

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/09430**
Del: **29/11/2024**
Esecutivo Da: **30/11/2024**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente**

OGGETTO:

IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - cod.opera 210041 - CUP H12F20001200004 - CIG MASTER 98802933B7: CIG DERIVATI CA n. 1 ZAE3C90B19, CA n. 2 ZAF3C90B5E, CA n. 3 B0F695F464, CA n. 4 B0F77BBDE9
APPROVAZIONE CRE E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO
DITTA: IRECO SRL
TECNICO: SANTI

IL DIRETTORE

Ing. Alessandro Dreoni, nella sua funzione di Responsabile della Direzione Servizi Tecnici;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2024-2026, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Delibera n. 111 del 26/03/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- che con Delibera n.49 del 27/2/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- che con il Decreto del Sindaco n. 48 del 01/07/2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione dei Servizi Tecnici;

- che con la Deliberazione di Giunta n. DG/2023/00188 con cui è stato approvato il progetto definitivo AQ0815/2023 denominato “Immobili patrimonio non abitativo - Manutenzione straordinaria”, per un importo complessivo di € 150.000,00, **cod. opera 210041, CIG master 98802933B7, CUP H12F20001200004**, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lorenzo Mattioli;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 7750/2023 i lavori in oggetto sono stati affidati tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 alla ditta IRECO SRL che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 32,723 % e sono state approvate le bozze di contratto attuativo n. 1 e n. 2, per un importo complessivo rispettivamente pari a € 40.052,88 C.A. n. 1 CIG derivato **ZAE3C90B19** e pari a € 40.052,88 C.A. n. 2 CIG derivato **ZAF3C90B5E** e sono stati assunti i relativi impegni di spesa; ;
- che con la Determinazione Dirigenziale DD n. 2626/2024 sono state approvate le bozze di contratto attuativo n. 3 e n. 4, per un importo complessivo rispettivamente pari a € 40.052,88 C.A. n. 3 CIG derivato **B0F695F464** e pari a € 21.359,34 C.A. n. 4 CIG derivato **B0F77BBDE9**;
- che con la Determina Dirigenziale DD 8008/2024, è stato approvato la variante del contratto attuativo n. 4 per l'importo di € 8.332,02;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori della ditta IRECO SRL rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 122.814,05 a che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 103.818,00 e conseguentemente, il suo credito ammonta ad € 18.996,05 oltre Iva al 22%;
- le fatture elettroniche n. 16-2, 17-2, 18-2, 19-2 emesse dalla suddetta Ditta in data 11/11/2024 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo così come previsto dalla vigente normativa;;
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 122.814,05 ed i dati catastali sono c.s.:

Edificio	Foglio	Particella	Importo
Ex Scuderie Reali delle Cascine Tiro a Segno Nazionale	52	41 – Sub. 505	€ 72.401,32
Ex Scuderie Reali delle Cascine – Teatro Fabbrica Europa	52	41 – Sub. 516	€ 5.167,15

P.A. Croce D'Oro – Vicolo del Ridi – Ponte a Ema	145	130	€ 3.772,23
Ex Circolo ARCI Via Sighele	56	74	€ 20.325,91
Fondo Via della Chiesa 31/R	169	403	€ 2.626,44
Fondo Via dei Rododendri	71	736 – Sub. 1	€ 7.990,26
Ex Casa del Dazio Via delle Cave di Monteripaldi	151	149	€ 8.787,68
Villa Favard – Casa del Portiere lato Via Aretina	111	88	€ 1.743,06
TOTALE			€ 122.814,05

Preso atto che risulta che gli oneri della sicurezza utilizzati sono complessivamente di € 9.972,64 inferiori quindi alla somma di € 10.000,00, senza dar luogo a variazioni dell'importo contrattuale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;

- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107, 183 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

A) per lavori a consuntivo di cui € 2.830,23 oneri di sicurezza 1°c.a.	€	32.830,23
B) per IVA al 22%	€	7.222,65
SOMMANO	€	40.052,88
C) per lavori a consuntivo di cui € 2.830,23 oneri di sicurezza 2°c.a.	€	32.830,23
D) per IVA al 22%	€	7.222,65
SOMMANO	€	40.052,88
E) per lavori a consuntivo di cui € 2.830,23 oneri di	€	32.830,23

sicurezza 3°c.a.		
F) per IVA al 22%	€	7.222,65
SOMMANO	€	40.052,88
G) per lavori a consuntivo di cui € 1.509,31 oneri di sicurezza 4°c.a.	€	24.323,36
H) per IVA al 22%	€	5.351,14
SOMMANO	€	29.674,50
RIEPILOGO TOTALE AQ0815/2023	€	149.833,14
TOTALE AFFIDATO CON AQ0845/2023	€	150.000,00
ECONOMIA COMPLESSIVA	€	166,86

3. di liquidare all'Impresa IRECO S.R.L la somma complessiva di € 23.175,18 compresa IVA al 22% a saldo dei lavori, di cui alle fatture sopra citate c.s.:

- per € 4.205,62 sull'impegno 2024/5307
- per € 4.205,62 sull'impegno 2024/5309
- per € 4.205,62 sull'impegno 2024/6496/1
- per € 2.243,16 sull'impegno 2024/6497/1
- per € 8.315,16 sull'impegno 2024/9227;

4. di stabilire di mandare in economia con il presente atto l'importo di € 166,86 c.s.:

- per € 150,00 sull'impegno 2024/5170 polizza progettista
- per € 16,86 sull'impegno 2024/9227 a favore della ditta;

