

**OPERE:** Manutenzione ordinaria agli impianti di spegnimento antincendio fissi, gruppi di pressurizzazione, porte rei, evacuatori di fumo e calore, estintori, e relative verifiche di legge, installati negli edifici di competenza del Comune di Firenze - Anno 2023

**IMPRESA:** R.F. Antincendio di Forconi Giovanni - Via partigiani d'Italia - Empoli

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Determinazione DD/2022/08976 del 28/11/2022

**PROGETTO N.:** AQ0733/2022 CIG 9504724A5D

**CA1 CIG** derivato 95048019E8

**CA2 CIG** derivato Z1138BADDF

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**BILANCIO ORDINARIO**

**PROGETTO ORIGINARIO – DEFINITIVO:** Il progetto n. AQ0733/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina DD/2022/08976, per un importo complessivo di euro 78.899,35

**AFFIDAMENTO:** Con determina a contrarre è stato affidato direttamente l'appalto all'impresa R.F. Antincendio di Forconi Giovanni la quale ha offerto un ribasso del 40,00% ovvero per un importo netto lavori di comprensivi di €.64.671,60 di cui 6.1.268,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. I lavori con i contratti attuativi n.1 e n.2 sono stati affidati con determinazione DD/2022/08976 del 28/11/2022.

**CONTRATTO:** Stipulato il 30/01/2023

**SUBAPPALTI AUTORIZZATI:** Non ci sono subappalti.

**PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:** Non ci sono suppletive.

**SOMME AUTORIZZATE:** In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta complessivamente di €. 78.899,35.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** I lavori di cui a contratti attuativi C1 e CA2 sono stati consegnati in data 10/01/2023, come risulta dai relativi verbali che sono stati firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 30/04/2023.

**CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:** Non ci sono state sospensioni.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori dei CA1 e CA2 sono avvenuti il entro il termine utile. I relativi verbali sono stati firmati senza riserve.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:** non previsti.

**VERBALI DI NUOVI PREZZI:** Non ci sono nuovi prezzi.

**PAGAMENTI IN ACCONTO:** Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 62.529,19 con i seguenti giustificativi di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tali importi sono stati regolarmente inseriti nello conto finale.

1° giustificativo di pagamento del 25/05/2023 CA1

€ 38.674,90

1° giustificativo di pagamento del 25/05/2023 CA2

€ 23.854,29

**STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:** Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 30/04/2023 e considera:

CA0733-1/2022 Lavori eseguiti al 30/04/2023 di cui € 800,00 per oneri per la sicurezza al netto del ribasso d'asta del 40,00 %	€ 39.999,99
Totale lavori realizzati	€ 39.999,99
Acconto	€ 38.674,90
Totali acconto	€ 38.674,90
Residuo (CAP 42912)	€ 1.325,09
CA0733-1/2022 Lavori eseguiti al 30/04/2023 di cui € 468,06 per oneri per la sicurezza al netto del ribasso d'asta del 40,00 %	€ 24.671,59
Totale lavori realizzati	€ 24.671,59
Acconto	€ 23.854,29
Totali acconto	€ 23.854,29
Residuo (CAP 42912)	€ 817,30

**CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:** La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori

€ 64.671,60  
€ 67.671,60

Importo del conto finale dei lavori

€ 64.671,58  
€ 67.671,58



**Minore spesa**

0,02

**ACCORDI BONARI:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

**RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso INAIL001067807/70 PAT 08175822/57 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

**INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:** In data 30/01/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa R.F. Antincendio di Forconi Giovanni è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** La D.L. con certificato del 30/04/2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

**CESSIONE CREDITI:** L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 30/04/2023.

**ANDAMENTO DEI LAVORI :** Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

**VISITA SUI LUOGHI:** Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Ing. Sergio de Troia , in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Giovanni Forconi, per il giorno 30/04/2023, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

#### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Ing. Sergio de Troia direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL001067807/70 PAT 08175822/57 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

**CERTIFICA**

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)

di cui CA1 €.39.999,99 e CA2 €.24.671,59

B) Detrazioni:

Per somme in acconto già erogate

€.62.529,19.

di cui CA1 €.38.674,90 e CA2 €.23.854,29

**CREDITO FINALE DELL'IMPRESA**

**€. 2.142,39**

di cui CA1 €.1.325,09 (CAP 42912) e CA2 €.817,30 (CAP 42912)

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 30/04/2023

Per l'Impresa

R.F. ANTINCENDIO  
via P. ... 111  
Emp ... tel. ... 7214  
P.C. ... 04240330480

Il Direttore dei Lavori

(Ing.Sergio de Troia)

Il R.U.P.

( Ing.Simone Ferroni )

