

**OPERE:** PALESTRA DI SCHERMA RAGGETTI E ALTRI EDIFICI DI PROPRIETÀ PUBBLICA SEDI DI IMPIANTI SPORTIVI - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ANNO 2021

**IMPRESA:** MONTELupo Luce Engineering S.R.L. - Via Delle Pratella - Montelupo fiorentino

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Determinazione 2021/DD/05319 del 03/09/2021

**CUP** H11J20000040001

**CIG** 8785378346

**CPV** 45454000-4

**CODICE OPERA** 200367

**PROGETTO N.:** LT0605/2021

**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Fogli, Particelle



#### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### BILANCIO STRAORDINARIO



#### PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO/ESECUTIVO:

Il progetto n. LT0605/2021 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2021/DD/05319, per un importo complessivo di **€ 165.864,00** così ripartito:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 190.160,00
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.704,00
<b>Importo totale dei lavori a base d'asta</b>	<b>€ 195.864,00</b>

#### GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS28.

A seguito di gara uffiosa esperita in data 28/09/2021 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa MONTELupo LUCE ENGINEERING S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 25.69000, ovvero per un importo netto lavori di comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2021/DD/05319 del 03/09/2021, risultando il seguente quadro economico:

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 141.307,90
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.704,00
<b>Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta del 25,690%</b>	<b>€ 147.011,90</b>

I.V.A. 22% su lavori	€ 32.342,62
<b>LAVORI COMPRESO IVA</b>	<b>€ 179.354,52</b>
Imprevisti	€ 749,15
polizza progettisti	€ 150,00
<b>oneri di progettazione incentivo 1,9% (ridotto del 20%)</b>	<b>€ 2.977,14</b>
accordo bonario (3% importo lavori + iva)	€ 7.168,65
<b>IMPORTO TOTALE DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 190.399,46</b>
<b>Residuo su codice opera accantonato fino al collaudo (€ 48.852,10 ribasso d'asta+ € 10.748,44 minorespesa)</b>	<b>€ 59.600,54</b>
<b>Totale codice opera 200367</b>	<b>€ 250.000,00</b>

**CONTRATTO:**

Stipulato il 02/11/2021

**SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non ci sono subappalti.

**PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non ci sono suppletive.

**SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di **€ 190.399,46** così ripartita:

- € 179.354,52 per lavori netti compreso Iva
- € 5,84 per imprevisti
- € 744,29 Importo incentivo
- € 2.977,14 per oneri di progettazione (incentivo),
- € 7.168,65 per accordo bonario
- € 150,00 per polizza progettista

**CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 14/09/2021, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 14/09/2022

**CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

Non ci sono state proroghe, mentre i lavori furono sospesi il 01/11/2021 e ripresi il 15/04/2022 spostando il tempo utile al 26/02/2023.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 22/02/2023 entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato il 22/02/2023 senza riserve.

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

#### **LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori NON SI si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia,

#### **VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

Durante i lavori si è reso necessario redigere un verbale nuovi prezzi datato 12/02/2023 e approvato con DD/2023/04683

#### **PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dallo stato di avanzamento e dal mandato di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 178.447,81 (per lavori € 146.268,70, per iva € 32.179,11) con il primo certificato di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 16/02/2023

€. 178.447,81 (C. iva)

#### **STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 15/03/2023 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 25,69 % di ribasso

€. 179.344,54 (C. iva)

di cui somme per la sicurezza pari a (compreso IVA)

€. 6.958,88 (C. Iva)

Totale

€. 179.344,54 (C. iva)

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 15/03/2023

€. 178.447,81 (C. iva)

Totale acconto €. 178.447,81 (C. iva)

Totale lavori realizzati

€. 179.344,54 (C. iva)

Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di €. 896,72 (C. iva)

**CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori

€. 179.354,52 (C. iva)

53

Importo del conto finale dei lavori

€. 179.344,54 (C. iva)

**Minore spesa** € 9,98



**ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

**RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Firenze

**INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data gg/mm/aaaa gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa MONTELupo Luce Engineering S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

**AVVISI AD OPPONENDUM:**

La D.L. con certificato del 15/05/2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

**CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

Il RUP ha rilasciato il relativo certificato in data 15/05/2023.

## **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto FERRONI SIMONE, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Alfaroli Lorenzo, per il giorno 16/05/2023, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto FERRONI SIMONE direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

## **CERTIFICA**

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)

€. 179.344,54 (C. iva)



B) Detrazioni:

0

Per esecuzioni d'ufficio

0

Per verifiche e sondaggi

0

Non anticipati dall'impresa 0

Per risarcimento di danni a terzi 0

Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali 0

Per somme in acconto già erogate €. 178.447,81 (C. iva)

**CREDITO FINALE DELL'IMPRESA** €. 896,72 (C. iva)

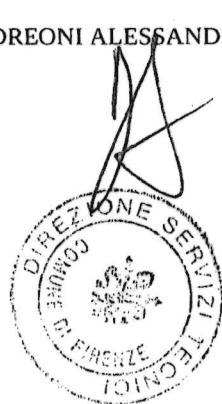
In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 16/05/2023

Per l'Impresa  


Il R.U.P.  
( DREONI ALESSANDRO )  

Il Direttore dei Lavori

( FERRONI SIMONE )  