5. di prendere atto che il direttore dei lavori in questione è il Geom. Riccardo Santi ed il RUP l'Ing. Lorenzo Mattioli.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta IRECO S.R.L

Indirizzo: Via Diaz, n. 45 – 50055 Lastra a Signa (FIRENZE)

codice beneficiario: 12710

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT63H0306937922000000000407

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ815-23_CRE_07112024_REV_3_19112024-1.pdf - 322e7d2501e09d45708eaf330c8fcb5520438b2bd61f7f94ddcc8e73165ffca6
AQ815-23_polizzaratasaldo_08112024-1.pdf - c35ac3e86181892c1e4855d98304c680e709f4f20906724d0ae44b4e1499d0b7
AQ815-23_polizzaratasaldo_addendum_19112024.pdf.p7m - cd30ee893cfbcff86bd4c7f7814229ab0c9e6df930821a5be812475638cc0121
EQUITALIA IRECO.pdf - 72f69615b3d983a53fed7522080ccd53007209e1c40ef607ce4d33cbd1746df6

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50413	2	2024/5170		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
2)	U	2024	50413	2	2024/9227		€ 8.315,16	12710 - IRECO S.R.L.

Elenco Liquidazioni

Capitolo	50413	Codice	2.01.05.01	ACQUISIZ. E INTERVENTI STRAORD A IMMOBILI COMUNALI DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 23.175,18
----------	-------	--------	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

Impegno	2024/5307	Atto A/PDD/2023/7750 efficace dal 28/09/2023	IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - AQ0815/2023 CIG 98802933B7 - Affidamento all'operatore economico IRECO SRL - Approvazione C.A. 1 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 4.205,62
		CUP su Impegno: H12F20001200004	CIG su Impegno: ZAE3C90B19	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2024/24798	12710	IRECO S.R.L.	FA/16 - 2	11/11/2024	11/12/2024 4.205,62

Codice CUP: H12F20001200004 **Codice**
CIG:ZAE3C90B19;
CCB - IT63H0306937922000000000407

Capitolo	50413	Codice	2.01.05.01	ACQUISIZ. E INTERVENTI STRAORD A IMMOBILI COMUNALI DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 23.175,18
-----------------	-------	---------------	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

Impegno	2024/5309	Atto A/PDD/2023/7750 efficace dal 28/09/2023	IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - AQ0815/2023 CIG 98802933B7 - Affidamento all'operatore economico IRECO SRL - Approvazione C.A. 2 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 4.205,62
		CUP su Impegno: H12F20001200004	CIG su Impegno: ZAF3C90B5E	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2024/24798	12710	IRECO S.R.L.	FA/17 - 2	11/11/2024	11/12/2024 4.205,62

Codice CUP: H12F20001200004 **Codice**
CIG:ZAF3C90B5E;
CCB - IT63H0306937922000000000407

Capitolo	50413	Codice	2.01.05.01	ACQUISIZ. E INTERVENTI STRAORD A IMMOBILI COMUNALI DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 23.175,18
-----------------	-------	---------------	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

Impegno	2024/6496/1	Atto A/PDD/2024/2626 efficace dal 08/04/2024	IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - AQ0815/2023 CIG 98802933B7 -	LIQUIDATO SU IMPEGNO 4.205,62
----------------	-------------	-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

			Affidamento all'operatore economico IRECO SRL - Approvazione C.A. 3 - Lavori	
		CUP su Impegno: H12F20001200004	CIG su Impegno: B0F695F464	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2024/24798	12710 IRECO S.R.L.	FA/18 - 2	11/11/2024	11/12/2024	4.205,62

Codice CUP: H12F20001200004 Codice
CIG: B0F695F464;
CCB - IT63H0306937922000000000407

Capitolo	50413	Codice	2.01.05.01	ACQUISIZ. E INTERVENTI STRAORD A IMMOBILI COMUNALI DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 23.175,18
----------	-------	--------	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

Impegno	2024/6497/1	Atto A/PDD/2024/2626 efficace dal 08/04/2024	IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - AQ0815/2023 CIG 98802933B7 - Affidamento all'operatore economico IRECO SRL - Approvazione C.A. 4 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 2.243,16
		CUP su Impegno: H12F20001200004	CIG su Impegno: B0F77BBDE9	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2024/24798	12710 IRECO S.R.L.	FA/19 - 2	11/11/2024	11/12/2024	2.243,16

Codice CUP: H12F20001200004 Codice
CIG: B0F77BBDE9;
CCB - IT63H0306937922000000000407

Capitolo	50413	Codice	2.01.05.01	ACQUISIZ. E INTERVENTI STRAORD A IMMOBILI COMUNALI DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 23.175,18
----------	-------	--------	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

Impegno	2024/9227	Atto A/PDD/2024/8008 efficace dal 23/10/2024	IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - AQ0815/2023 CIG 98802933B7 - Affidamento all'operatore economico IRECO SRL - Approvazione variante e variata distribuzione di spesa, ai sensi dell'art 106	LIQUIDATO SU IMPEGNO 8.315,16
---------	-----------	-------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

			comma 1 lett. c del D.Lgs 50/2016 al CA n. 4 - Ditta IRECO	
		CUP su Impegno: H12F20001200004	CIG su Impegno: B0F77BBDE9	

N. Liquid.		Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2024/24798	12710	IRECO S.R.L.	FA/19 - 2	11/11/2024	11/12/2024	8.315,16

Codice CUP: H12F20001200004 Codice
CIG: B0F77BBDE9;
CCB - IT63H0306937922000000000407

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.