



OPERE: Adeguamento e messa a norma scuole Q. 5 - infissi e opere murarie – CPV 45454000-4.

IMPRESA: Montelupo Luce Engineering srl Via Delle Pratella, 3 – 50056 Montelupo Fiorentino (FI)

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione DD/2023/06381 del 19/01/2021

CUP H12G19001080004 – **CPV**45454000-4 - **CIG** 98429925F4 - **CODICE OPERA** 200146

PROGETTO N.: L1530/2022

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto n. L1530/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. DG/2022/00233 del 24/05/2022 e alla determinazione dirigenziale n. DD/2023/02195 del 22/03/2023, per un importo complessivo di euro 450.000,00 così ripartito:

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	353.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	10.600,00
Importo lavori incluso oneri	363.600,00
Iva 22%	79.992,00
Lavori + iva 22%	443.592,00
Incentivo 80% di 1,90%	5.526,72
Imprevisti	728,57
Polizza progettisti	152,71
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	450.000,00

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:

Gli interventi hanno riguardato una molteplicità di edifici scolastici, gli interventi ~~più cospicui~~ si possono così elencare:

scuola Don Minzoni F. 23 p.lla 1891	importo netto dei lavori € 70.054,75;
scuola Mameli F. 42 p.lla 2868	importo netto dei lavori € 72.890,13;
scuola Matteotti F. 35 p.lla 45 sub. 2	importo netto dei lavori € 191.554,54;
scuola Padre Balducci F. 30 p.lla 1579	importo netto dei lavori € 24.620,13.

GARA DI APPALTO:

La categoria prevalente dell'opera è la OG1 per l'intero importo.

In data 21.12.2020 si è svolta presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, dell'Amministrazione Comunale di Firenze, la seduta pubblica di gara, in



modalità telematica, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, dove è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Montelupo Luce Engineering srl la quale ha offerto un ribasso del 19,743%, ovvero per un importo netto lavori di 293.907,21 comprensivi di 10.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2021/DD/00125 del 19/01/2021, risultando il seguente quadro economico:

Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	283.307,21
Oneri di sicurezza	10.600,00
Totale lavori	293.907,21
I.V.A. 22% su lavori	64.659,59
SOMMANO	358.566,80
Incentivo progettazione 80% del 1,90%	5.526,72
polizza progettisti	152,71
Minore spesa	71.717,44
Accordo bonario	13.307,76
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	450.000,00

CONTRATTO:

Stipulato il 02.10.2023.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

In data 17/04/2024 è stato autorizzato con DD/2024/03002 il subappalto alla ditta Cardo Ponteggi per il montaggio, noleggio e smontaggio dei ponteggi. In data 05/08/2024 è stato autorizzato con DD/2024/06013 il subappalto alla ditta CaBiMi srl per sostituzione infissi.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di modificare in alcune parti il progetto originario ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett a) del D. Lgs 50/2016 per "ulteriori lavorazioni simili a quelle previste nel progetto che non ne alterano la natura generale", come riportato anche all'art. 6 del contratto di appalto e all'art. 12 c. 2 bis del CSA.

Pertanto il quadro economico, alla luce della presente variante, viene modificato come segue:

	PROGETTO	MODIFICA	SCOSTAMENTO
a lavori al lordo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	353.000,00	399.245,31	46.245,31
b	10.600,00	38.749,63	28.149,63
c lavori e sicurezza al lordo (a+b) a detrarre sconto 19,743% sui lavori (a)	363.600,00	437.994,94	74.394,94
d	-69.692,79	-78.823,00	-9.130,21
e ribasso d'asta (c-d) I.V.A. su lavori (22% di e) imprevisti oneri di progettazione (incentivo 80% di 1,9% di c)	293.907,21 64.659,59 728,57 5.526,72	359.171,94 79.017,83 6.657,52	65.264,73 14.358,24 -728,57 1.130,80

incarico a professionista per pratica GSE (compreso IVA 22%)		5.000,00	5.000,00
polizza progettisti	152,71	152,71	0,00
accordo bonario	13.307,76		-13.307,76
residuo minore spesa minore spesa	71.717,44		-71.717,44
			0,00
TOTALE DEL CODICE OPERA	450.000,00	450.000,00	0,00

La perizia suppletiva di variante è stata approvata dal R.U.P. Ing. Samuele Cappelli in data 10.05.2024.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 450.000,00 invariata rispetto al totale previsto per l'opera.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 01.08.2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto il tempo concesso per l'esecuzione dei lavori era previsto in 180 giorni.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI:

