



**E.Q. IMMOBILI STRATEGICI E RILEVANTI - COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA SICUREZZA
SISMICA ED ANTINCENDIO**



Lavori: Adeguamento normativo sicurezza statica e sismica edifici scolastici - Q3, Q4, Q5, altri

Progetto N.: AQ0676/2022

Impresa: Restauri Edili Fiorentini di Antonio Turtora e c. sas

Contratto: del 21.06.2022

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2022/DD/02584 del 21/04/2022 e determina 2022/DD/03947 del 07.06.2022

CUP H15B18004920004

CIG: 9200366E31

CIG derivato CA1 n. 9259600FA2

CIG derivato CA2 n. 9259613A5E

CIG derivato CA3 n. 92596221CE

CPV 45454000-4

CODICE OPERA 190031f

PROGETTO N.: AQ0676/2022

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:

scuola Catia Franci foglio 146 particella 684 – scuola Colombo foglio 42 particella 2878

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

1



PROGETTO ORIGINARIO :

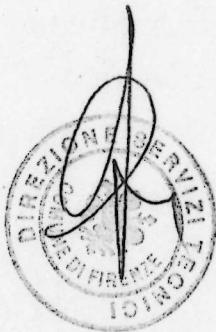
Il progetto n. AQ0676/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2022/DD/02584,

GARA DI APPALTO:

A seguito di gara uffiosa esperita in data - è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa la quale ha offerto un ribasso del **31,93%**, ovvero per un importo netto lavori di comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2022/DD/03947 del 07.06.2022, risultando il seguente quadro economico:

C.A. n.1 – lavori	€ 242.000,00
C.A.n. 1 – oneri sicurezza	€ 8.000,00
IVA 10%	€ 25.000,00
Accordo bonario	€ 11.996,04
C.A. n.2 – lavori	€ 64.683,35
C.A.n. 2 – oneri sicurezza	€ 3.720,54
IVA 10%	€ 6.840,39
Accordo bonario	€ 3.258,59
C.A. n.3 – lavori	€ 142.326,32
C.A.n. 3 – oneri sicurezza	€ 4.269,79
IVA 10%	€ 14.659,61
Accordo bonario	€ 7.040,81
Assicurazione progettisti	€ 195,30
IMPREVISTI	€ 3.482,79
TOTALE QUADRO EC.	€ 537.473,54

**SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non ci sono subappalti.

RFF Impresa Edile S.r.l.
Società Unipersonale

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: determina DD/2022/07634 del 20.10.2022 dalla quale risulta una variata distribuzione di spesa relativamente al C.A. n.1

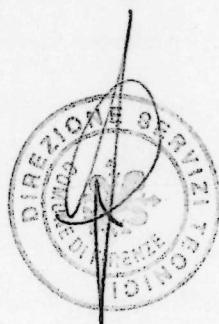
C.A. n.1 – lavori	€ 223.700,00
C.A.n. 1 – oneri sicurezza	€ 26.300,00
IVA 10%	€ 25.000,00
Accordo bonario	€ 11.996,04
C.A. n.2 – lavori	€ 64.683,35
C.A.n. 2 – oneri sicurezza	€ 3.720,54
IVA 10%	€ 6.840,39
Accordo bonario	€ 3.258,59
C.A. n.3 – lavori	€ 142.326,32
C.A.n. 3 – oneri sicurezza	€ 4.269,79
IVA 10%	€ 14.659,61
Accordo bonario	€ 7.040,81
Assicurazione progettisti	€ 195,30
<u>IMPREVISTI</u>	<u>€ 3.482,79</u>
TOTALE QUADRO EC.	€ 537.473,54

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di , così ripartita:

per lavori compreso oneri per la sicurezza

C.A. n.1	€ 250.000,00
C.A.n. 2	€ 68.403,89
C.A. n.3	<u>€ 146.596,11</u>
totale	€ 465.000,00



CONSEGNA DEI LAVORI e TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE degli STESSI

I lavori sono stati consegnati in data 21.06.2022 , come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve. E ciscun contratto attuativo è stato consegnato come segue:


RFF Impresa Edile S.r.l.
Società Unipersonale

C.A. n. 1 (1347/2022)

consegna in data 21.06.2022 durata 365 gg naturali consecutivi **ultimati in data 23.12.2022**

