

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

FINANZIAMENTO NextGenerationEU-PNRR
Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica
Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica
Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

“PROGETTO DI INTERVENTI LOCALI DI ADEGUAMENTO STATICO CON INTERVENTI STRUTTURALI DI RINFORZO SCUOLA DE FILIPPO – PLESSO B IN VIA DEI BASSI 3, FIRENZE”
C.O. 200310
C.U.P. H18C20000470004 - C.P.V. 45454000-4 – C.I.G. 9239526A0D

Impresa appaltatrice: LA FIRENZE LAVORI S.R.L. con sede in Via A. Vivaldi n.12 – 56022 Castelfranco di Sotto (PI)

Identificativi catastali della Scuola “De Filippo-plezzo B”: Catasto Fabbricati- Foglio 50 Part. 934

Approvazione progetto esecutivo: Deliberazione di Giunta DG/2022/00061 dell'8/03/2022 e determinazione dirigenziale DD/2022/03422 del 18/05/2022 di riapprovazione elaborati progettuali aggiornati

Determina di affidamento lavori: DD/2022/05266 del 29/07/2022

Contratto: Prot. n. 303920 del 12/09/2022

Importo a base d'asta (inclusi oneri della S.):	€ 300.104,59
Ribasso d'asta (9,23%):	€ 25.020,157
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 29.030,29
Importo contrattuale totale:	€ 275.084,43



Giuseppe J.
RN
Igni

ESTREMI DELL'APPALTO:

- l'intervento, a cui è stato attribuito il codice opera 200310 dal Comune di Firenze, è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, ed è finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), come da decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno - Direzione Centrale per la finanza locale del 08/11/2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale DG/2022/00061 è stato approvato il progetto esecutivo L1361/2021 relativi ai lavori denominati: "Progetto di interventi locali di adeguamento statico con interventi strutturali di rinforzo Scuola DE FILIPPO – plesso B Via dei Bassi 3, Firenze" avente quadro economico dell'importo complessivo di € 380.000,00 di cui € 299.117,15 oltre I.V.A., per lavori, comprensivi di € 29.681,13 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n.DD/2022/04046 del 10/06/2022 - rettificata con Determinazione dirigenziale n. DD/2022/04070 del 10/06/2022 - è stato disposto, ad integrazione della determina sopra citata, l'aggiornamento di alcuni elaborati progettuali ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022
- con deliberazione n. 256 del 31 maggio 2022, secondo i criteri approvati dalla Giunta comunale, sono stati rideterminati gli importi dei lavori a base di gara in complessivi € 300.104,59, oltre I.V.A. ai sensi di legge, per lavori da appaltare, comprensivi di € 29.030,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- con Determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. DD/2022/04039 del 10/06/2022 è stato approvato da parte del RUP, ai sensi dell'art. 48 del D.L. n. 77/2021, il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, così come aggiornato, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022;
- all'esito della procedura negoziata in modalità telematica, stabilito quale criterio di scelta del contraente quello del minor prezzo, con Determinazione dirigenziale DD/2022/05266 del 29/07/2022 l'appalto di lavori di cui trattasi è stato aggiudicato all'Impresa "LA FIRENZE LAVORI S.R.L." che ha offerto un ribasso del 9,23% rispetto all'importo a base di gara.

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo del contratto di affidamento è pari a € 275.084,43, oltre I.V.A., comprensivo degli oneri di sicurezza, stimati in € 29.030,29 e non soggetti a ribasso d'asta. L'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 l'impresa polizza a garanzia fideiussoria n. 112940308 per cauzione definitiva, rilasciata in data 04/08/2022 dalla Compagnia Groupama Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Firenze

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

DURATA DEI LAVORI

- Consegna dei Lavori in via d'urgenza: 8/08/2022;
- Tempo utile per ultimazione dei lavori: 90 giorni;
- Fine lavori: 8/11/2022 (accertata con verbale di ultimazione lavori sottoscritto dall'impresa in data 12/12/2022)

Sospensioni: nessuna

Subappalti: nessuno

Subaffidamenti: n°3 (alle ditte ALE INFISSI DI CIOFI SIMONE, CARMET SRL, SOFFIO DI FERRO 2 SRLS)

Andamento dei lavori: i lavori hanno avuto andamento regolare. Sono risultati conformi alle pattuizioni dell'atto di impegno e non hanno comportato variazioni rilevanti rispetto a quanto inizialmente previsto.

Danni di forza maggiore: ne' danni, ne' infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si sono verificati sui lavori.

