

**Direzione Servizi Tecnici**  
**E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E**  
**ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE**

**Lavori:** ALLESTIMENTO SEDE PROVVISORIA BANCHI GENERI VARI c/o P.ZZA ANNIGONI – MERCATO DI SANT'AMBROGIO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE

**Progetto N.:**AQ786/2023      **CODICE OPERA:**220250-BIS

**Impres:** ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL

**Approvazione Progetto Definitivo e Determina a Contrarre:** Determinazione 202/DD/01023 del 17/02/2023

**Aggiudicazione Definitiva:** Determinazione 2023/DD/04143 del 18/05/2023

**Contratto:** n.C0245/2023 del 10/08/2023

**Ribasso d'Asta:** 3,99999%

**Responsabile del Procedimento (RUP):** Ing. Lorenzo Mattioli

**Direttore dei Lavori:** Arch. Andrea Caruso

**CUP:** H12F22000030004

**CPV:** 45454000-4

**CIG:** 9709383452

- CA0786-1/2023 – CIG Derivato Z853AFD36D

- CA0786-2/2023 – CIG Derivato ZE33AFD53B

**Immobili Oggetto dell'Intervento:** Foglio 168 – Part. 786



**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO ORIGINARIO:**

Il progetto n. AQ0786/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2023/DD/04143, per un importo complessivo di euro 45.000,00 ripartiti come da quadro economico.

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 22%)	33.462,30 €	33.462,30 €
oneri della sicurezza (IVA 22%)	3.300,00 €	3.300,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	36.762,30 €	36.762,30 €
I.V.A. su lavori	8.087,70 €	8.087,70 €
polizza progettisti	150,00 €	150,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	45.000,00 €	45.000,00 €

**GARA DI APPALTO:**

La categoria di lavoro delle opere è la OG1. A seguito di gara ufficiosa esperita in data 21/03/2023 l'appalto è aggiudicato all'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL con sede legale in Via G. di Vittorio 51/A, 50053 Empoli (FI) la quale ha offerto un ribasso del 3,99999%, ovvero per un importo netto lavori di € 36.762,30 comprensivi di € 3.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. I lavori sono stati affidati con determinazione 2023/DD/04143 del 18/05/2023. Risultando il seguente quadro economico.

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 22%)	33.462,30 €	33.462,30 €
oneri della sicurezza (IVA 22%)	3.300,00 €	3.300,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	36.762,30 €	36.762,30 €
I.V.A. su lavori	8.087,70 €	8.087,70 €
polizza progettisti	150,00 €	150,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	45.000,00 €	45.000,00 €

**CONTRATTO:**

Stipulato il n.C0245/2023 del 10/08/2023.

**SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non sono stati eseguiti subappalti.

**PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non sono state eseguite perizie suppletive e di variante.

**SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per lavori per l'opera risulta di € 36.762,30 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 3,99999% e dell'I.V.A., così ripartita come da atti e relazioni tecniche:

- Sicurezza	€ 3.300,00	(no ribasso)
- Lavori	€ 33.462,30	

**CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 17/10/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve ovvero dalla sottoscrizione dei Contratti Attuativi CA0786-1 e CA0786-2

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto la durata dell'accordo quadro è stabilito in 200 giorni per cui il termine è previsto per il giorno 03/05/2023.

**CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

Non ci sono state proroghe e/o sospensioni.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il termine utile ed il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto.

**VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

In data 26/10/2023 è stato redatto verbale per concordamento nuovi prezzi necessario per opere non contemplati nell'elenco prezzi del progetto originario. I nuovi prezzi sono approvati con determinazione 2023/DD/09188 del 10/11/2023.

**PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli statuti di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di **32.902,26 €** con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 21/12/2023 SAL I – CA0786-1 CIG derivato Z853AFD36D	<b>16.451,13 €</b>
1° certificato di pagamento del 21/12/2023 SAL I – CA0786-2 CIG derivato ZE33AFD53B	<b>16.451,13 €</b>
<b>Totale pagamenti in acconto</b>	<b>32.902,26 €</b>

**STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 21/12/2023 e considera:

CIG derivato Z853AFD36D lavori 16.731,15 € Sicurezza 1.650,00 €	18.381,15 €
CIG derivato ZE33AFD53B lavori 16.731,15 € Sicurezza 1.650,00 €	18.381,15 €
<b>Totale lavori</b>	<b>36.762,30 €</b>

A dedurre il pagamenti in acconto già erogati:

CIG derivato Z853AFD36D	16.451,13 €
CIG derivato ZE33AFD53B	16.451,13 €
<b>Totale acconti già erogati</b>	<b>32.902,26 €</b>
Credito per l'impresa da CIG derivato Z853AFD36D	<b>1.930,02 €</b>
Credito per l'impresa da CIG derivato ZE33AFD53B	<b>1.930,02 €</b>
<b>Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di</b>	<b>3.860,04 €</b>

## **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	36.762,30 €
Importo del conto finale dei lavori	36.762,30 €
<b>Minore spesa</b>	<b>0,00 €</b>

*La minore spesa complessiva risulta pari a 0,00€*

### **ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

### **RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'appalto in oggetto ovvero i suoi contratti attuativi sono stati eseguiti in regime di contabilità semplificata.

### **RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:  
INAIL: 4965452/59 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

### **INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

### **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

Si è verificato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa ENGINEERNG COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL al momento della redazione del presente documento è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

**Si provvederà in ogni caso a richiesta e ulteriore verifica in sede di corrispezione del credito residuo**

### **AVVISI AD OPPONENDUM:**

La D.L. con certificato del 29/12/2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

### **CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 29/12/2023.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Arch. Andrea Causo, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolo d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Arch. Andrea Caruso direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL continuativa come sopra riportato e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

## CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa
- che pertanto risulta:

<b>A) Importo netto dei lavori (Rata Finale):</b>	
<i>CIG derivato Z853AFD36D</i>	1930,02 €
<i>CIG derivato ZE33AFD53B</i>	1930,02 €
<b>B) Detrazioni:</b>	
<i>Per esecuzioni d'ufficio</i>	€. 0,00
<i>Per verifiche e sondaggi</i>	€. 0,00
<i>Non anticipati dall'impresa</i>	€. 0,00
<i>Per risarcimento di danni a terzi</i>	€. 0,00
<i>Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali</i>	€. 0,00
<i>Per somme in acconto già erogate</i>	€. 0,00
<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>3.860,04 €</b>

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 29/12/2023

Per l'Impresa ( ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL )	Il R.U.P. ( Ing. Lorenzo Mattioli )	Il Direttore dei Lavori ( Arch. Andrea Caruso )
--	--	--

  
**ENGINEERING COSTRUZIONI**  
 GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.