I lavori sono stati sospesi dal 30.10.2023 al 21.02.2024, come si evince dai verbali in atto firmati dall'impresa senza riserva. Il nuovo termine contrattuale è stato prorogato di 60 giorni fino al 20.07.2024 come da DD/2024/03864. A seguito dell'approvazione del progetto di variante e variata distribuzione di spesa con DD/2024/05477 del 13.07.2024 è stata concessa una proroga del tempo contrattuale di ulteriori giorni 30 (trenta) come indicato all'art. 12 del CSA. Il nuovo termine contrattuale è dunque slittato al 19 agosto 2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 09 agosto 2024 entro il termine utile assegnato con il certificato sopra indicato.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati e inseriti negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Con l'atto di sottomissione del 20.06.2024 sono stati concordati n. 2 Nuovi Prezzi.



PAGAMENTI IN ACCONTO:

All'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 349.000,00 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto:

1° certificato di pagamento del 18.04.2024	52.700,00
2° certificato di pagamento del 08.08.2024	296.300,00

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 14.10.2024 e considera:

Importo netto dei lavori	316.983,09
somme per la sicurezza	38.749,63
somme per revisione prezzi "D.L. Aiuti" L. 21372023 e s.m.i.	3.386,83
Totale netto dei lavori e dei costi della sicurezza, inclusa compensazione prezzi	359.119,55
A dedurre il totale degli acconti corrisposti:	
Certificati di pagamento dal n. 1 al n. 2	349.000,00
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	10.119,55

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato per lavori	359.171,94
Importo del conto finale dei lavori	359.119,55
<i>Minore spesa per lavori</i>	<i>52,39</i>

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa non ha apposto alcuna riserva sul registro di contabilità e neppure sul conto finale.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

Posizione INPS: Firenze, 3023970949

Posizione INAIL: Firenze, PAT:2091656549 matricola:18667894

Cassa Edile: Provincia di Firenze 3026078033 Codice 14342



INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il documento unico di regolarità contributiva prelevato dalla piattaforma informatica certifica che l'impresa Montelupo Luce Engineering srl ed i suoi subappaltatori Cardo Ponteggi e CaBiMi srl sono ad oggi in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

In sostituzione degli avvisi ad opponendum prescritti dal regolamento sui LL.PP. il sottoscritto direttore dei lavori certifica che si può prescindere dalla loro pubblicazione quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

Per i lavori in questione, all'ufficio del RUP non risultano comunicazioni che l'impresa assuntrice abbia effettuato la cessione dei propri crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono prolungati perché si è deciso di sospendere le lavorazioni nei momenti in cui le interferenze con le attività della scuola sarebbero state più rilevanti. L'impresa ha accettato la dilatazione dei tempi senza sollevare alcuna richiesta di maggiore compenso. Tutte le lavorazioni si sono svolte secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto NOFERI MARCO, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato per la data odierna presso la scuola Don Minzoni il legale rappresentante dell'impresa, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto NOFERI MARCO, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e alle disposizioni impartite dalla direzione lavori;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;

- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti e quelli che le recenti disposizioni in materia di revisione dei prezzi a causa del forte aumento dei prezzi dei materiali hanno imposto;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione Posizione INAIL: PAT:2091656549 matricola: 18667894 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
- in data 08.08.2024 il subappaltatore Cardo Ponteggi autorizzato con DD/2024/03002, ha comunicato di essere stato completamente saldato ogni sua spettanza. Il subappaltatore CaBiMi è stato invece liquidato direttamente dall'Amministrazione;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori e dei costi della sicurezza, inclusa compensazione prezzi	359.119,55
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	
Per verifiche e sondaggi	
Non anticipati dall'impresa	
Per risarcimento di danni a terzi	
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	
Per somme in acconto già erogate	349.000,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	10.119,55

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa in € 10.119,55 (euro diecimilacentodiciannove/55).

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze, 15.10.2024

Per l'Impresa

Il Direttore dei Lavori

(LORENZO ALFAROLI)

(NOFERI MARCO)

~~MONTELUPO LUCE ENGINEERING s.r.l.
Unipersonale
Via della Pratella, 3
50056 Montelupo Fiorentino (FI)
C.F. 03073140486
Tel. 0571.642706 - Fax 0571.911617
email: info@montelupoluceengineering.com~~

Il R.U.P.

(CAPPELLI SAMUELE)

