

| CONTRATTO ATTUATIVO N. 1  |  |             |
|---|--|-------------|
| Importo lavori lordo  |  | € 83.990,94 |
| di cui per costi della sicurezza                                    |  | € 2.932,64  |
| Importo soggetto a ribasso d'asta                                   |  | € 81.058,30 |
| Ribasso del 22,561 %  |  | € 18.287,56 |
| Importo totale lavori netto inclusa sicurezza                       |  | € 65.703,38 |
| Per IVA 22%   |  | € 14.454,74 |
| Incentivo 80% del 1,90% dell'importo lavori netto inclusa sicurezza |  | € 998,69    |
| Assicurazione progettisti   |  | € 150,00    |
| Accordo bonario   |  | € 3.074,07  |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO                                 |  | € 84.380,88 |

**Tenuto conto** che la spesa complessiva di € 84.380,88 graverà sulle somme a disposizione del codice opera n. 200046;

**Preso atto** che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- per l'intervento non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente progetto, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali;
- l'intervento è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- la spesa relativa al presente contratto attuativo costituisce spesa di investimento che andrà ad incrementare il patrimonio dell'Ente;

**Ritenuto** pertanto, con il presente atto, procedere nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, all'affidamento all'operatore economico Ditta individuale Saporito Gaetano, codice fiscale SPRGTN68P14F111G, in avvalimento con Eurogiardinaggio Nicola Maisto S.r.l., P.IVA. 01270931213, del suddetto contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in oggetto indicato per un importo netto delle lavorazioni pari a Euro 65.703.38 di cui Euro 2.932,64 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Tenuto conto che:**

- il CIG derivato del presente contratto attuativo è B4588018C9;
- il RUP è la Dott.ssa Cecilia Cantini;

**Dato atto** che i lavori di cui al presente contratto attuativo n. 1 avranno una durata di sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;

**Dato atto** che l'incentivo di cui all'art. 113 del d.lgs. n. 50/2016 verrà corrisposto sulla base dell'apposito regolamento comunale;

**Visto** lo schema di contratto attuativo n. 1 allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

**Dato atto** che, ai sensi dell'ex art. 42 del D.Lgs. 50/2016, non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento a carico della sottoscritta e della RUP Dott.ssa Cecilia Cantini, come risulta da apposita dichiarazione allegata parte integrante del presente atto;

**Visti:**

- le disposizioni della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale;

- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze;

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

**Richiamati** i principi e le disposizioni del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

- il d.lgs. 50/2016;

- l'art. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;

- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. prendere atto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera d) n.2 del d.lgs. n. 50/2016 dell'intervenuta cessione (con contratto registrato a Caserta il 15 ottobre 2024 n. 30826, Rep. n. 106.600 -Raccolta n. 20695) del ramo di azienda gestito dall' originario aggiudicatario Ditta individuale Letizia Mario (C.F. LTZMRA73L29I234I, P.IVA 04637410616) ed avente ad oggetto lavori di manutenzione del verde pubblico e privato, ivi espressamente incluso il contratto di Accordo Quadro lavori di manutenzione straordinaria giardini scolastici - C.O. 200046, in favore della Ditta individuale Saporito Gaetano con sede in Casal di Principe (CE), Via Modena n.18, iscritta al n.343390 di R.E.A. ed al Registro delle Imprese di Caserta (CE) numero e codice fiscale SPRGTN 68P14 F111G;

2. di approvare il 1° contratto attuativo concernente l'Accordo Quadro lavori di manutenzione straordinaria giardini scolastici - C.O. 200046 - CIG derivato B4588018C9, CUP H17H22000040004, per un importo lavori

al netto del ribasso pari a Euro 65.703,38 di cui Euro 2.932,64 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

3. di approvare lo schema del contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro lavori di manutenzione straordinaria giardini scolastici - C.O. 200046, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

4. di affidare conseguentemente all'operatore economico Saporito Gaetano con sede in Casal di Principe (CE), Via Modena n.18, iscritta al n. 343390 di R.E.A. ed al Registro delle Imprese di Caserta (CE) numero e codice fiscale SPRGTN68P14 F111G, in avvalimento con Eurogiardinaggio Nicola Maisto S.r.l., P.IVA. 01270931213, il contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in oggetto indicato per un importo netto delle lavorazioni pari a Euro 65.703,38 di cui Euro 2.932,64 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, fatto salvo l'esito positivo dei controlli sui possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