STATI DI AVANZAMENTO:

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti S.A.L., come di seguito elencati:

1. emessa **anticipazione** al 04/08/2022 di importo pari a € 55.016,88 + IVA
(di cui al relativo **Certificato di pagamento**, di importo pari a € 55.016,89 + IVA, firmato digitalmente dal RUP il 04/08/2022)
2. emesso **SAL n.1** al 7/09/2022 di importo pari a € 126.865,42 (di cui € 3.118,12 per oneri della sicurezza speciali) + IVA
(di cui al **Certificato di pagamento n.1**, di importo pari a €100.858,01 + IVA, firmato digitalmente dal RUP il 16/09/2022)
3. emesso **SAL n.2** al 7/10/2022 di importo pari a € 228.744,99 (di cui € 22.988,33) + IVA (di cui al **Certificato di pagamento n.2**, di importo pari a € 80.994,26 + IVA, firmato digitalmente dal RUP il 10/10/2022)
4. emesso **SAL n.3** al 16/12/2022 di importo pari a € 273.263,77 (di cui € 27.239,92 per oneri della sicurezza speciali) + IVA (di cui al **Certificato di pagamento n.3**, di importo pari a €27.194,52 + IVA, firmato digitalmente dal RUP il 20/12/2022)



DIREZIONE SERVIZI TECNICI

STATO FINALE:

- lo stato economico finale dei lavori è il seguente:

A) Totale LAVORI netti: 246.023,85 €

B) Oneri per la sicurezza: 27.239,92 €

C) Totale LAVORI: 273.363,77 €

Derivante dal seguente prospetto

- **Pagamenti effettuati:**
 - 1) 55.016,88 + IVA per anticipazione
 - 2) 100.858,01 € + IVA per SAL 1
 - 3) € 80.994,26 + IVA per SAL 2
 - 4) € 27.194,52 + IVA per SAL 3

Gli oneri della sicurezza contabilizzati analiticamente risultano € 27.239,92 a fronte di una stima dei costi in fase di progetto esecutivo corrispondente a € 29.030,29.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Conto finale dei lavori	€ 273.263,77 € + IVA
Deduzione delle anticipazioni e dei certificati corrisposti per complessivi	€ 264.063,67 € + IVA
CREDITO A SALDO	€ 9.200,10 + IVA
Inoltre, essendo	
Importo contrattuale totale:	€ 275.084,43
si ricava: somme in economia	€ 1.820,66

Esaminati gli atti contabili relativi all'intervento in oggetto, il sottoscritto Ing. Giuseppe Guarneri, in qualità di Direttore dei Lavori, alla presenza del Geom. Vincenzo Costa, in qualità di Preposto e

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

ispettore di cantiere per conto dell'Impresa LA FIRENZE LAVORI S.R.L., ha proceduto alla verifica conclusiva delle opere eseguite.

Dall'esame delle prestazioni previste dall'appalto e dei lavori eseguiti è stato constatato che:

- le operazioni previste secondo quanto concordato con la Direzione Lavori, sono state correttamente e completamente eseguite;
- i lavori sono stati eseguiti con materiali strutturali previsti dal progetto, in conformità delle prescrizioni normative ed, effettuati i riscontri delle misure, si è rilevato che esse corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.

Considerato:

- che le prestazioni ed i lavori sopra indicati, eseguiti dall'Impresa LA FIRENZE LAVORI S.R.L. corrispondono a quelli ordinati dal Direttore dei Lavori;
- che le scritture contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i lavori risultano eseguiti con materiali come da prescrizioni e sono state consegnate, in merito alle forniture strutturali e relativi prodotti di finitura, tutte le certificazioni, rapporti di prova e schede tecniche richieste;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata e i prezzi applicati sono quelli previsti contrattualmente,
- che la Stazione Appaltante non deve riconoscere alcuna compensazione per revisione prezzi (ex DL 50/2022), in quanto tutti i lavori sono stati contabilizzati nello stesso anno solare (2022) di presentazione dell'offerta da parte dell'impresa (come meglio specificato all'articolo 2 della lettera di invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori - Prot. 200454 del 10/06/2022);
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, secondo le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in € 9.200,10;
- che tale ammontare rientra nei limiti delle somme stanziare;
- che l'impresa risulta regolare nei confronti di I.N.A.I.L., I.N.P.S. e CNCE, come verificato con D.U.R.C. prot. INAIL_40772226 (scadenza 13/02/2024) allegato e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;

SI CERTIFICA

che le prestazioni ed i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa LA FIRENZE LAVORI S.R.L. e pertanto:

si liquida il relativo importo di € 9.200,10 + Iva

da pagarsi all'Impresa dopo l'approvazione del presente atto in quanto la stessa ha stipulato Polizza a garanzia biennale della rata di saldo, n. 114203474, emessa in data 20/12/2023 dalla Compagnia Groupama Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Firenze.

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Firenze, 29/12/2023

L'Impresa

[Signature]
LA FIRENZE LAVORI S.R.L.
LA FIRENZE LAVORI SRL
Via delle Pertiche snc
50013 Campi Bisenzio (FI)
P.IVA e C.F. 02384620502

Il Direttore dei Lavori

[Signature]
Ing. Giuseppe Guarneri

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Pietro Geroni

[Signature]