



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/04654

Del: 17/06/2024

Esecutivo Da: 17/06/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

ADEGUAMENTO NORMATIVO SICUREZZA STATICA E SISMICA EDIFICI SCOLASTICI - Q3, Q4, Q5, ALTRI -
cod.opera 190031 - CUP H15B18004920004 - CIG 9200366E31: CIG derivati 9259600FA2 - 9259613A5E -
92596221CE - scad. 30/11/2025

APPROVAZIONE CRE

DITTA: REF IMPRESA EDILE SRL

TECNICO: CALDANI

IL RESPONSABILE

Ing. Filippo Cioni, nella sua funzione di Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2024-2026, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Delibera n. 111 del 26/03/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- che con Delibera n.49 del 27/2/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- che con Decreto del Sindaco n. 75 del 10/10/2019 e n. 76 del 30/09/22 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore alla firma di alcuni atti determinativi fra cui l'approvazione dei C.R.E.;
- che con Delibera n. 310/2019 sono stati approvati 3 progetti, tra cui il Progetto definitivo LT0732/2022

- AQ0676/2022 denominato "Adeguamento normativo sicurezza statica e sismica edifici scolastici dei Q 3, Q 4, Q 5, altri" articolato a sua volta in tre distinti contratti attuativi:
 - il contratto attuativo n. 1, che vede come struttura principale oggetto dell'intervento la Scuola "Colombo" situata a Firenze in Via Corelli n. 11
 - il contratto attuativo n. 2, avente per oggetto l'Asilo Nido "Catia Franci", sito a Firenze in Via B. Croce n. 55;
 - il contratto attuativo n. 3, relativo ad altre scuole, per un importo complessivo di € 537.473,54, **cod. opera 190031, CUP H15B18004920004, CIG 9200366E31**;
- che con DD 2584/2022 sono stati approvati in linea tecnica ammontanti complessivamente ad € 1.391.908,54;
- che con DD 3947/2022 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in questione alla Ditta REF di TURTORA E C. SAS ed è stato deciso di ricorrere, per l'aggiudicazione di suddetto intervento, a seguito di procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, di cui all'ex art.1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, modificato dal d.l. 77/2021, convertito in L. 108/2021, per un importo netto di € 465.000,00 e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;
- che con DD 7634/2022 è stata approvata una variante di variata distribuzione di spesa dell'AQ0676/2022 il quale è stato suddiviso in 3 contratti attuativi con i relativi CIG derivati ed importi c.s.:
 - 1° contratto attuativo **CIG 9259600FA2** per l'importo di € 250.000,00,
 - 2° contratto attuativo **CIG 9259613A5E** per l'importo di € 68.403,89,
 - 3° contratto attuativo **CIG 92596221CE** per l'importo di € 146.596,11;
- che con DD 3210/2023 è stato preso atto della trasformazione d'impresa da REF di Turtora e C. SAS in REF Impresa Edile SRL, con il nuovo cod. beneficiario **76315**, ma con l'indirizzo e cod. fiscale uguale a quello precedente, come da atto a rogito del Notaio Dott. Vincenzo Gunnella;
- che con DD 8476/2023 è stato rimodulato l'importo totale dell' AQ0676/2022 per € 531.176,89;
- che con DD 2753/2024 è stata affidata all'Arch. Patrizia Mauro il servizio di architettura ed ingegneria per coordinatore sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'"Adeguamento sicurezza strutturale edifici scolastici", per € 19.481,59;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo della ditta ammonta complessivamente ad € 464.760,36, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 461.900,00 e conseguentemente, il suo credito ammonta ad € 2.860,36 oltre Iva al 10%;
- le fatture n. 4 - 5 e 6 emesse dalla suddetta Ditta in data 26/02/2024 a fronte del credito sopra citato

e non ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo;

- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si da atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 464.760,36 ed i dati catastali sono c.s.:

IMMOBILE	FOGLIO	PARTICELLA	IMPORTO
1° c.a. Scuola Colombo	42	2878	€ 249.899,07
2° c.a. A.N. Catia Franci	146	684	€ 68.402,77
3° c.a. Scuola Colombo	42	2878	€ 83.741,52
3° c.a. Scuola Leonardo da Vinci	33	310	€ 42.525,00
3° c.a. Scuola Galliano Rossini	74	48	€ 12.542,00
3° c.a. Scuola Catia Franci	146	684	€ 7.650,00
Totale			€ 464.760,36

Preso atto che dall'allegato stato finale risulta che gli oneri della sicurezza utilizzati sono di € 34.290,15 inferiori quindi alla somma di € 34.290,33, senza dar luogo a variazioni dell'importo contrattuale;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- Preso atto, che la ditta non ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo di € 3.146,40 così come previsto dalla vigente normativa, accettando che la corresponsione avvenga trascorsi i termini di legge e cioè di due anni dalla data di emissione dell'attuale contabilità, solo allora si potrà liquidare la suddetta fattura;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo del cod.opera 190031 è il seguente:

A) per lavori a consuntivo di cui € oneri di sicurezza	€	464.760,36
B) per IVA al 10%	€	46.476,04
SOMMANO	€	511.236,40
C) DD 2753/2024 Arch. Patrizia Mauro ancora da liquidare	€	19.481,59
SOMMANO	€	530.717,99
ECONOMIA	€	458,90
TOTALE	€	<u>531.176,89</u>

3. di mandare in economia le somme residue sopra citate per l'importo complessivo di € 458,90

C.S.:

per € 111,02 su imp. 2024/3423 a favore della ditta

per € 1,23 su imp. 2024/3424 a favore della ditta

per € 151,35 su imp. 2024/3425 a favore della ditta

per € 195,30 su imp. 2024/4585 polizza progettista;

4. di prendere atto che il direttore dei lavori è il Geom. Gianluca Caldani ed il RUP in questione è l'Ing. Filippo Cioni;

5. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale versato dall'Impresa, al momento del contratto;

6. di prendere atto che la ditta REF Impresa Edile SRL non ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo di € 3.146,40 accettando che la corresponsione avvenga trascorsi i termini di legge e cioè di due anni dalla data di emissione del presente giustificativo.

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE REF.pdf - 9b701ee95907b6af52e36d8fd98c9085ef483a566d22d06920ac0efc5b1e657c

DURC REF.pdf - 17479130f03f23e85bf40ba16148cd638c8e87eac65649419739877d91ccb4ff

RINUNCIA POLIZZA REF.pdf - f60906eec5978a096c946eeadc1040a42e08467b6b26baf785a4bdc9d474e601

STATO FINALE REF.pdf - ce04671724f60b8c5ad24169e86d2d2f8054db6f51a399ee4219bcf52c31c40c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	52226	2	2024/3423		€ 1.428,98	76315 - REF IMPRESA EDILE S.r.l.
2)	U	2024	52226	2	2024/3424		€ 969,76	76315 - REF IMPRESA EDILE S.r.l.
3)	U	2024	52226	2	2024/3425		€ 747,66	76315 - REF IMPRESA EDILE S.r.l.
4)	U	2024	52226	2	2024/4585		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.