5. di approvare il quadro economico dell'Accordo Quadro in questione come di seguito modificato:

| Accordo Quadro  |  |                     |
|---|--|---------------------|
| Contratto attuativo n.1 (lavori netto ribasso+ iva e sicurezza)     |  | € 80.158,12         |
| Incentivo 80% del 1,90% dell'importo lavori netto inclusa sicurezza |  | € 998,69            |
| Assicurazione progettisti   |  | € 150,00            |
| accordo bonario   |  | € 3.074,07          |
| <b>IMPORTO TOTALE CA1</b>   |  | <b>€ 84.380,88</b>  |
| Somme a disposizione per ulteriori affidamenti                      |  | € 415.619,12        |
| <b>TOTALE ACCORDO QUADRO</b>  |  | <b>€ 500.000,00</b> |

6. di assumere i seguenti sub-impegni di spesa:

- euro 80.158,12 per lavori relativi al contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in questione in favore dell'Impresa individuale Saporito Gaetano (cod. ben. 71835) a valere sull'impegno 2024/3433;

- euro 998,69 per incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in questione a valere sull'impegno 2024/3433;

- euro 3.074,07 per accordo bonario relativo al contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in questione a valere sull'impegno 2024/3433;

- euro 150,00 per assicurazione progettisti relativo al contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in questione in a valere sull'impegno 2024/3433;

7. di precisare che la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 8564634F8C, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

8. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dottoressa Cecilia Cantini;

9. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

|   |
|---|
| CA 1 200046.pdf - f51500ce5d9a1a8673bf0c3c4570e4f9509198d952b0fc66e98adcb6fd6f48bf  |
| Computo metrico_CA1 AQ 200046_signed_signed.pdf -<br>8746eed20716fb3d65e7326f98eac82d9d9ed0bb481fb6328c9f584c8d41945c                         |
| Costi della sicurezza_CA1 AQ 200046_signed_signed.pdf -<br>96d153880ab5af30274415e4dd12addc72ba476eb0ca709ebcbf8bb5c3e8b6                     |
| Cronoprogramma_CA1 AQ 200046_signed_signed.pdf -<br>171ed07a7de0fa4bf2a24d88b65098c52f1256ef8b364d9f31bda1434fa66d8c                          |
| DIC_CONFLITTO_RUP 200046 ca 1_signed.pdf - 7808851f038b77d9c012b6855e35a916033865e445d8b1deec5afccd79503af1                                   |
| Elenco prezzi_CA1 AQ 200046_signed_signed.pdf -<br>191b912d9786bb2ed2606025135ebc9ea82f0515516d36ad86e12f0ac2e10cad                           |
| Planimetria di progetto scuola Mazzanti_CA1 AQ 200046_signed_signed.pdf -<br>587d08beaa76ccf2328fe77b533624a37beab21a91af7385797b011904dfe6ae |
| Relazione tecnica e QE_CA1 AQ 200046_signed_signed.pdf -<br>d485423a09aa0da86b00a0e40e98d6ca2369763fa1861e9c2409abd46257e8f4                  |
| Verbale verifica CA1 AQ200046_signed_signed.pdf -<br>67404fbed6b229d99f1e622710a68190fcf132b12fad859a06f12a29a0f957bc                         |
| validazione progetto CA1 AQ200046_signed.pdf - 51ff80d40d2321fea57063bf582310b0495ef992e6bf9a8d5f5782c9e8b79237                               |

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Ilaria Nasti**

**Elenco Movimenti**

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/<br>Accertamento | Sub Impegno/Sub<br>Accertamento | Importo         | Beneficiario |
|----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------|
| 1) | U         | 2024      | 56413    | 2        | 2024/3433                |                                 | €<br>415.369,12 | -            |

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/<br>Accertamento | Sub Impegno/Sub<br>Accertamento | Importo     | Beneficiario                                    |
|----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|-------------|---|
| 2) | U         | 2024      | 56413    | 2        | 2024/10073               |                                 | € 0,00      | -   |
| 3) | U         | 2024      | 56413    | 2        | 2024/10073               | 1                               | € 80.158,12 | 71835 - Saporito<br>Gaetano                     |
| 4) | U         | 2024      | 56413    | 2        | 2024/10073               | 2                               | € 998,69    | 2882 - DIPENDENTI<br>COMUNALI E EREDI           |
| 5) | U         | 2024      | 56413    | 2        | 2024/10073               | 3                               | € 3.074,07  | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE                 |
| 6) | U         | 2024      | 56413    | 2        | 2024/10073               | 4                               | € 150,00    | 62533 - LLOYD'S<br>INSURANCE COMPANY<br>("LIC") |

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.