C.A. n.2 (1363/2022)

consegna in data 04.07.2022 durata 57 gg naturali consecutivi

sospensione lavori dal 25.08.2022 al 09.12.2022 ultimati in data 12.12.2022

C.A. n.3 (1406/2022)

consegna in data 01.09.2022 durata 365 gg naturali consecutivi **ultimati in data 31.08.2023**

SI DICHIARA CHE I LAVORI SONO STATI QUINDI ESEGUITI NEL RISPETTO DEI TEMPI CONTRATTUALI

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO CONTRATTO ATTUATIVO N.1 (1347/2022) SCUOLA COLOMBO

Come si può dedurre dagli statuti di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma **complessiva di € 248.600,00** con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 21.06.2022 – anticipazione € 75.000,00

2° certificato di pagamento del 11.08.2022 – 1° SAL € 70.000,00

3° certificato di pagamento del 21.09.2022 – 2° SAL € 25.000,00

4° certificato di pagamento del 17.10.2022 – 3° SAL € 35.000,00

5° certificato di pagamento del 09.11.2022 – 4° SAL € 38.000,00

6° certificato di pagamento del 09.11.2022 – 5° SAL € 5.600,00

totale pagamenti in acconto C.A. n.1 (1347/2022) € 248.600,00


RFF Impresa Edile S.r.l.
Società Unipersonale



STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA SUL CONTRATTO ATTUATIVO n.1

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 04.01.2023 ammonta ad un importo complessivo dei lavori

pari ad **€ 249.899,07 :**

A dedurre il pagamento in acconto già erogato: € 248.600,00

rimane per l'impresa il credito di € 1.299,07

PAGAMENTI IN ACCONTO CONTRATTO ATTUATIVO N.2 (1363/2022) SCUOLA CATIA FRANCI

Come si può dedurre dagli statuti di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma **complessiva di € 67.521,17** con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nello conto finale.

1° certificato di pagamento € 20.521,17

2° certificato di pagamento € 25.000,00

3° certificato di pagamento € 22.000,00

totale pagamenti in acconto C.A. n.2 (1347/2022) € 67.521,17

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA SUL CONTRATTO ATTUATIVO n.2

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 19.09.2022 ammonta ad un importo complessivo dei lavori

pari ad **€ 68.402,77**

A dedurre il pagamento in acconto già erogato: € 67.521,17

rimane per l'impresa il credito di € 881,60

PAGAMENTI IN ACCONTO CONTRATTO ATTUATIVO N.3 (1406/2022) ALTRE SCUOLE

Come si può dedurre dagli statuti di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma **complessiva di € 145.778,83** con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nello conto finale.

1° certificato di pagamento ANTICIPAZIONE € 43.978,83

2° certificato di pagamento 1° SAL € 18.000,00

3° certificato di pagamento 2° SAL € 74.000,00

4° certificato di pagamento 3° SAL € 9.800,00

totale pagamenti in acconto C.A. n.3 (1406/2022) € 145.778,83

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA SUL CONTRATTO ATTUATIVO n.3

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 03.11.2023 ammonta ad un importo complessivo dei lavori

pari ad **€ 146.458,52**

A dedurre il pagamento in acconto già erogato: **€ 145.778,83**

rimane per l'impresa il credito di **€ 679,69**

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA RELATIVAMENTE A TUTTO L'AQ 0676/2022

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 04.01.2023 ammonta ad un importo complessivo dei lavori

CREDITO SU C.A. n.1 **€ 1.299,07 :**

CREDITO SU C.A. n.2 **€ 881,60**

CREDITO SU C.A. n.3 **€ 679,69**

TOTALE CREDITO IMPRESA **€ 2.860,36**

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori **€ 465.000,00**

Importo del conto finale dei lavori **€ 464.760,36**

Minore spesa **€ 239,64**

**ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n. oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 11/09/2023 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 30.11.2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprieta' private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 30.11.2023.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto geom. Gianluca Caldani, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, sig. Antonio Turro per il giorno 30.11.2023, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom Gianluca Caldani direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;



CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)

€ 464.760,36

Per somme in acconto già erogate

€ 461.900,00

CREDITO FINALE DELL'IMPRESA

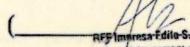
€ 2.860,36

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 30/11/2023

Per l'Impresa

()
R.P. Impresa Edile Srl.
Società Unipersonale

Il Direttore dei Lavori

(geom Gianluca Caldani)

